



ЗАКОН **Ярославской области**

О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
15 декабря 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 3 июня, № 42-а; 11 ноября, № 93; 2015, 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 30 декабря, № 115-а; 2017, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 111-а; 2019, 5 апреля, № 27; 29 ноября, № 102; 2020, 21 февраля, № 15; 2022, 2 декабря, № 99; 2023, 12 мая, № 35) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 9 после слова «Финансирование» дополнить словами «закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, а также»;

2) абзац первый части 4 статьи 12 дополнить словами «, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона»;

3) в статье 13:

а) дополнить частями 1² и 1³ следующего содержания:

«1². Правительство Ярославской области вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет

средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Ярославской области, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

1³. В случае, предусмотренном частью 1² настоящей статьи, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

б) в части 2 слова «в части 1» заменить словами «в частях 1 и 1³»;

в) пункт 2 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, является подписанный региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);»;

4) часть 5 статьи 14 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «, поставщиков товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона.»;

5) часть 4 статьи 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменение минимального размера взноса, установленного на второй и третий годы очередного трехлетнего периода, может осуществляться на основании переоценки значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт, осуществляемой уполномоченным органом не реже одного раза в год в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

б) в статье 22:

а) часть 1 после слов «настоящего Закона,» дополнить словами «средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования),

необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона,»;

б) часть 2 после слов «использоваться на» дополнить словами «оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, а также на»;

в) часть 3 после слов «сумм, перечисленных» дополнить словами «за счет средств фонда капитального ремонта в оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, а также»;

7) в статье 25:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.»;

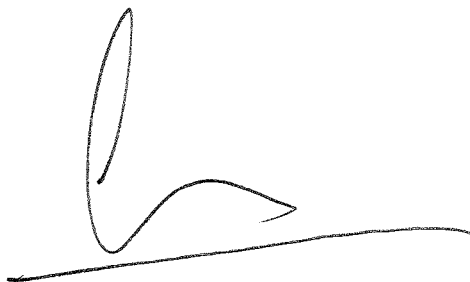
б) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«2. За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут осуществляться финансирование только услуг и (или) работ, предусмотренных статьей 5 настоящего Закона, оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных услуг и работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), и уплаты процентов за пользование этими кредитами, займами.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев

« 25 » декабря 2023 г.

№ 92-з