



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2024 № 531-п  
г. Ярославль

Об утверждении границ зон  
охраны объектов культурного  
наследия регионального значения,  
режимов использования земель  
и требований к градостроительным  
регламентам в границах  
территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 19 февраля 2024 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская

область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

2. Правительству Ярославской области:

2.1. Разместить информацию о границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в подпункте 1.1 пункта 1, о режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам, указанных в подпункте 1.2 пункта 1, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Направить копию настоящего постановления:

- в администрацию Угличского муниципального района Ярославской области – с целью размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области – для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать администрации Угличского муниципального района Ярославской области:

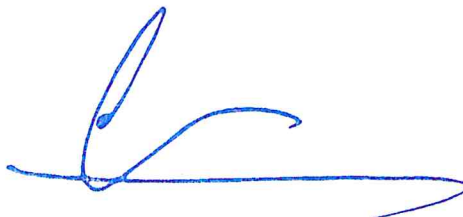
3.1. Разместить информацию о границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в подпункте 1.1 пункта 1, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Привести правовые акты администрации Угличского муниципального района Ярославской области в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

5. Постановление вступает в силу через десять дней с момента официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области



М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением  
 Правительства  
 Ярославской области  
 от 13.05.2024 № 531-п

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольной», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6)**

1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольной», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6):

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольной», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6)					
Раздел 1					
Сведения об объектах					
№ п/п	Характеристики объектов		Описание характеристик		
1.	Местоположение объектов		Ярославская область, г. Углич		
2.	Площадь объектов +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		73113,88 кв. м		
3.	Иные характеристики объектов		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объектов					
1. Система координат МСК-76 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объектов					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ 1)					
Внешний контур					
1	363990,31	1236272,96	аналитический	0,10	-



1	2	3	4	5	6
2	363964,97	1236293,40	аналитический	0,10	-
3	363968,17	1236300,34	аналитический	0,10	-
4	363974,27	1236313,56	аналитический	0,10	-
5	363979,01	1236323,65	аналитический	0,10	-
6	363970,96	1236327,48	аналитический	0,10	-
7	363934,91	1236344,39	аналитический	0,10	-
8	363934,12	1236344,76	аналитический	0,10	-
9	363917,86	1236307,09	аналитический	0,10	-
10	363868,60	1236331,43	аналитический	0,10	-
11	363862,55	1236319,51	аналитический	0,10	-
12	363885,17	1236308,03	аналитический	0,10	-
13	363865,23	1236268,74	аналитический	0,10	-
14	363847,97	1236267,81	аналитический	0,10	-
15	363849,10	1236270,06	аналитический	0,10	-
16	363839,84	1236274,76	аналитический	0,10	-
17	363835,84	1236266,99	аналитический	0,10	-
18	363792,93	1236264,36	аналитический	0,10	-
19	363791,50	1236217,22	аналитический	0,10	-
20	363793,60	1236180,28	аналитический	0,10	-
21	363793,90	1236175,82	аналитический	0,10	-
22	363796,28	1236156,24	аналитический	0,10	-
23	363792,57	1236156,07	аналитический	0,10	-
24	363793,13	1236134,76	аналитический	0,10	-
25	363797,40	1236136,47	аналитический	0,10	-
26	363803,95	1236136,44	аналитический	0,10	-
27	363804,87	1236129,75	аналитический	0,10	-
28	363804,36	1236123,79	аналитический	0,10	-
29	363806,30	1236099,76	аналитический	0,10	-
30	363806,67	1236095,17	аналитический	0,10	-
31	363806,78	1236092,63	аналитический	0,10	-
32	363848,44	1236094,48	аналитический	0,10	-
33	363849,85	1236087,43	аналитический	0,10	-
34	363851,63	1236078,37	аналитический	0,10	-
35	363856,98	1236051,79	аналитический	0,10	-
36	363864,27	1236052,13	аналитический	0,10	-
37	363861,73	1236065,18	аналитический	0,10	-
38	363885,57	1236066,46	аналитический	0,10	-
39	363885,37	1236070,27	аналитический	0,10	-
40	363891,93	1236070,62	аналитический	0,10	-
41	363891,37	1236081,02	аналитический	0,10	-
42	363906,81	1236081,92	аналитический	0,10	-
43	363913,77	1236048,81	аналитический	0,10	-
44	363937,62	1236050,99	аналитический	0,10	-
45	363976,19	1236052,65	аналитический	0,10	-
46	363967,20	1236255,59	аналитический	0,10	-
47	363983,08	1236257,23	аналитический	0,10	-

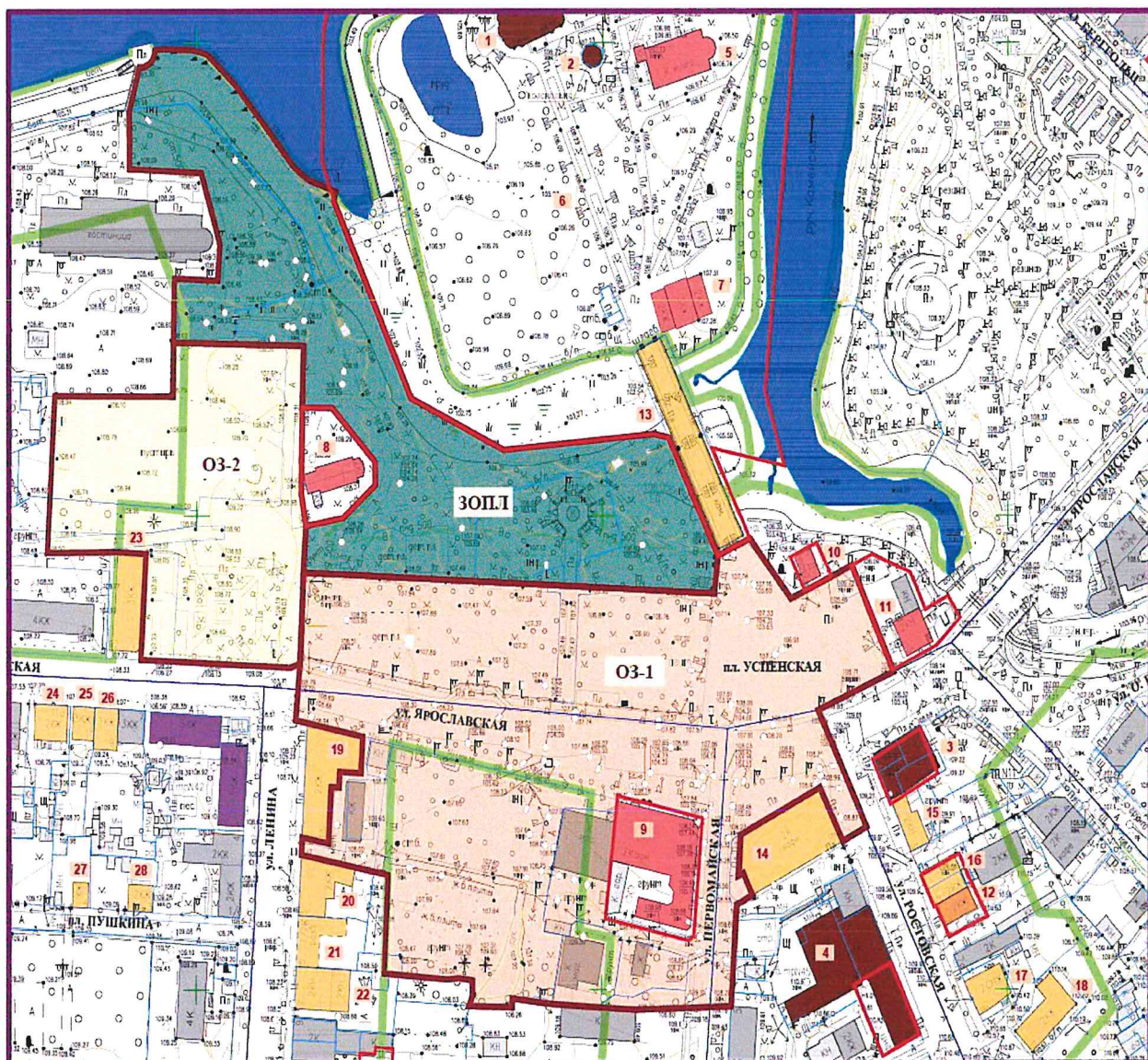


1	2	3	4	5	6
1	363990,31	1236272,96	аналитический	0,10	-
Внутренний контур					
48	363881,75	1236207,94	аналитический	0,10	-
49	363872,31	1236249,65	аналитический	0,10	-
50	363822,45	1236245,70	аналитический	0,10	-
51	363820,65	1236243,07	аналитический	0,10	-
52	363830,00	1236201,85	аналитический	0,10	-
48	363881,75	1236207,94	аналитический	0,10	-
Охранная зона (ОЗ 2)					
1	364071,91	1236052,73	аналитический	0,10	-
2	364045,87	1236051,98	аналитический	0,10	-
3	364009,33	1236051,46	аналитический	0,10	-
4	363995,82	1236053,87	аналитический	0,10	-
5	363976,19	1236052,65	аналитический	0,10	-
6	363937,62	1236050,99	аналитический	0,10	-
7	363936,00	1236046,11	аналитический	0,10	-
8	363939,47	1235972,38	аналитический	0,10	-
9	363984,21	1235974,88	аналитический	0,10	-
10	363984,98	1235961,10	аналитический	0,10	-
11	363984,70	1235925,81	аналитический	0,10	-
12	364050,86	1235929,82	аналитический	0,10	-
13	364050,57	1235988,16	аналитический	0,10	-
14	364073,33	1235988,49	аналитический	0,10	-
1	364071,91	1236052,73	аналитический	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
1	364033,01	1236232,70	аналитический	0,10	-
2	363983,08	1236257,23	аналитический	0,10	-
3	363967,20	1236255,59	аналитический	0,10	-
4	363976,19	1236052,65	аналитический	0,10	-
5	363995,82	1236053,87	аналитический	0,10	-
6	363999,13	1236072,24	аналитический	0,10	-
7	364013,02	1236087,99	аналитический	0,10	-
8	364022,84	1236087,93	аналитический	0,10	-
9	364045,62	1236066,85	аналитический	0,10	-
10	364045,87	1236051,98	аналитический	0,10	-
11	364071,91	1236052,73	аналитический	0,10	-
12	364073,33	1235988,49	аналитический	0,10	-
13	364100,34	1235988,88	аналитический	0,10	-
14	364099,65	1236004,66	аналитический	0,10	-
15	364099,41	1236010,25	аналитический	0,10	-
16	364114,75	1236011,37	аналитический	0,10	-
17	364144,96	1236002,19	аналитический	0,10	-
18	364146,61	1235966,64	аналитический	0,10	-
19	364170,92	1235966,49	аналитический	0,10	-
20	364189,54	1235971,67	аналитический	0,10	-
21	364189,60	1235973,66	аналитический	0,10	-
22	364190,79	1235976,46	аналитический	0,10	-
23	364193,08	1235978,46	аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
24	364195,02	1235979,16	аналитический	0,10	-
25	364196,77	1235979,26	аналитический	0,10	-
26	364197,14	1235983,57	аналитический	0,10	-
27	364196,70	1235997,66	аналитический	0,10	-
28	364195,78	1236001,82	аналитический	0,10	-
29	364194,80	1236004,91	аналитический	0,10	-
30	364181,89	1236019,00	аналитический	0,10	-
31	364163,86	1236034,27	аналитический	0,10	-
32	364148,04	1236047,16	аналитический	0,10	-
33	364145,57	1236050,05	аналитический	0,10	-
34	364141,66	1236055,21	аналитический	0,10	-
35	364139,71	1236060,73	аналитический	0,10	-
36	364136,92	1236068,56	аналитический	0,10	-
37	364132,93	1236067,60	аналитический	0,10	-
38	364049,66	1236105,54	аналитический	0,10	-
39	364027,77	1236151,54	аналитический	0,10	-
40	364034,52	1236225,39	аналитический	0,10	-
1	364033,01	1236232,70	аналитический	0,10	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объектов					
1. Система координат МСК-76					
2. Сведения о характерных точках границ объектов					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

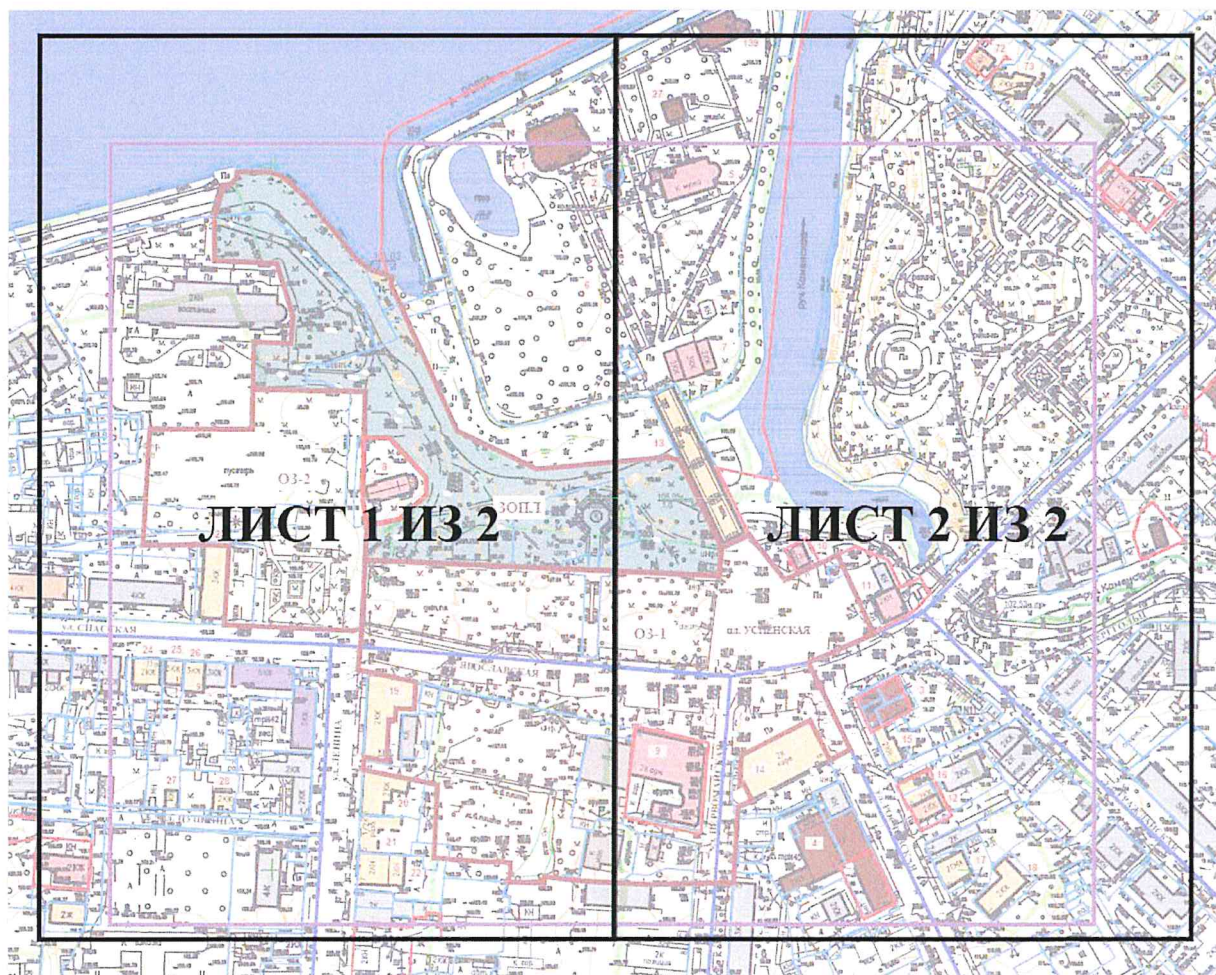


2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6):



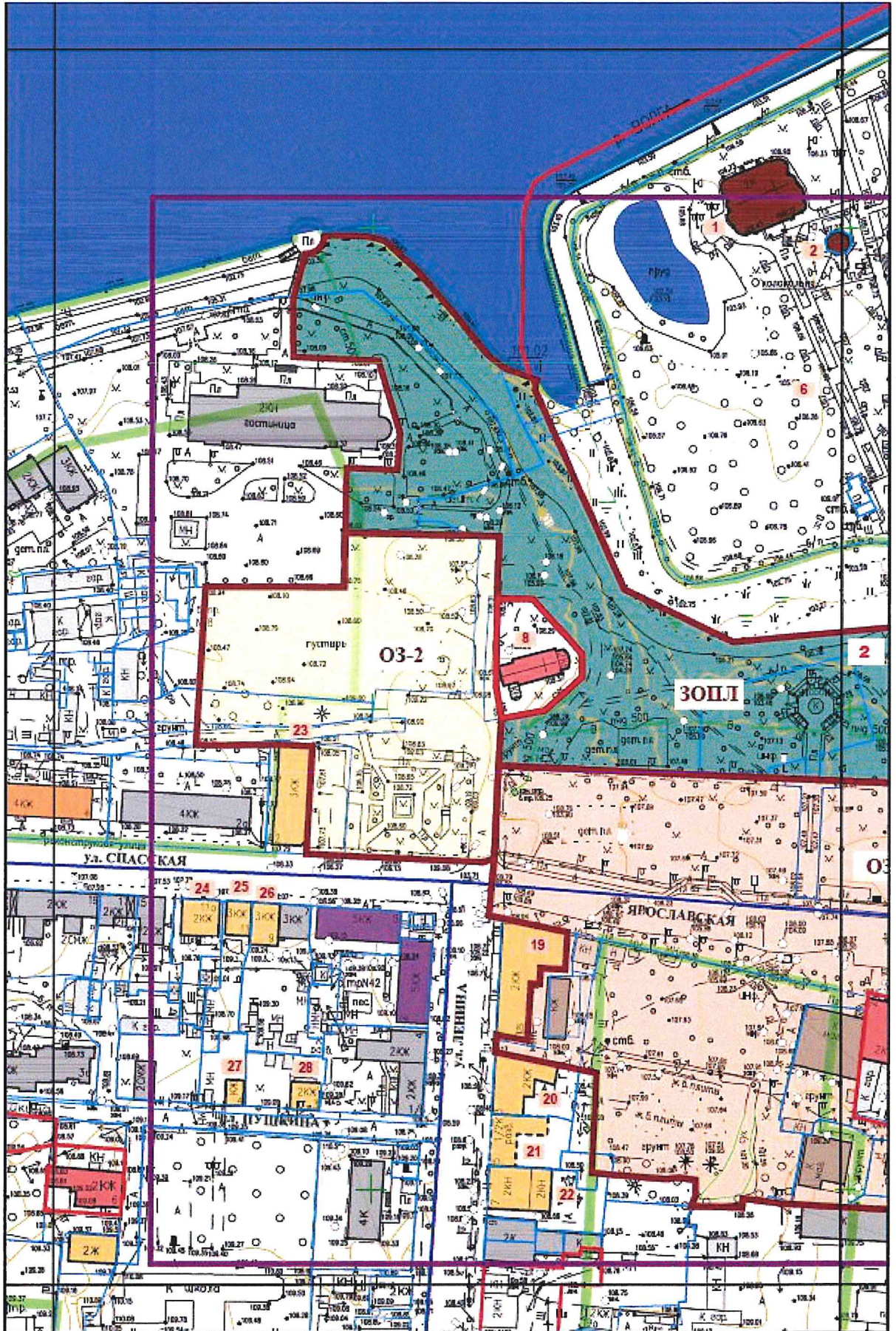


2.1. Схема расположения листов:



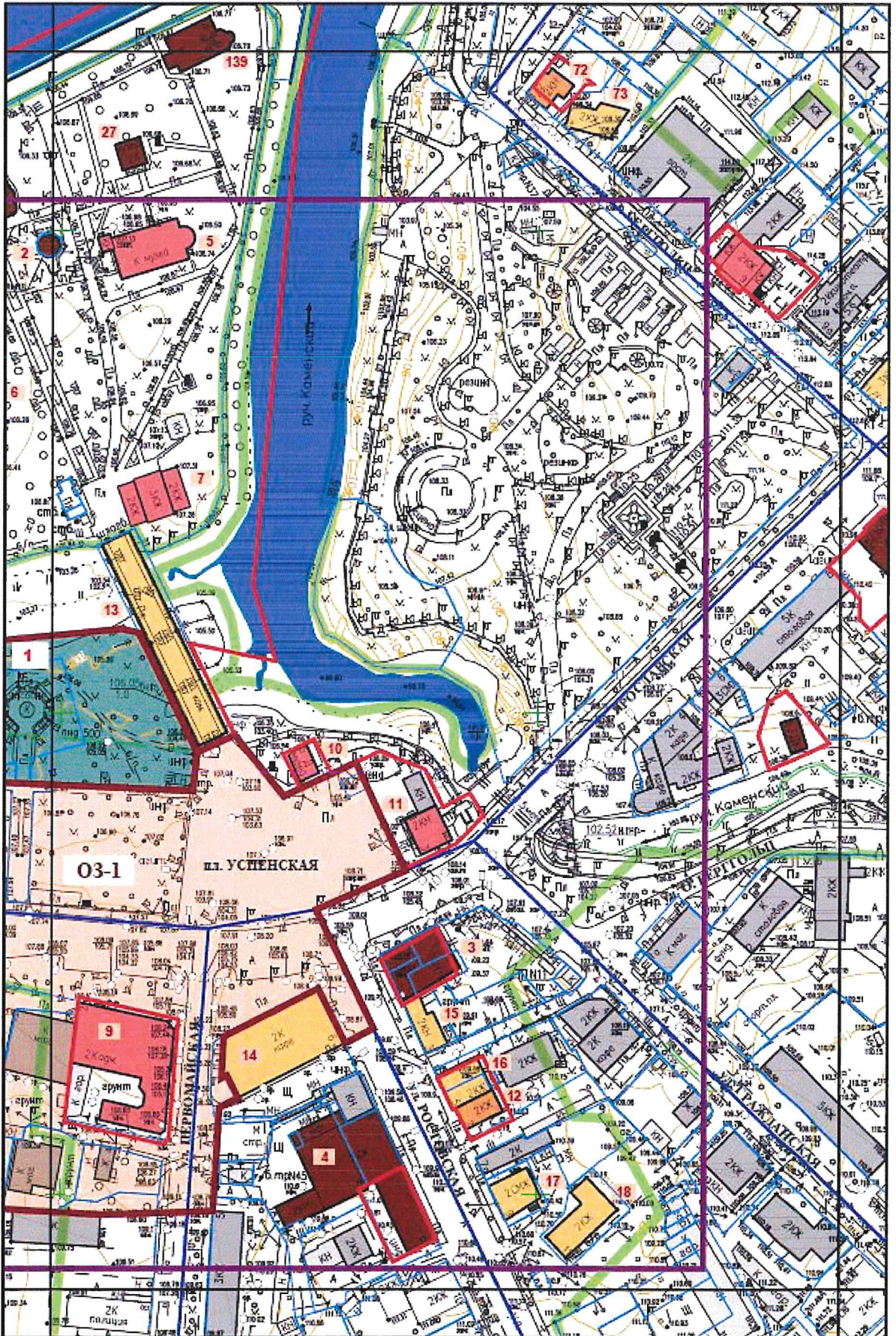


2.2. Лист 1:





2.3. Лист 2:

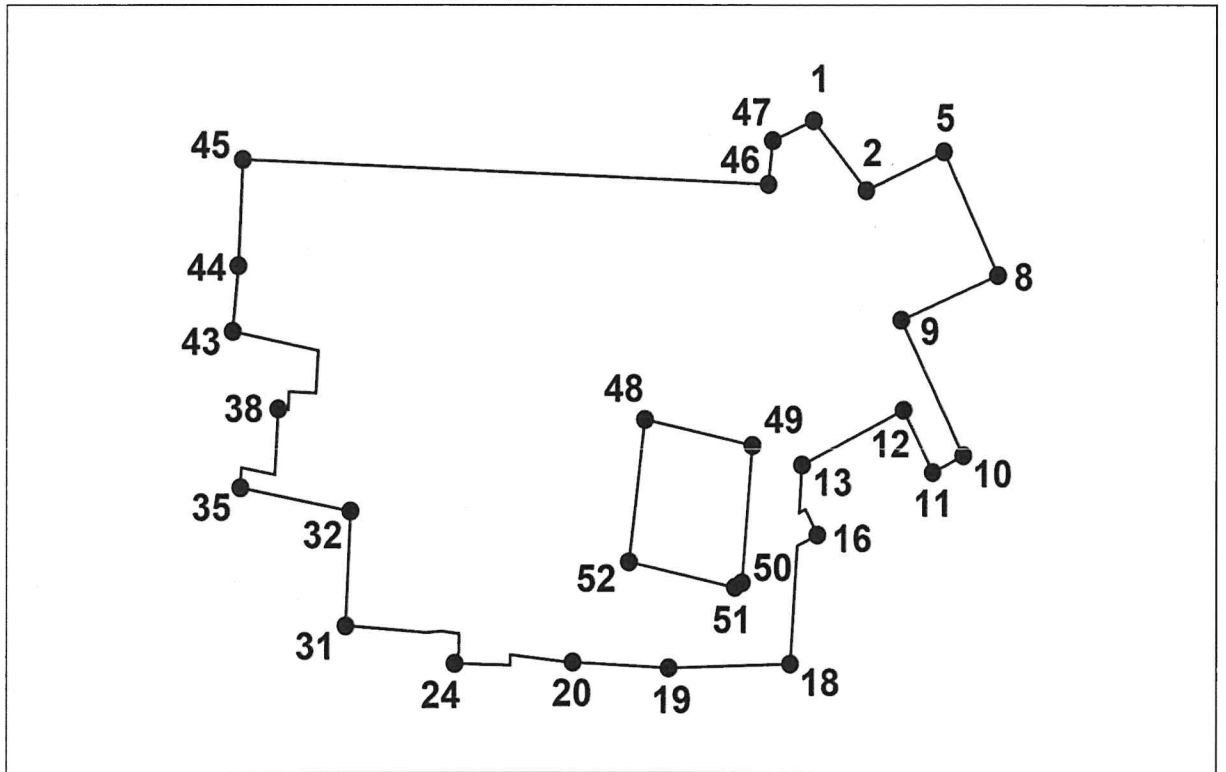




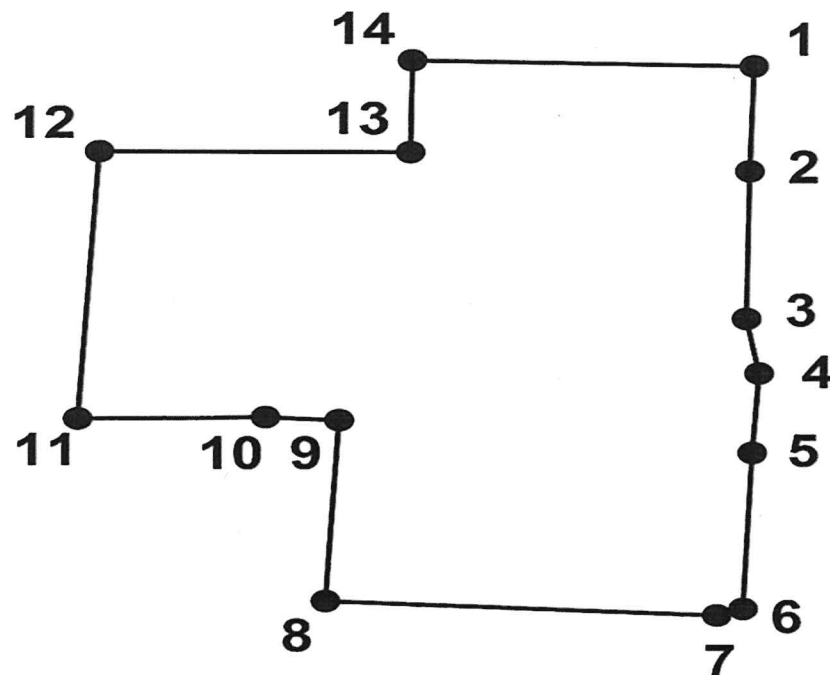
## 2.4. Условные обозначения:

	- объекты культурного наследия федерального значения;
	- объекты культурного наследия регионального значения;
	- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
	- выявленные объекты культурного наследия;
	- объекты городской застройки;
	- диссонирующие объекты;
	- территория исследования;
	- границы кадастровых кварталов;
	- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
	- охранная зона (ОЗ 1);
	- охранная зона (ОЗ 2);
	- зона охраняемого природного ландшафта;
	- границы территорий объектов культурного наследия;
	- групповая зона по ПЗО-1978.

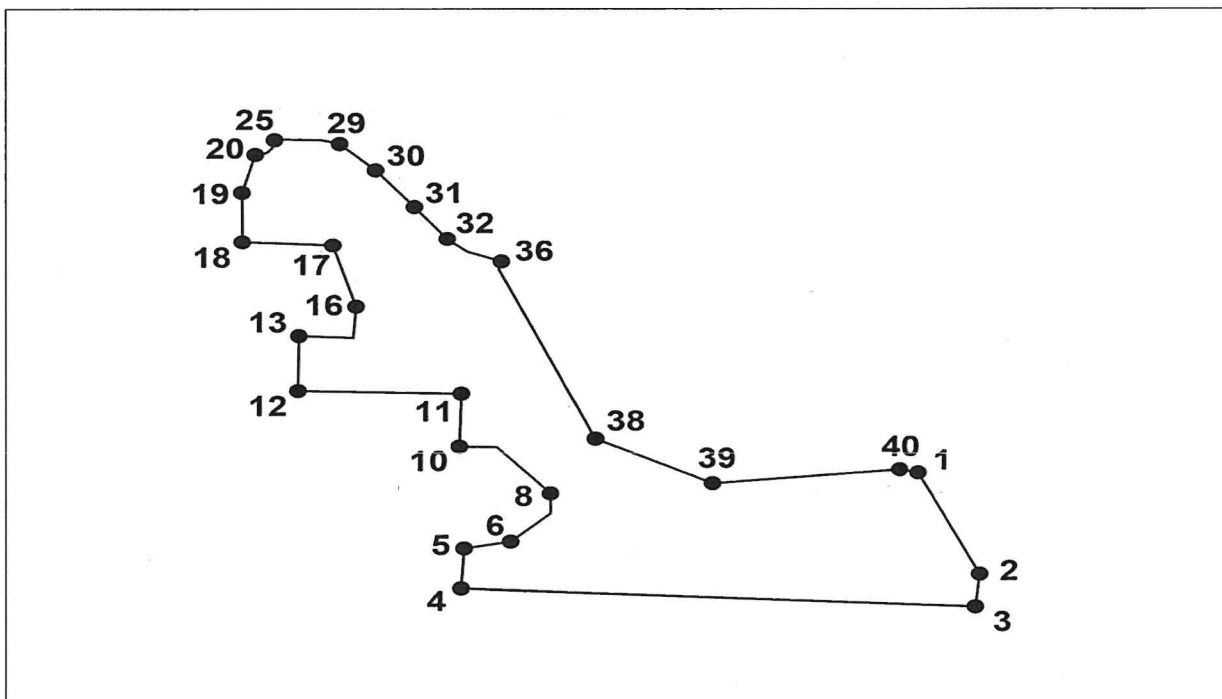
2.5. Графическое описание местоположения границ охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ 1):



2.6. Графическое описание местоположения границ охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ 2):



2.7. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОПЛ):



3. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

3.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ 1):

Прохождение границ		Описание прохождения частей границ
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от юго-восточной точки – угла моста через Каменный ручей – точки 1 на расстояние 32,56 м в направлении на юго-восток
2	5	на расстояние 33,35 м в направлении на восток-северо-восток
5	8	на расстояние 49,6 м в направлении на юго-восток
8	9	на расстояние 41,03 м в направлении на запад-юго-запад
9	10	на расстояние 54,95 м в направлении на юг-юго-восток
10	11	на расстояние 17,37 м в направлении на юго-запад



1	2	3
11	12	на расстоянии 25,36 м в направлении на север-северо-запад
12	13	на расстоянии 44,06 м в направлении на запад-юго-запад
13	14	на расстоянии 17,29 м в направлении на юг
14	16	на расстоянии 12,91 м в направлении на юг-юго-восток
16	17	на расстоянии 8,74 м в направлении на юг-юго-запад
17	18	на расстоянии 42,99 м в направлении на юг
18	24	на расстоянии 128,92 м в направлении на запад
24	26	на расстоянии 11,15 м в направлении на север
26	31	на расстоянии 43,98 м в направлении на запад
31	32	на расстоянии 41,70 м в направлении на север
32	35	на расстоянии 43,53 м в направлении на восток-северо-восток
35	36	на расстоянии 7,30 м в направлении на север
36	37	на расстоянии 13,29 м в направлении на восток
37	38	на расстоянии 23,88 м в направлении на север
38	39	на расстоянии 3,82 м в направлении на восток
39	40	на расстоянии 6,57 м в направлении на север
40	41	на расстоянии 10,41 м в направлении на восток
41	42	на расстоянии 15,47 м в направлении на север
42	43	на расстоянии 33,83 м в направлении на восток-северо-восток
43	45	на расстоянии 62,56 м в направлении на север
45	46	на расстоянии 203,14 м в направлении на восток
46	47	на расстоянии 15,96 м в направлении на север
47	1	на расстоянии 17,31 м в направлении на северо-восток
<b>Внутренний контур</b>		
48	49	граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Евреиновых» (1 м к северу от северо-восточного угла здания) на расстоянии 42,76 м в направлении на восток-юго-восток
49	50	на расстоянии 50,02 м в направлении на юг
50	51	на расстоянии 3,19 м в направлении на юго-запад
51	52	на расстоянии 42,27 м в направлении на запад
52	48	на расстоянии 52,11 м в направлении на север

3.2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ 2):

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	от точки, расположенной в 26,05 м к северу от северо-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская с колокольней», в створе западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская с колокольней», на расстояние 62,59 м в направлении на юг
3	4	на расстоянии 13,72 м в направлении на юг-юго-восток
4	6	на расстоянии 58,28 м в направлении на юг
6	7	на расстоянии 5,14 м в направлении на юго-запад
7	8	на расстоянии 73,81 м в направлении на запад
8	9	на расстоянии 44,81 м в направлении на север
9	11	на расстоянии 49,09 м в направлении на запад
11	12	на расстоянии 66,28 м в направлении на север
12	13	на расстоянии 58,34 м в направлении на восток
13	14	на расстоянии 22,76 м в направлении на север
14	1	на расстоянии 64,25 м в направлении на восток

3.3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ):

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в створе моста через Каменный ручей на расстоянии 55,63 м в направлении на юг-юго-восток
2	3	на расстоянии 15,96 м в направлении на юг
3	4	на расстоянии 203,14 м в направлении на восток
4	5	на расстоянии 19,67 м в направлении на север
5	6	на расстоянии 18,67 м в направлении на восток-северо-восток
6	7	на расстоянии 21,00 м в направлении на северо-восток
7	8	на расстоянии 9,82 м в направлении на север
8	9	на расстоянии 31,04 м в направлении на северо-запад
9	10	на расстоянии 14,87 м в направлении на запад

1	2	3
10	11	на расстояние 26,04 м в направлении на север
11	12	на расстояние 64,25 м в направлении на запад
12	13	на расстояние 64,25 м в направлении на север
13	15	на расстояние 21,38 м в направлении на восток
15	16	на расстояние 15,38 м в направлении на север
16	17	на расстояние 31,58 м в направлении на север-северо-запад
17	18	на расстояние 35,60 м в направлении на запад
18	19	на расстояние 24,30 м в направлении на север
19	20	на расстояние 19,33 м в направлении на север-северо-восток
20	25	на расстояние 11,89 м в направлении на северо-восток (до уреза воды правого берега р. Волги)
25	29	на расстояние 25,92 м в направлении на восток (вдоль уреза воды правого берега р. Волги)
29	36	на расстояние 83,79 м в направлении на юго-восток (вдоль уреза воды правого берега р. Волги)

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства  
Ярославской области  
от 13.05.2024 № 531-п

## РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольной», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6)**

### 1. Основные термины и понятия:

- взрывопожароопасные предприятия – склады горюче-смазочных материалов, мусоросжигательные предприятия, предприятия нефтепереработки, продуктопроводы, котельные, работающие на твердом топливе, за исключением объектов газового хозяйства, котельных эксплуатируемых и вновь возводимых в целях модернизации инженерной инфраструктуры;

- внутриквартальная застройка – застройка, находящаяся внутри квартала, на расстоянии 15 и более метров от линии застройки и/или вне зоны видимости с открытых городских пространств и примыкающих улиц;

- воссоздание – новое строительство копии утраченного объекта на основании документированных научных данных;

- временные сооружения (киоски, навесы) – объекты некапитального строительства, установленные без заглубления конструкций фундамента в грунт и возможностью свободного перемещения без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа (сноса);

- высота застройки (метров) – вертикальный линейный габарит здания (строения), измеряемый от существующего уровня дневной поверхности земли у здания (строения) до конькового завершения кровли (при скатной кровле, с уклоном от 18 до 30 градусов), до верхней отметки парапета (при плоской кровле, а также при скатной кровле при наличии ее уклона 18 градусов и менее) без учета высот технических сооружений, являющихся неотъемлемой частью здания (строения);

- инвазивные виды растений – чужеродные виды, которые попали на новую территорию и начали активно размножаться, вытесняя местные виды. Как правило, наносят вред здоровью людей, окружающей природе и видовому разнообразию растительного мира;



- исторические линии застройки (исторические красные линии) – линии регулирования исторической застройки, в основном сложившиеся к концу XIX – началу XX века (1917 года) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века;

- исторические здания, строения, сооружения (историческая застройка) – здания, строения, сооружения различных исторических периодов, построенные до периода индустриального домостроения (до середины 50-х годов XX века) и обладающие стилевыми признаками данных периодов;

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка – процент застройки отдельного земельного участка в границах регламентного участка;

- прокладка инженерных коммуникаций – строительство и реконструкция инженерных коммуникаций, за исключением капитального ремонта существующих инженерных коммуникаций;

- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- реконструкция линейных объектов (дорог, водопроводов, электросетей) – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды;

- регенерация историко-градостроительной среды – совокупность мер, направленных на восстановление целостности композиционной структуры исторического городского ландшафта на территории достопримечательного места, предусматривающая сохранение, восстановление и преемственное развитие традиционных градостроительных характеристик среды (улично-дорожной сети, исторической парцеллярной структуры, фронта

застройки улиц), допускающая компенсационное и адаптивное строительство взамен утраченных элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и находящихся в плохом техническом состоянии, с соблюдением сложившихся типологических, масштабных, стилевых характеристик историко-градостроительной среды и в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

2. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольной», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

Охранная зона (ОЗ 1) устанавливается для объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2).

Охранная зона (ОЗ 2) устанавливается для объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольной», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливается для объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольной», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольной», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

3.1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранных зон объектов культурного наследия (ОЗ 1, ОЗ 2):

- запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, воссоздание утраченных элементов историко-градостроительной среды методом регенерации;

- обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении.

3.2. Общие требования к осуществлению градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории охранных зон объектов культурного наследия (ОЗ 1, ОЗ 2).

3.2.1. В границах территории охранных зон объектов культурного наследия (ОЗ 1, ОЗ 2) разрешаются:

- ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений в пределах параметров, установленных специальными требованиями;

- выполнение земляных, строительных, мелиоративных и других хозяйственных работ, направленных на обеспечение функционирования объектов, находящихся в границах охранных зон (единой охранной зоны);

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения, установка объектов внешнего благоустройства, проведение работ по озеленению территории;

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, воссоздание утраченных элементов историко-градостроительной среды методом регенерации в пределах параметров, установленных требованиями к градостроительным регламентам в границах охранных зон с учетом вводимых ограничений;

- возведение некапитальных строений, сооружений (в том числе хозяйственных построек). Предельная высота таких строений, сооружений не должна превышать 4,0 м, габариты в плане – не более 20,0 кв. м (ограничения по габаритам не относятся к уличным кафе и верандам);

- ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры и элементов обустройства дорог; ремонт и реконструкция улично-дорожной сети без изменения габаритных размеров улиц, характеризующихся сложившимся расстоянием между планировочными линиями (линиями застройки, красными линиями и тому подобным);

- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- благоустройство территории: установка навесов, малых архитектурных форм, информационных указателей, рекламных конструкций с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м и минимальным расстоянием между отдельно стоящими наземными конструкциями 20,0 м, (кроме расположения таковых перед фасадами объектов культурного наследия);

- освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- применение архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, керамика, металл) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 м;

- установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

3.2.2. В границах территории охранных зон объектов культурного наследия (ОЗ 1, ОЗ 2) запрещаются:

- увеличение сложившихся высотных отметок существующих объектов капитального строительства;

- размещение на зданиях вывесок размерами более 1,2 м × 0,5 м; размещение рекламных конструкций из расчета более одной на один вход в здание; размещение отдельно стоящих объектов рекламы и рекламных конструкций перед фасадами объектов культурного наследия;

- установка высотных сооружений (труб, телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи);

- размещение предприятий и учреждений, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво- и пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;



- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений без письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия и без проведения работ по установлению историко-культурной ценности;

- размещение технических устройств на лицевых фасадах зданий, а также размещение перед лицевыми фасадами на расстоянии ближе 2 м (включая лицевые части кровель): инженерно-технического оборудования – внешних блоков систем кондиционирования, антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей;

- искажение и изменение историко-природной среды: сложившегося ландшафта, рельефа местности и тому подобного при проведении работ по благоустройству территорий;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, при ведении любой хозяйственной деятельности;

- ведение любой хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.

3.2.3. В границах территории охранных зон объектов культурного наследия (ОЗ 1, ОЗ 2) предусматриваются:

- сохранение сложившейся планировочной системы, изменение планировочной системы при осуществлении регенерации историко-градостроительной среды;

- воссоздание утраченных культовых объектов на территориях их размещения до их утраты;

- сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории и использование территории в рекреационных целях – устройство пешеходных дорожек и видовых площадок.

3.3. Специальные требования к градостроительным регламентам и ограничения предельных параметров регенерации в границах территории охранных зон объектов культурного наследия (ОЗ 1, ОЗ 2).

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах охранных зон, осуществляемой в режиме регенерации	- регенерация историко-градостроительной среды предусматривает возможность восстановления, воссоздания, восполнения частично или

1	2	3
	историко-градостроительной среды	полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды; - высотные характеристики определяются характеристиками объектов, ранее существовавших на территории, подлежащей регенерации; - предельные параметры для объектов капитального строительства любого назначения: до конька кровли – не более 13,5 м, до карниза – не более 10,0 м; до парапета при применении плоской кровли – не более 9,0 м
2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах охранных зон	до 10 процентов
3.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах охранных зон	4,0 м
4.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	запрещается установка рекламных и информационных конструкций перед фасадами объектов культурного наследия
5.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	разрешаются при условии восстановления благоустройства и озеленения
6.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных,	разрешаются при условии восстановления



1	2	3
	мелиоративных работ	благоустройства и озеленения
7.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	с учетом требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
8.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической планировочной структуры, исторических линий застройки улиц
9.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение старовозрастных насаждений (кроме инвазивных видов растений, включая высокоствольные, подавляющих рост и развитие исторических типов зеленых насаждений), проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями
10.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- допускаются светопрозрачные ограждения высотой до 1,8 м;</li> <li>- не допускается установка глухих заборов из профилированного листа, с использованием поликарбоната и других непрозрачных материалов (в том числе на внутриквартальной территории)</li> </ul>
11.	Заполнение существующих разрывов застройки первой линии методами реставрационного воссоздания в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом	арочная галерея первого этажа, традиционные пропорции оконных заполнений и их регулярность по второму этажу, материал отделки фасадов

3.4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ):

- запрещение строительства объектов капитального строительства;
- ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях обеспечения сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- соблюдение иных требований, необходимых для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

3.5. Общие требования к осуществлению градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ).

3.5.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) разрешаются:

- поддержание и развитие рекреационного назначения территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных объектов садово-паркового искусства;
- выполнение ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов садово-паркового искусства, находящихся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта;
- капитальный ремонт и реконструкция линейных сооружений – автомобильных дорог, инженерных сетей (в том числе магистральных) с условием восстановления основных компонентов охраняемого природного ландшафта;
- строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территории объекта культурного наследия и в границах зон охраны объекта культурного наследия, включающие прокладку инженерных сетей, в том числе магистральных, очистных сооружений подземным способом, при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;

- проведение инженерно-технических работ по укреплению склонов, мониторинг состояния склонов;
  - проведение дендрологических работ на территории и благоустройства на склонах с целью упорядочения растительности;
  - сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей, малых архитектурных форм, а также открытых пространств, элементов гидрографической сети;
  - размещение некапитальных строений (павильонов, киосков, навесов);
  - размещение плоскостных спортивных сооружений;
  - установка объектов внешнего благоустройства (малогабаритных рекламных конструкций с площадью информационного поля не более 2,25 кв. м, с расстоянием между конструкциями более 15 м, малых архитектурных форм, информационных знаков);
  - размещение в акватории реки Волги пристаней и причалов маломерных судов с условием обеспечения сохранности (в том числе при воссоздании) видовых раскрытий на объекты культурного наследия;
  - проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению включая разрежение зарослей кустарников, последовательная замена и ликвидация инвазивных видов растений (включая высокоствольные), подавляющих рост и развитие исторических типов зеленых насаждений, уменьшение высоты крон или удаление высокоствольных пород деревьев, препятствующих восприятию объектов культурного наследия в коридорах восприятия;
  - ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры и элементов обустройства дорог; ремонт и реконструкция улично-дорожной сети с сохранением сложившегося расстояния между планировочными линиями (линиями застройки, красными линиями и тому подобным) с последующим проведением работ по благоустройству территорий;
- 3.5.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) запрещается размещение крупноформатных (размером более 2,25 кв. м) рекламных конструкций.
- 3.5.3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта не устанавливаются требования:
- к видам разрешенного использования земельных участков в границах зоны;
  - к зонам действия публичных сервитутов, территорий общего пользования;
  - к минимальной и максимальной площади земельного участка, входящего в границы зоны;
  - к минимальным отступам от границ зоны;
  - к сохраняемым историческим линиям элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети;



- к сохраняемым или восстанавливаемым элементам благоустройства (в том числе оградкам, дорожным покрытиям, малым формам);

- к сохраняемым или восстанавливаемым элементам рельефа и гидрографической сети;

- к сохраняемому или возобновляемому историческому композиционно-пространственному типу застройки владения в границах зоны.

3.6. Специальные требования к градостроительным регламентам и ограничения предельных параметров объектов капитального строительства в границах зоны охраняемого природного ландшафта (природного ландшафта с высокой степенью сохранности природных компонентов):

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в границы зоны	создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них
2.	Минимальный процент площади озеленения в границах зоны	95 процентов
3.	Минимальный отступ от границ зоны	не устанавливается
4.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах зоны	не устанавливается
5.	Максимальный процент застройки некапитальными сооружениями (навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах зоны	3 процента
6.	Максимальная высота застройки некапитальными сооружениями (навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах зоны	4,0 м
7.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение или восстановление характера сложившего (исторического) визуального восприятия объектов культурного наследия

1	2	3
8.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	разрешаются при условии восстановления благоустройства и озеленения
9.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	разрешаются при условии восстановления благоустройства и озеленения
10.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	проведение гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предлагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия
11.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	запрет на размещение рекламных конструкций, кроме информационных указателей
12.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение старовозрастных насаждений (кроме инвазивных видов растений, включая высокоствольные, подавляющих рост и развитие исторических типов зеленых насаждений), проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями
13.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы, элементы наружного освещения)	устанавливаются по результатам соответствующих инженерных и гидрологических исследований
14.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	устанавливаются по материалам соответствующих инженерных, экологических и гидрологических исследований