



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023 № 1426-п
г. Ярославль

Об утверждении Порядка
принятия управленческого
решения и внесения изменения в
принятое управленческое решение

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческого решения и внесения изменения в принятое управленческое решение.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 28.12.2023 № 1426-п

ПОРЯДОК
принятия управленческого решения и внесения изменения в принятое
управленческое решение

1. Порядок принятия управленческого решения и внесения изменения в принятое управленческое решение (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1333) в целях принятия одного из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации № 1333, в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены (далее – объекты незавершенного строительства), включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр).

2. В течение 10 дней со дня включения объектов незавершенного строительства в реестр главный распорядитель средств областного бюджета (далее – главный распорядитель) представляет в министерство строительства Ярославской области (далее – министерство строительства) посредством единой системы электронного документооборота органов государственной власти Ярославской области (далее – ЕСЭД ЯО) предложения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр (далее – предложения), по форме согласно приложению к Порядку.

В случае если главным распорядителем является министерство строительства, подготовленные им предложения в срок, указанный в абзаце первом данного пункта, согласовываются с отраслевым органом исполнительной власти области, в сфере деятельности которого осуществлялись строительство, реконструкция объекта незавершенного строительства (далее – отраслевой орган).

3. Не позднее 3 рабочих дней со дня представления главными распорядителями предложений и (или) согласования подготовленных министерством строительства предложений с отраслевыми органами

министерство строительства формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на официальном сайте министерства строительства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт министерства строительства) в целях получения мотивированного согласования, мнения, предложения (далее – позиции) заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

Минимальный срок размещения на официальном сайте министерства строительства информации, указанной в абзаце первом данного пункта, составляет 5 рабочих дней.

4. В случае поступления позиций заинтересованных лиц министерство строительства в тот же день направляет их посредством ЕСЭД ЯО соответствующим главным распорядителям и (или) отраслевым органам для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению ранее представленных (согласованных) предложений. Подготовленные главным распорядителем и (или) отраслевым органом изменения в предложение (при наличии) представляются в министерство строительства не позднее 18-го рабочего дня со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр посредством ЕСЭД ЯО.

Не позднее 20 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр министерство строительства повторно формирует свод предложений с учетом изменений, представленных в соответствии с абзацем первым данного пункта, и направляет его секретарю комиссии по реализации инвестиционных проектов и поддержке экономики Ярославской области, образованной указом Губернатора области от 15.03.2022 № 54 «Об образовании комиссии по реализации инвестиционных проектов и поддержке экономики Ярославской области» (далее – комиссия).

5. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр комиссия рассматривает предложения, подготовленные в соответствии с пунктами 2 – 4 Порядка, принимает в отношении объекта незавершенного строительства одно из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации № 1333.

6. Управленческое решение принимается комиссией с учетом наличия совокупности критериев, установленных пунктами 6 – 8 постановления Правительства Российской Федерации № 1333.

При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 – 8 постановления Правительства Российской Федерации № 1333, управленческое решение в отношении объекта незавершенного строительства принимается большинством голосов членов комиссии с учетом предложения главного распорядителя. В случае если главным распорядителем является министерство строительства, предложение согласовывается с отраслевым органом.

При наличии поручений Губернатора области и (или) Правительства области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 6 – 8 постановления Правительства Российской Федерации № 1333.

7. Управленческие решения, принятые комиссией, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного вноса Ярославской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя.

План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается главным распорядителем в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 августа 2022 г. № 635/пр «Об утверждении порядка разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства».

9. При необходимости комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктами 2 – 5 Порядка, представляются главными распорядителями посредством ЕСЭД ЯО в министерство строительства по мере необходимости. В случае если главным распорядителем является министерство строительства, подготовленное им предложение по внесению изменений в управленческие решения согласовывается с отраслевым органом.

10. Министерство строительства в течение 3 рабочих дней с момента поступления публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены предложения по внесению изменений в управленческие решения, на официальном сайте министерства строительства в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым изменениям в управленческие решения.

Минимальный срок размещения на официальном сайте министерства строительства информации, указанной в абзаце первом данного пункта, составляет 5 рабочих дней.

11. В случае поступления позиций заинтересованных лиц министерство строительства в тот же день направляет их посредством ЕСЭД ЯО

соответствующим главным распорядителям и (или) отраслевым органам для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению ранее представленных (согласованных) предложений по внесению изменений в управленческие решения. Подготовленные главным распорядителем и (или) отраслевым органом изменения в предложение по внесению изменений в управленческие решения (при наличии) представляются в министерство строительства посредством ЕСЭД ЯО в течение 5 рабочих дней со дня получения от министерства строительства позиций заинтересованных лиц.

Министерство строительства выносит поступившие (согласованные) предложения по внесению изменений в управленческие решения на рассмотрение комиссии не позднее 20 рабочих дней со дня их поступления (согласования).

Комиссия рассматривает предложения по внесению изменений в управленческие решения в соответствии с пунктом 6 Порядка не позднее окончания квартала, в котором данные предложения поступили на рассмотрение.

12. Главные распорядители обеспечивают наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пунктах 2, 9 Порядка, без их представления в министерство строительства и несут ответственность за наличие таких документов.

(продолжение таблицы)

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)											
			20 год				20 год				20 год			
			всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

* Предложения по принятию управленческого решения указываются в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».