



## **ЗАКОН** **Ярославской области**

### **О внесении изменений в статью 5 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области»**

Принят Ярославской областной Думой  
21 ноября 2023 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 5 Закона Ярославской области от 12.04.2017 № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2017, 18 апреля, № 28; 2020, 10 апреля, № 29; 2021, 9 июля, № 55; 28 декабря, № 105-а) следующие изменения:

1) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. В рамках масштабных инвестиционных проектов может предусматриваться реализация мероприятий по использованию юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте, земельного участка, предоставленного ему в соответствии с частью 1 настоящей статьи, согласно виду разрешенного использования.»;

2) в части 4<sup>1</sup>:

а) пункт 1 дополнить словами «, а в случае заключения дополнительного соглашения о полном или частичном изменении формы реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренной пунктом 1 части 2 настоящей статьи, на форму реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренную пунктом 3 части 2 настоящей статьи, – на момент заключения такого дополнительного соглашения»;

б) пункт 2 дополнить словами «, а в случае заключения дополнительного соглашения о полном или частичном изменении формы реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренной пунктом 1 части 2 настоящей статьи, на форму реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренную пунктом 3 части 2 настоящей статьи, – трех месяцев с момента заключения такого дополнительного соглашения»;

3) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В целях обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта и соблюдения критериев, установленных частями 3, 4 и 4<sup>1</sup> настоящей статьи, заключается соглашение между юридическим лицом и Правительством Ярославской области.

Дополнительным соглашением к указанному соглашению могут предусматриваться полное или частичное изменение формы реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренной пунктом 1 части 2 настоящей статьи, на форму реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренную пунктом 3 части 2 настоящей статьи, реализация мероприятий в рамках масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 2<sup>1</sup> настоящей статьи.»;

4) дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

«6. Дополнительное соглашение о полном или частичном изменении формы реализации масштабного инвестиционного проекта заключается по инициативе юридического лица, выступающего инвестором в масштабном инвестиционном проекте, при обосновании им невозможности реализации масштабного инвестиционного проекта в форме, предусмотренной соглашением. При этом в случае заключения такого дополнительного соглашения:

1) совокупный размер денежных выплат, предоставляемых пострадавшим участникам долевого строительства в соответствии с дополнительным соглашением, не может быть меньше совокупного размера стоимости общей площади жилых помещений, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность пострадавшим участникам долевого строительства в соответствии с соглашением, но не переданных им, рассчитанной как произведение общей площади указанных жилых помещений и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент заключения соглашения с юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте;

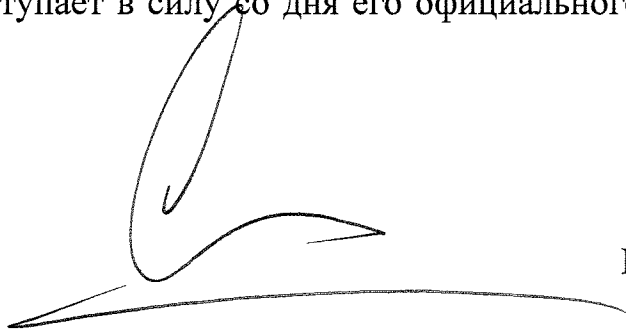
2) размер земельного участка, предоставленного юридическому лицу, выступающему инвестором в масштабном инвестиционном проекте, в порядке, установленном абзацем вторым части 1 настоящей статьи, не может быть изменен.

7. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта установленным частями 3, 4 и 4<sup>1</sup> настоящей статьи критериям, а также порядок заключения соглашения, дополнительного соглашения о полном или частичном изменении формы реализации масштабного инвестиционного проекта, реализации мероприятий в рамках масштабного инвестиционного проекта устанавливаются постановлением Правительства Ярославской области.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области



М.Я. Евраев

«23» ноября 2023 г.

№ 70-з