



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2023 № 1068-п
г. Ярославль

Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 22 февраля 2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

2. Правительству области:

2.1. Разместить информацию о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а), указанных в подпункте 1.1 пункта 1, о режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам, указанных в подпункте 1.2 пункта 1, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Направить копию настоящего постановления:

- в администрацию городского округа города Рыбинска Ярославской области – с целью размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области – для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать администрации городского округа города Рыбинска Ярославской области:

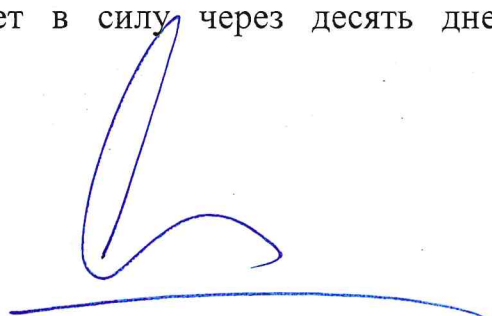
3.1. Разместить информацию о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а), указанных в подпункте 1.1 пункта 1, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3.2. Привести правовые акты администрации городского округа города Рыбинска Ярославской области в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

5. Постановление вступает в силу через десять дней с момента официального опубликования.

Губернатор области



М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением
 Правительства области
 от 20.10.2023 № 1068-н

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г.
(Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а)

1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а):

Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а)					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1.	Местоположение объекта		152900, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)		ОЗ (I) 3288,09 +/- 20,1 кв. м, ЗРЗ-1 (I) 5388,89 +/- 25,7 кв. м, ЗРЗ-1 (II) 7135,83 +/- 29,9 кв. м, ЗРЗ-2 (I) 14559,80 +/- 42,2 кв. м, ЗРЗ-3 (I) 6492,95 +/- 28,2 кв. м, ЗРЗ-4 (I) 11940,30 +/- 38,2 кв. м, ЗОПЛ (I) 6201,49 +/- 27,6 кв. м		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении объекта					
1. Система координат МСК-76					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (участок ОЗ) (I)					
1	421311,35	1268896,26	геодезический	0,10	-

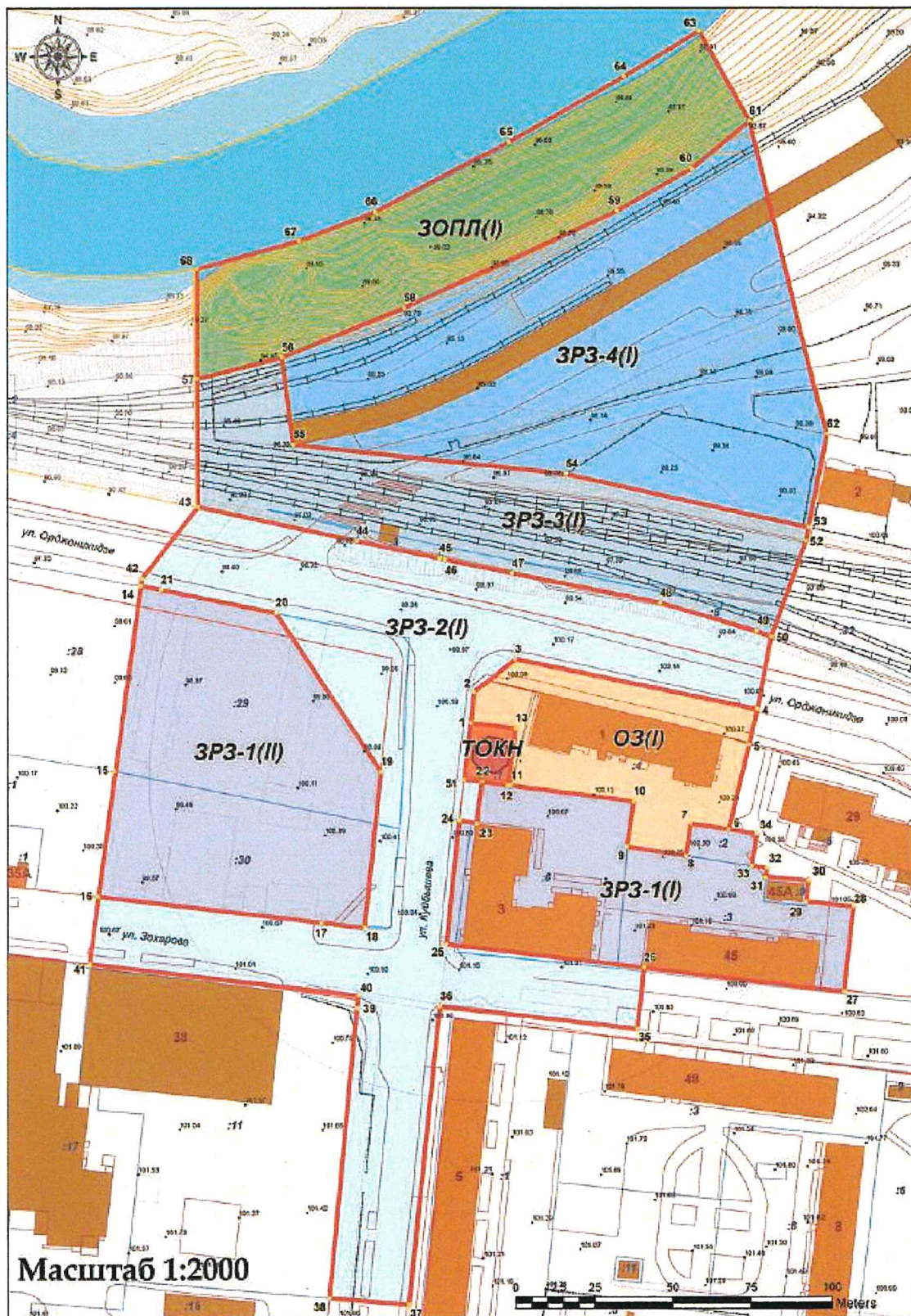
1	2	3	4	5	6
2	421321,20	1268897,28	геодезический	0,10	-
3	421331,49	1268909,86	геодезический	0,10	-
4	421315,70	1268987,08	геодезический	0,10	-
5	421304,60	1268984,40	геодезический	0,10	-
6	421277,87	1268977,94	геодезический	0,10	-
7	421279,72	1268965,68	геодезический	0,10	-
8	421269,59	1268964,22	геодезический	0,10	-
9	421272,45	1268945,31	геодезический	0,10	-
10	421286,65	1268947,46	геодезический	0,10	-
11	421291,67	1268908,48	геодезический	0,10	-
12	421291,80	1268907,54	геодезический	0,10	-
13	421309,71	1268909,97	геодезический	0,10	-
1	421311,35	1268896,26	геодезический	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)					
Участок ЗРЗ-1 (I)					
6	421277,87	1268977,94	геодезический	0,10	-
7	421279,72	1268965,68	геодезический	0,10	-
8	421269,59	1268964,22	геодезический	0,10	-
9	421272,45	1268945,31	геодезический	0,10	-
10	421286,65	1268947,46	геодезический	0,10	-
11	421291,67	1268908,48	геодезический	0,10	-
12	421291,80	1268907,54	геодезический	0,10	-
22	421292,79	1268899,55	геодезический	0,10	-
23	421279,76	1268898,08	геодезический	0,10	-
24	421280,68	1268892,66	геодезический	0,10	-
25	421241,82	1268888,64	геодезический	0,10	-
26	421234,36	1268950,76	геодезический	0,10	-
27	421226,78	1269013,88	геодезический	0,10	-
28	421253,52	1269016,88	геодезический	0,10	-
29	421255,07	1269002,47	геодезический	0,10	-
30	421261,80	1269003,17	геодезический	0,10	-
31	421262,81	1268989,75	геодезический	0,10	-
32	421265,67	1268990,04	геодезический	0,10	-
33	421266,40	1268985,34	геодезический	0,10	-
34	421276,54	1268986,79	геодезический	0,10	-
6	421277,87	1268977,94	геодезический	0,10	-
Участок ЗРЗ-1 (II)					
14	421354,55	1268791,88	геодезический	0,10	-
15	421296,31	1268783,65	геодезический	0,10	-
16	421256,88	1268778,50	геодезический	0,10	-
17	421248,54	1268849,05	геодезический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
18	421246,92	1268862,75	геодезический	0,10	-
19	421296,04	1268867,92	геодезический	0,10	-
20	421346,00	1268834,48	геодезический	0,10	-
21	421353,43	1268798,10	геодезический	0,10	-
14	421354,55	1268791,88	геодезический	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)					
Участок ЗРЗ-2 (I)					
1	421311,35	1268896,26	геодезический	0,10	-
51	421293,45	1268894,23	геодезический	0,10	-
22	421292,79	1268899,55	геодезический	0,10	-
23	421279,76	1268898,08	геодезический	0,10	-
24	421280,68	1268892,66	геодезический	0,10	-
25	421241,82	1268888,64	геодезический	0,10	-
26	421234,36	1268950,76	геодезический	0,10	-
35	421215,18	1268948,59	геодезический	0,10	-
36	421222,21	1268886,61	геодезический	0,10	-
37	421128,62	1268876,93	геодезический	0,10	-
38	421130,78	1268851,55	геодезический	0,10	-
39	421221,75	1268860,31	геодезический	0,10	-
40	421225,61	1268860,68	геодезический	0,10	-
41	421235,65	1268775,64	геодезический	0,10	-
16	421256,88	1268778,50	геодезический	0,10	-
17	421248,54	1268849,05	геодезический	0,10	-
18	421246,92	1268862,75	геодезический	0,10	-
19	421296,04	1268867,92	геодезический	0,10	-
20	421346,00	1268834,48	геодезический	0,10	-
21	421353,43	1268798,10	геодезический	0,10	-
14	421354,55	1268791,88	геодезический	0,10	-
42	421356,95	1268792,22	геодезический	0,10	-
43	421379,42	1268809,87	геодезический	0,10	-
44	421368,67	1268860,21	геодезический	0,10	-
45	421363,21	1268886,47	геодезический	0,10	-
46	421362,87	1268888,12	геодезический	0,10	-
47	421358,44	1268908,78	геодезический	0,10	-
48	421349,10	1268955,84	геодезический	0,10	-
49	421340,27	1268986,85	геодезический	0,10	-
50	421338,45	1268991,33	геодезический	0,10	-
4	421315,70	1268987,08	геодезический	0,10	-
3	421331,49	1268909,86	геодезический	0,10	-
2	421321,20	1268897,28	геодезический	0,10	-
1	421311,35	1268896,26	геодезический	0,10	-



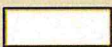

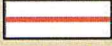
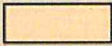
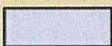
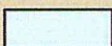
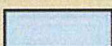
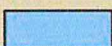
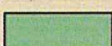


1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)					
Участок ЗРЗ-3 (I)					
43	421379,42	1268809,87	геодезический	0,10	-
44	421368,67	1268860,21	геодезический	0,10	-
45	421363,21	1268886,47	геодезический	0,10	-
46	421362,87	1268888,12	геодезический	0,10	-
47	421358,44	1268908,78	геодезический	0,10	-
48	421349,10	1268955,84	геодезический	0,10	-
49	421340,27	1268986,85	геодезический	0,10	-
50	421338,45	1268991,33	геодезический	0,10	-
52	421368,64	1269002,38	геодезический	0,10	-
53	421372,88	1269003,17	геодезический	0,10	-
54	421389,62	1268925,84	геодезический	0,10	-
55	421398,97	1268840,08	геодезический	0,10	-
56	421426,27	1268836,43	геодезический	0,10	-
57	421419,64	1268809,74	геодезический	0,10	-
43	421379,42	1268809,87	геодезический	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)					
Участок ЗРЗ-4 (I)					
53	421372,88	1269003,17	геодезический	0,10	-
54	421389,62	1268925,84	геодезический	0,10	-
55	421398,97	1268840,08	геодезический	0,10	-
56	421426,27	1268836,43	геодезический	0,10	-
58	421441,78	1268875,33	геодезический	0,10	-
59	421472,27	1268942,04	геодезический	0,10	-
60	421485,68	1268966,01	геодезический	0,10	-
61	421500,46	1268984,56	геодезический	0,10	-
62	421402,08	1269008,60	геодезический	0,10	-
53	421372,88	1269003,17	геодезический	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
Участок ЗОПЛ (I)					
57	421419,64	1268809,74	геодезический	0,10	-
56	421426,27	1268836,43	геодезический	0,10	-
58	421441,78	1268875,33	геодезический	0,10	-
59	421472,27	1268942,04	геодезический	0,10	-
60	421485,68	1268966,01	геодезический	0,10	-
61	421500,46	1268984,56	геодезический	0,10	-
63	421528,88	1268968,17	геодезический	0,10	-
64	421514,51	1268944,28	геодезический	0,10	-
65	421493,92	1268907,82	геодезический	0,10	-
66	421471,93	1268866,04	геодезический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
67	421462,85	1268841,80	геодезический	0,10	-
68	421454,05	1268809,62	геодезический	0,10	-
57	421419,64	1268809,74	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-76					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

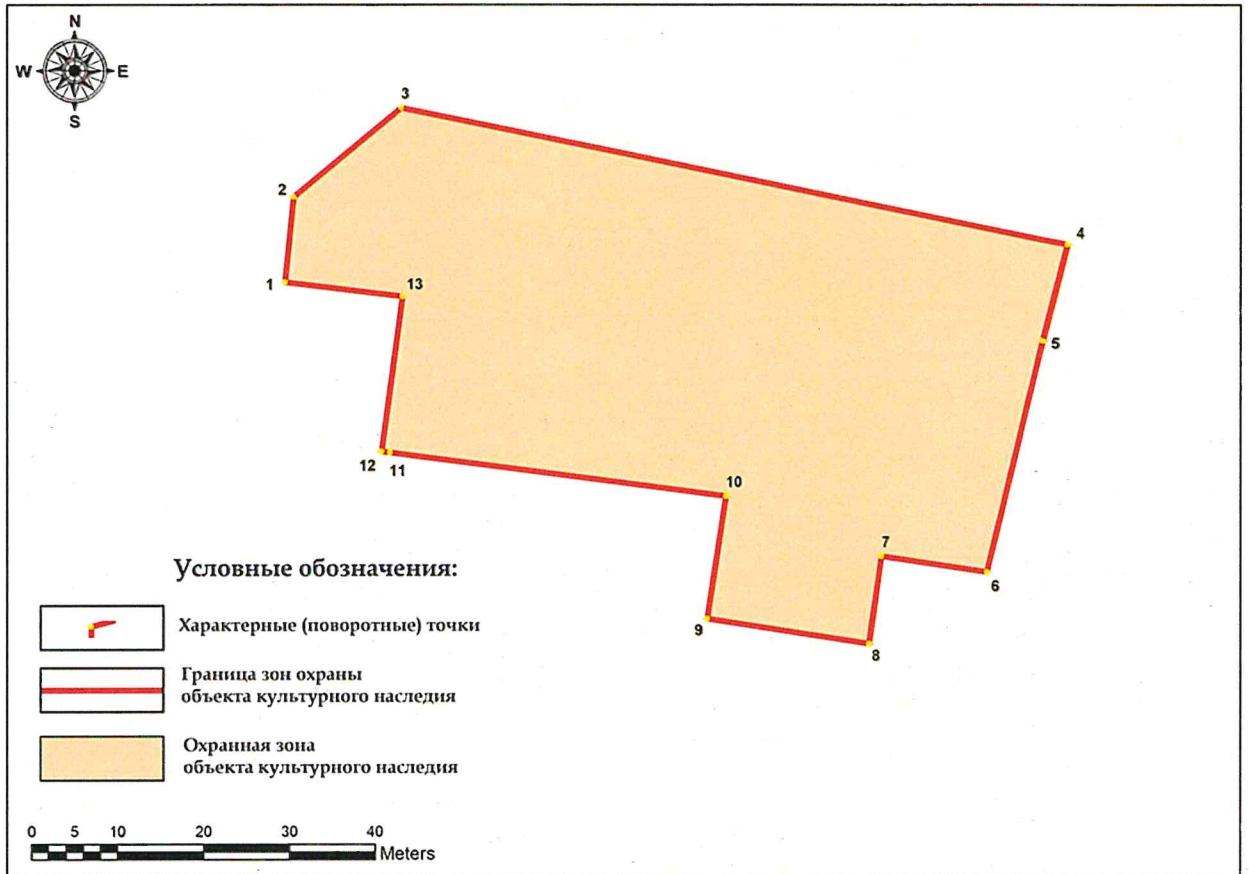
2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а):



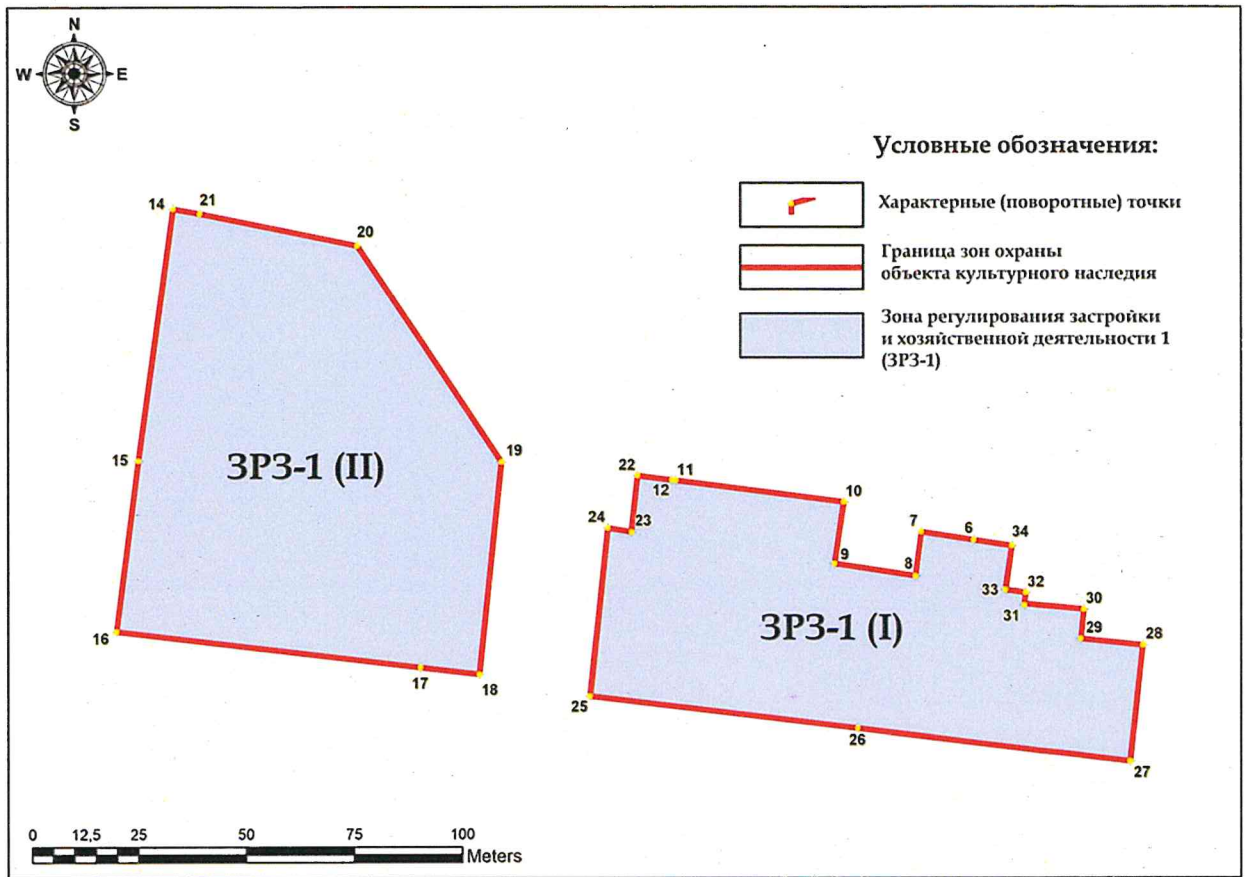
2.1. Условные обозначения:

	Объект культурного наследия регионального значения
	Утвержденные граница и территория объекта культурного наследия
	Утвержденные Решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов №256 от 10.08.90 г. границы зон охраны объектов культурного наследия
	Характерные (поворотные) точки
	Граница зон охраны объекта культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ-3)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (ЗРЗ-4)
	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
	Жилые дома
	Нежилые здания

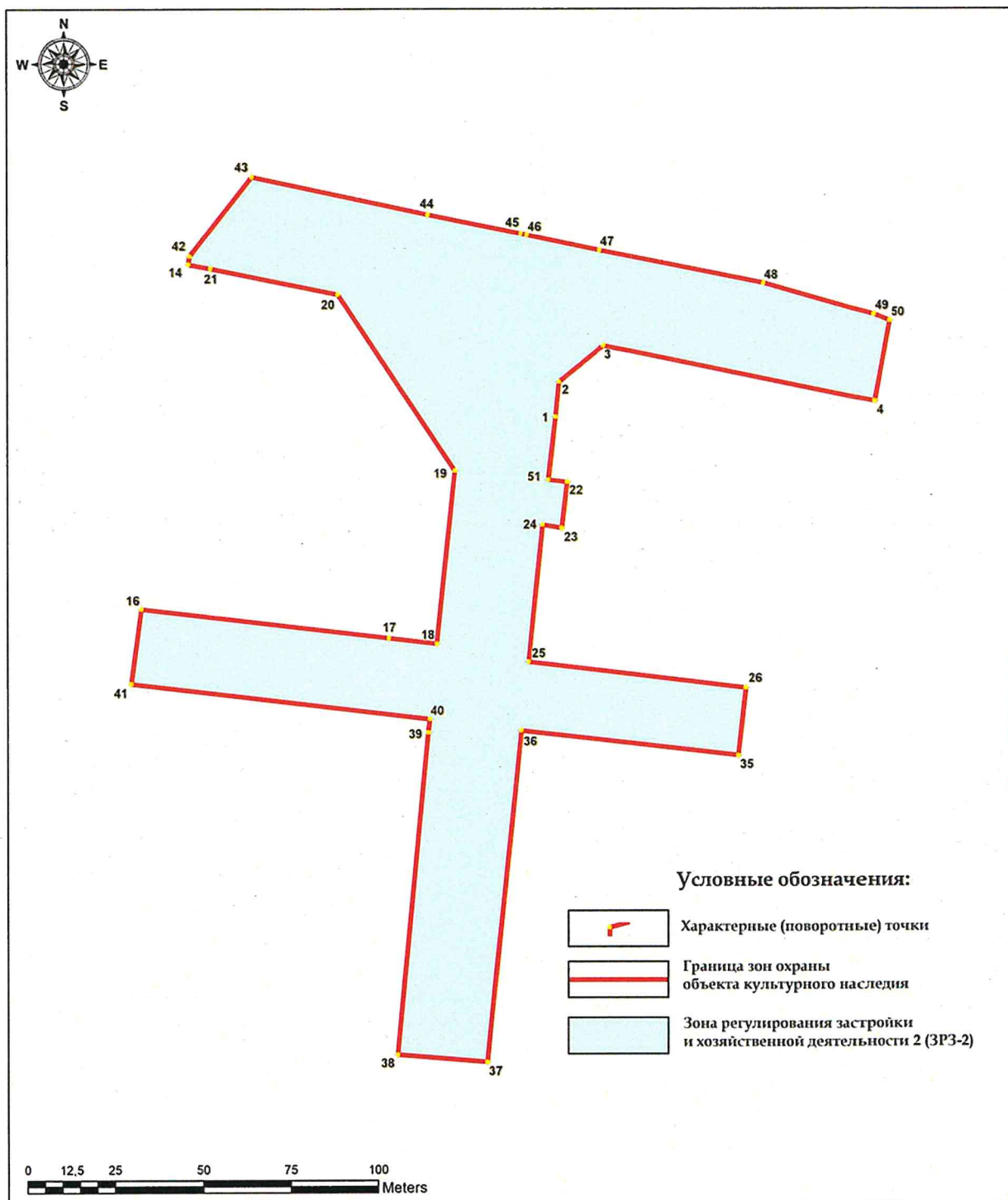
2.2. Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а):



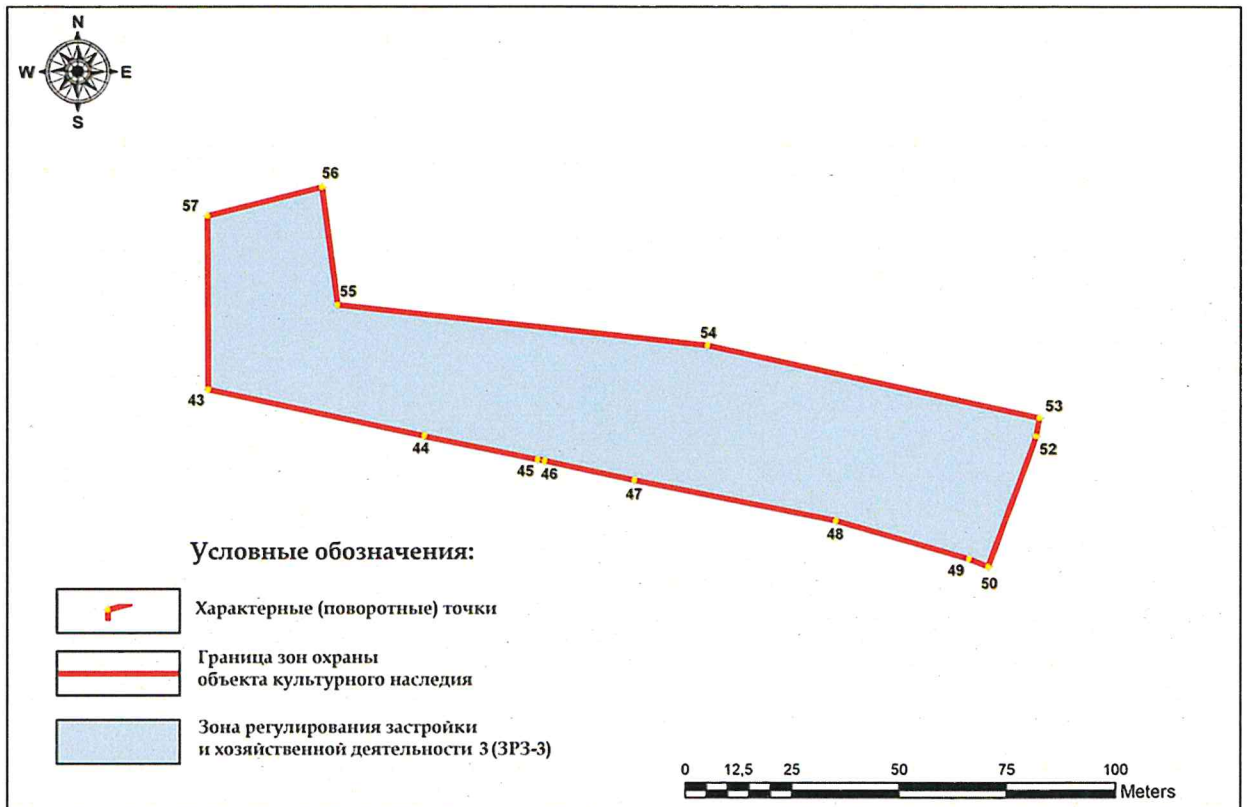
2.3. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а):



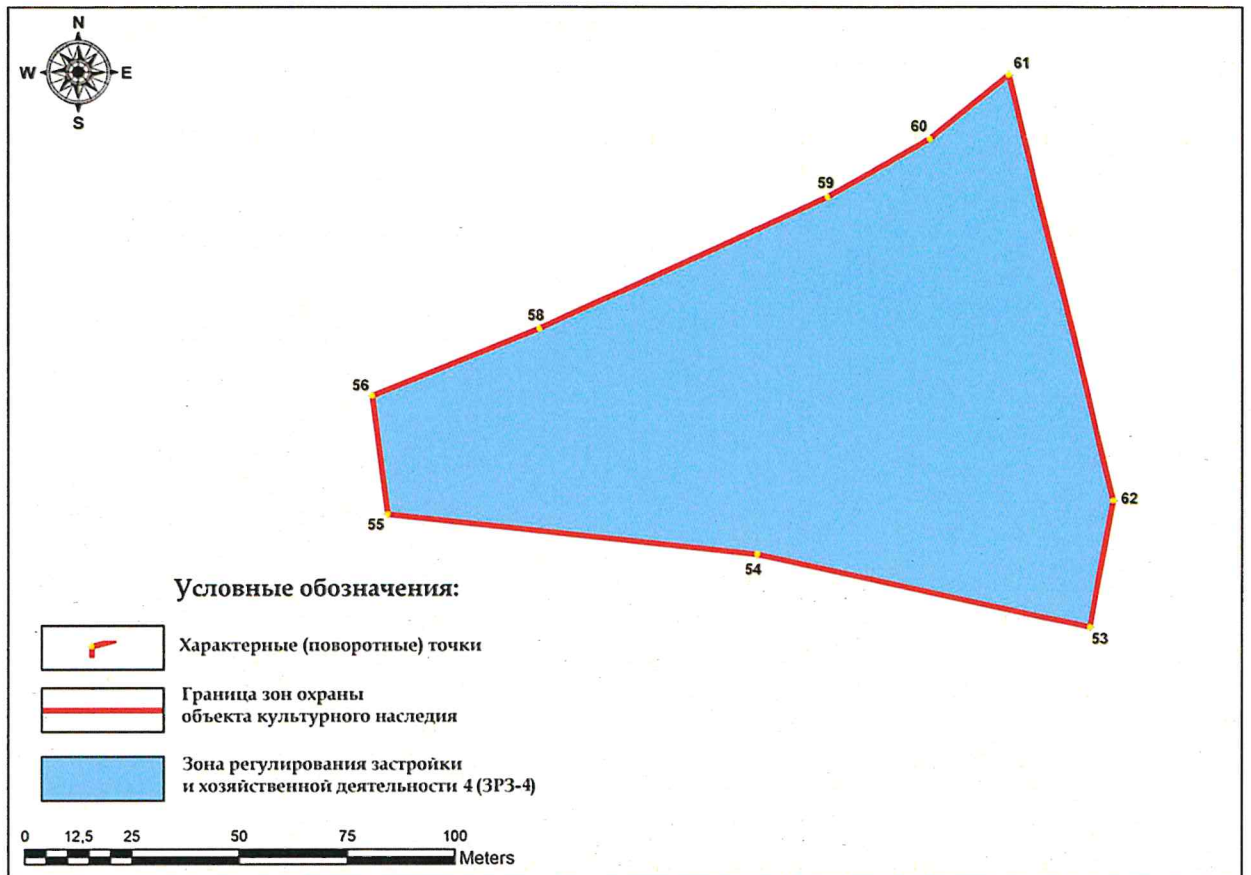
2.4. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а):



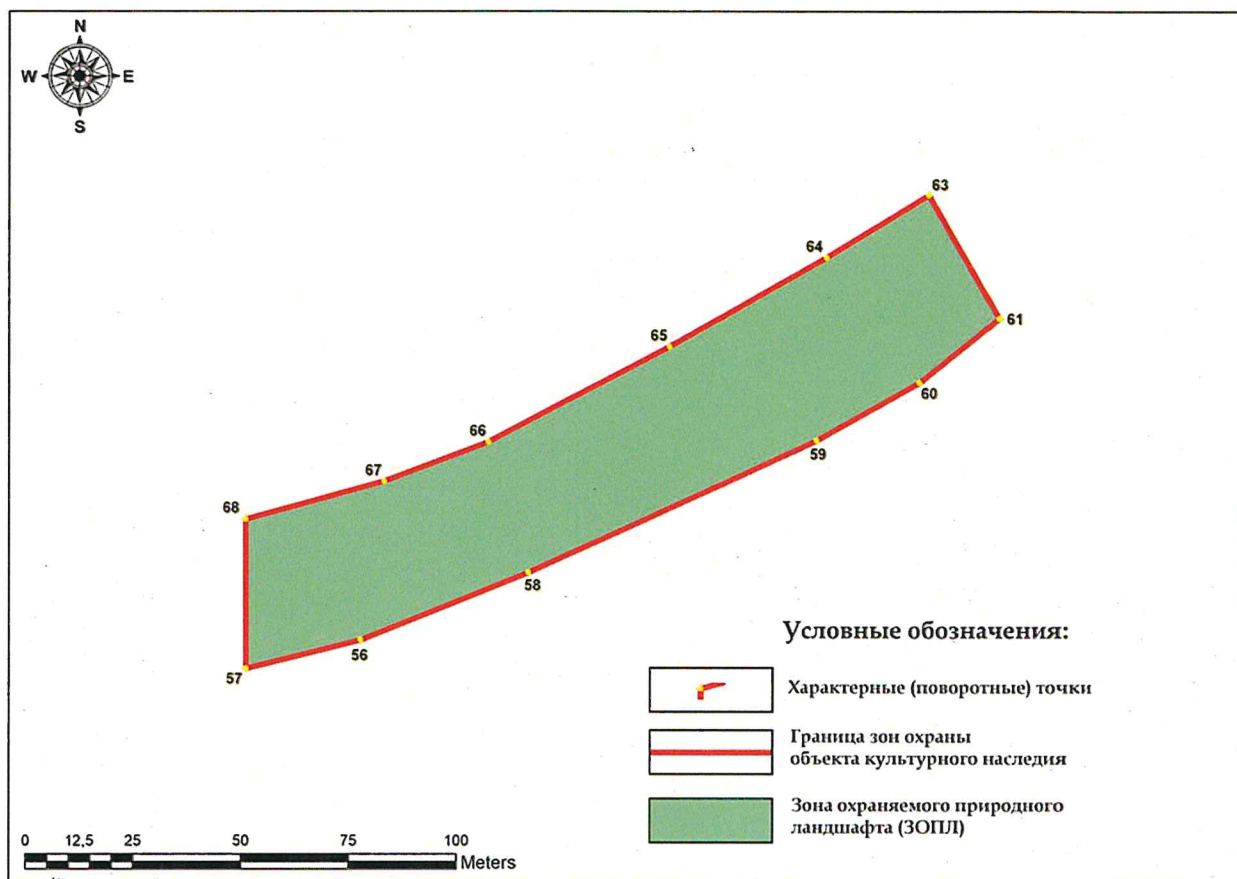
2.5. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а):



2.6. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а):



2.7. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а):



3. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

3.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

От точки 1, находящейся на расстоянии 6,7 м на северо-запад от северо-западного угла здания городской водонапорной башни и являющейся поворотной точкой 1 территории объекта культурного наследия, и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на расстоянии 9,90 м, в направлении 5°54'43"
2	3	на расстоянии 16,25 м, в направлении 50°43'04"
3	4	на расстоянии 78,82 м, в направлении 101°33'23"
4	5	на расстоянии 11,42 м, в направлении 193°34'25"
5	6	на расстоянии 27,50 м, в направлении 193°35'11"

1	2	3
6	7	на расстоянии 12,40 м, в направлении 278°34'51"
7	8	на расстоянии 10,23 м, в направлении 188°12'04"
8	9	на расстоянии 19,13 м, в направлении 278°36'01"
9	10	на расстоянии 14,36 м, в направлении 8°36'34"
10	11	на расстоянии 39,30 м, в направлении 277°20'18"
11	12	на расстоянии 0,95 м, в направлении 277°52'26"
12	13	на расстоянии 18,07 м, в направлении 7°43'35"
13	1	на расстоянии 13,81 м, в направлении 276°49'16"

3.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

3.2.1. Участок ЗРЗ-1 (I).

От точки 6, находящейся на расстоянии 14,3 м на юго-восток от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д. 1, и являющейся поворотной точкой участков с кадастровыми номерами 76:20:110108:2, 76:20:110108:4, 76:20:110108:5, и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
6	7	на расстоянии 12,40 м, в направлении 278°34'51"
7	8	на расстоянии 10,23 м, в направлении 188°12'04"
8	9	на расстоянии 19,13 м, в направлении 278°36'01"
9	10	на расстоянии 14,36 м, в направлении 8°36'34"
10	11	на расстоянии 39,03 м, в направлении 277°20'18"
11	12	на расстоянии 0,95 м, в направлении 277°52'26"
12	22	на расстоянии 8,05 м, в направлении 277°03'47"
22	23	на расстоянии 13,11 м, в направлении 186°26'12"
23	24	на расстоянии 5,05 м, в направлении 279°38'01"
24	25	на расстоянии 39,07 м, в направлении 185°54'22"
25	26	на расстоянии 62,57 м, в направлении 96°50'52"
26	27	на расстоянии 63,57 м, в направлении 96°50'52"
27	28	на расстоянии 26,91 м, в направлении 6°24'04"
28	29	на расстоянии 14,49 м, в направлении 276°08'21"
29	30	на расстоянии 6,77 м, в направлении 5°56'17"
30	31	на расстоянии 13,46 м, в направлении 274°18'14"
31	32	на расстоянии 2,87 м, в направлении 5°47'23"
32	33	на расстоянии 4,76 м, в направлении 278°49'42"
33	34	на расстоянии 10,24 м, в направлении 8°08'16"
34	6	на расстоянии 8,95 м, в направлении 278°32'47"

3.2.2. Участок ЗРЗ-1 (II).

От точки 14, находящейся на расстоянии 119,3 м на северо-запад от северо-западного угла здания городской водонапорной башни и являющейся поворотной точкой 1 кадастрового участка 76:20:110107:29, и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
14	15	на расстоянии 58,82 м, в направлении 188°02'35"3
15	16	на расстоянии 39,76 м, в направлении 187°26'28"
16	17	на расстоянии 71,04 м, в направлении 96°44'30"
17	18	на расстоянии 13,80 м, в направлении 96°44'37"
18	19	на расстоянии 49,39 м, в направлении 6°00'30"
19	20	на расстоянии 60,12 м, в направлении 326°12'15"
20	21	на расстоянии 37,13 м, в направлении 281°32'34"
21	14	на расстоянии 6,32 м, в направлении 280°12'27"

3.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

От точки 1, находящейся на расстоянии 6,7 м на северо-запад от северо-западного угла здания городской водонапорной башни и являющейся поворотной точкой 1 территории объекта культурного наследия, и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	51	на расстоянии 18,01 м, в направлении 186°28'12"
51	22	на расстоянии 5,36 м, в направлении 97°04'19"
22	23	на расстоянии 13,11 м, в направлении 186°26'12"
23	24	на расстоянии 5,50 м, в направлении 279°38'01"
24	25	на расстоянии 39,07 м, в направлении 185°54'22"
25	26	на расстоянии 62,57 м, в направлении 96°50'52"
26	35	на расстоянии 19,30 м, в направлении 186°27'17"
35	36	на расстоянии 62,38 м, в направлении 276°28'15"
36	37	на расстоянии 94,09 м, в направлении 185°54'18"
37	38	на расстоянии 25,47 м, в направлении 274°51'52"
38	39	на расстоянии 91,39 м, в направлении 5°30'01"
39	40	на расстоянии 3,88 м, в направлении 5°28'31"

1	2	3
40	41	на расстоянии 85,63 м, в направлении 276°43'59"
41	16	на расстоянии 21,42 м, в направлении 7°40'20"
16	17	на расстоянии 71,04 м, в направлении 96°44'30"
17	18	на расстоянии 13,80 м, в направлении 96°44'37"
18	19	на расстоянии 49,39 м, в направлении 6°00'30"
19	20	на расстоянии 60,12 м, в направлении 326°12'15"
20	21	на расстоянии 37,13 м, в направлении 281°32'34"
21	14	на расстоянии 6,32 м, в направлении 280°12'27"
14	42	на расстоянии 2,42 м, в направлении 8°03'47"
42	43	на расстоянии 28,57 м, в направлении 38°08'57"
43	44	на расстоянии 51,48 м, в направлении 102°03'15"
44	45	на расстоянии 26,82 м, в направлении 101°44'44"
45	46	на расстоянии 1,68 м, в направлении 101°38'36"
46	47	на расстоянии 21,13 м, в направлении 102°06'08"
47	48	на расстоянии 47,98 м, в направлении 101°13'32"
48	49	на расстоянии 32,24 м, в направлении 105°53'38"
49	50	на расстоянии 4,84 м, в направлении 112°06'34"
50	4	на расстоянии 23,14 м, в направлении 190°34'53"
4	3	на расстоянии 78,82 м, в направлении 281°33'23"
3	2	на расстоянии 16,25 м, в направлении 230°43'4"
2	1	на расстоянии 9,90 м, в направлении 185°54'43"

3.4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

От точки 43, находящейся на расстоянии 110 м на северо-запад от северо-западного угла здания городской водонапорной башни, и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
43	44	на расстоянии 51,48 м, в направлении 102°03'15"
44	45	на расстоянии 26,82 м, в направлении 101°44'44"
45	46	на расстоянии 1,68 м, в направлении 101°38'36"
46	47	на расстоянии 21,13 м, в направлении 102°06'08"
47	48	на расстоянии 47,98 м, в направлении 101°13'32"
48	49	на расстоянии 32,24 м, в направлении 105°53'38"
49	50	на расстоянии 4,84 м, в направлении 112°06'34"
50	52	на расстоянии 32,15 м, в направлении 20°06'12"
52	53	на расстоянии 4,31 м, в направлении 10°33'15"

1	2	3
53	54	на расстоянии 79,12 м, в направлении 282°12'52"
54	55	на расстоянии 86,27 м, в направлении 276°13'19"
55	56	на расстоянии 27,54 м, в направлении 352°23'05"
56	57	на расстоянии 27,50 м, в направлении 256°02'58"
57	43	на расстоянии 40,22 м, в направлении 179°48'53"

3.5. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

От точки 53, находящейся на расстоянии 8 м на юго-запад от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: ул. Товарная, д. 2, и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
53	54	на расстоянии 79,12 м, в направлении 282°12'52"
54	55	на расстоянии 86,27 м, в направлении 276°13'19"
55	56	на расстоянии 27,54 м, в направлении 352°23'05"
56	58	на расстоянии 41,88 м, в направлении 68°15'43"
58	59	на расстоянии 73,35 м, в направлении 65°26'13"
59	60	на расстоянии 27,47 м, в направлении 60°46'30"
60	61	на расстоянии 23,72 м, в направлении 51°27'12"
61	62	на расстоянии 101,27 м, в направлении 166°16'06"
62	53	на расстоянии 29,07 м, в направлении 190°32'03"

3.6. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

От точки 57, находящейся на расстоянии 145 м на северо-запад от северо-западного угла здания городской водонапорной башни, и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
57	56	на расстоянии 27,05 м, в направлении 76°02'58"
56	58	на расстоянии 41,88 м, в направлении 68°15'43"
58	59	на расстоянии 73,35 м, в направлении 65°26'13"
59	60	на расстоянии 27,47 м, в направлении 60°46'30"

1	2	3
60	61	на расстоянии 23,72 м, в направлении 51°27'12"
61	63	на расстоянии 32,81 м, в направлении 330°01'39"
63	64	на расстоянии 27,88 м, в направлении 238°58'22"
64	65	на расстоянии 41,87 м, в направлении 240°32'43"
65	66	на расстоянии 47,21 м, в направлении 242°14'27"
66	67	на расстоянии 25,88 м, в направлении 249°27'52"
67	68	на расстоянии 33,36 м, в направлении 254°42'20"
68	57	на расстоянии 34,41 м, в направлении 179°48'00"

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 20.10.2023 № 1068-н

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г.
(Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а)

1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а), ОЗ (участок ОЗ (I)):

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- сохранение и воссоздание (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основании материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их воссоздания;

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- осуществление капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик (конфигурации плана, этажности, высоты, характера крыши) и архитектурного облика (композиции фасадов, формы оконных проемов, элементов отделки и декоративного оформления фасадов);

- строительство (прокладка), осуществление ремонта и реконструкции подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия, включающих:

- разбивку газонов, устройство клумб (цветников), посадку деревьев, кустарников, санитарные рубки;

- установку городской уличной мебели и малых форм архитектуры (скамьи, урны), детского игрового оборудования на дворовой территории и тому подобное;

установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически увязанного с окружающей застройкой;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральной цветовой гаммы,

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующей разборкой;

установку решетчатых металлических ограждений высотой не более 1,5 м, стилистически увязанных с окружающей застройкой зоны;

проведение мероприятий по обеспечению доступа маломобильной группы населения;

- размещение некапитальных строений, временных инженерных сетей и сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

- установка памятных знаков, информационных указателей, надписей и вывесок с соблюдением следующих параметров: высота – не более 2,0 м и (или) площадь информационного поля – более 0,5 кв. м;

- снос (демонтаж) по мере амортизации существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, не относящихся к ценной историко-градостроительной среде;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

1.2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- использование при проведении работ по реконструкции и ремонту зданий в отделке фасадов нетрадиционных материалов (сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и другое), ярких цветовых решений, фрагментарной отделки фасадов;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций наземным или надземным способами (за исключением подводящих сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

- проведение строительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и архитектурный облик сложившейся застройки;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, повышение существующих отметок рельефа местности;

- размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах и крышах зданий;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

- размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

- высотные параметры разрешенного строительства: не более 18,0 м (высота измеряется от проектной отметки уровня земли до конька скатной крыши); не более 15,0 м (высота измеряется от проектной отметки уровня земли до верха парапета при плоском решении крыши);

- крыши скатные или вальмовые, без переломов скатов, в глубине квартала плоские;

- при скатном решении крыши применение в покрытии металла под фальц (оцинкованного или окрашенного), композитных материалов с сохранением исторических колеров (терракотовые, серые, зеленые);

- объемно-пространственные и планировочные характеристики объектов капитального строительства, их стилистика в соответствии со сложившимися характеристиками существующих зданий (допускаются современные архитектурно-стилистические решения застройки в глубине квартала, не нарушающие целостности исторического облика центра города Рыбинска);

- материалы отделки фасадов: кладка из лицевого керамического кирпича, облицовка из дерева и натурального камня, штукатурка с покраской фасадными красками следующей цветовой гаммы: охристый и оттенки желтого цвета, светло-розовый, светло-зеленый, терракотовый, серый и белый;

при реконструкции и капитальном ремонте зданий – сохранение общего исторического облика фасадов, подлинных архитектурных деталей характерных фрагментов и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных деталей и элементов (пилястр, фронтонов, аттиков, венчающих карнизов и цоколей, междуэтажных карнизов, а также декоративной отделки фасадных стен, в том числе с выделением первого этажа как стилобата);

строительство (прокладка), ремонт и реконструкция подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

разбивка газонов, устройство клумб (цветников), посадка деревьев, кустарников, санитарные рубки;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически увязанного с окружающей застройкой;

установка городской уличной мебели и малых форм архитектуры (скамьи, урны), детского игрового оборудования на дворовой территории и тому подобное;

установка скульптур, элементов монументально-декоративного искусства;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м с площадью одной стороны информационного поля более 1,5 кв. м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующей разборкой;

установка решетчатых металлических ограждений высотой не более 1,8 м, стилистически увязанных с окружающей застройкой зоны;

использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых решений;

размещение на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра и в местах для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или не выше нижней отметки парапета при плоском решении крыши, в остальных случаях – не выше нижней отметки окон второго этажа;

- снос (демонтаж) по мере амортизации существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, не относящихся к ценной историко-градостроительной среде;

- устройство подземных и наземных парковок для автомобилей на специально отведенных площадках;

- строительство, реконструкция, текущий и капитальный ремонт дорог, внутриквартальных проездов и тротуаров;

- размещение некапитальных строений, сооружений, временных инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

- размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;

- использование в отделке фасадов нетрадиционных материалов (сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и других), ярких цветовых решений;

- устройство высотных акцентов в завершении объекта капитального строительства (шпили, башни);

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций наземным или надземным способами (за исключением подводящих сетей электроснабжения и слаботочных сетей), кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

- размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 1,5 кв. м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- проведение строительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- осуществление хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство и реконструкция сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов;

- строительство (прокладка), ремонт и реконструкция подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых решений;

установка городской уличной мебели, малых архитектурных форм;

устройство пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически увязанного с окружающей застройкой;

разбивка газонов, устройство клумб (цветников), посадка деревьев, кустарников, санитарные рубки;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м с площадью одной стороны информационного поля более 1,5 кв. м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующей разборкой;

установка решетчатых металлических ограждений высотой не более 1,8 м, стилистически увязанных с окружающей застройкой зоны;

- устройство подземных и наземных парковок для автомобилей на специально отведенных площадках;

- размещение остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

- размещение некапитальных строений, сооружений, временных инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

- проведение любых строительных, земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 1,5 кв. м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

- строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и рубок формирования;

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

4.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 разрешается:

- проведение мероприятий по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции существующей транспортной инфраструктуры в полосе отвода железной дороги в соответствии с требованиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- проведение противопожарных, санитарных, экологических и иных мероприятий, необходимых для обеспечения безопасности и поддержания необходимых санитарных свойств территории.

4.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта;

- размещение вышек телекоммуникаций и сотовой связи, инженерно-технических и иных объектов с высотными параметрами выше 6 м;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- изменение характера рельефа местности;

- установка любых видов наружной рекламы;

- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и рубок формирования;

- установка сплошного несветопрозрачного ограждения;

- размещение свалок мусора.

5. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

5.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 разрешается:

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

высотные параметры разрешенного строительства: не более 10,0 м (высота измеряется от проектной отметки уровня земли до конька скатной крыши); не более 6,0 м (высота измеряется от проектной отметки уровня земли до верха парапета при плоском решении крыши);

крыши скатные или вальмовые, без переломов скатов, в глубине квартала плоские;

применение исторических приемов в отделке фасадов: кладка из лицевого керамического кирпича, штукатурка фасадов с последующей покраской фасадными красками; цветовая гамма нейтральная;

при скатном решении допускается применение в покрытии крыши металла под фальц (оцинкованного или окрашенного), композитных материалов;

- снос (демонтаж) по мере амортизации существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений;

- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек;

установка городской уличной мебели, малых архитектурных форм;

устройство пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически увязанного с окружающей застройкой;

разбивка газонов, устройство клумб (цветников), посадка деревьев, кустарников, санитарные рубки;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м с площадью одной стороны информационного поля более 1,5 кв. м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующей разборкой;

размещение остановочных павильонов общественного и железнодорожного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

установка решетчатых ограждений высотой не более 1,8 м, стилистически увязанных с окружающей застройкой зоны;

- устройство подземных и наземных парковок для автомобилей на специально отведенных площадках;

- строительство и прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций подземным способом;

- строительство, текущий капитальный ремонт и реконструкция дорог, внутриквартальных проездов и тротуаров, автостоянок;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

5.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

- строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 1,5 кв. м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных непрозрачных ограждений (кроме производственных территорий);

- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и рубок формирования;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

- размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

6. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная башня», 1890 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 1а).

6.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ландшафта; проведение работ по сохранению особенностей исторического ландшафта – соотношение открытых и закрытых пространств, долины реки Черемухи и озелененных пространств, участвующих в формировании основных панорам и секторов обзора объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, не искажающая облик характерной природной среды, направленная на сохранение исторического природного окружения объекта культурного наследия (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ);

- выполнение работ по расчистке, укреплению и обустройству прибрежной зоны реки Черемухи без изменения существующей береговой полосы; проведение работ по укреплению береговых склонов и откосов с использованием природных элементов и натуральных материалов в зоне видимости объекта культурного наследия;

- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом с последующей рекультивацией территории на основе экологических и гидрогеологических исследований, направленных на обеспечение сохранности гидрогеологического режима местности, и предотвращение эрозионных и оползневых процессов;

- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

 - организация новых смотровых площадок, площадок отдыха, пешеходных и велосипедных дорожек;

 - размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, опор освещения;

 - устройство приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

 - санация массивов зеленых насаждений, санитарные рубки и рубки формирования; уборка мусора;

 - проведение профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения экологической и противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории.

6.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

- нарушение береговой линии водных объектов; проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрологический режим;

- устройство стихийных (не организованных) автопарковок и автостоянок, свалок мусора и снега; захламление территории (в том числе береговых склонов водных объектов);

- сплошная рубка зеленых насаждений, порча видового состава растений, уничтожение берегозащитной растительности;

 - изменение исторически ценного рельефа местности;

 - установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

- установка вышек телекоммуникаций, антенных мачт сотовой связи и иных значительных по высоте инженерных сооружений.