



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2023 № 890-п  
г. Ярославль

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
области от 27.05.2021 № 331-п

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, городского округа Ярославской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства области от 27.05.2021 № 331-п «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории», следующие изменения:

1.1. В пункте 3:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- мастер-план территории, в отношении которой планируется осуществить комплексное развитие (далее – развиваемая территория);»;

- абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«- документы, подтверждающие соответствие многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, хотя бы одному из критериев, установленных постановлением Правительства области от 27.05.2021 № 333-п "Об установлении критериев", – в случае, если такие многоквартирные дома расположены на развиваемой территории;».

1.2. Дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Мастер-план развиваемой территории (далее – мастер-план) устанавливает границы развиваемой территории, подлежащие отображению на карте градостроительного зонирования (или отдельной карте), включаемой в состав правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, а также границы части (частей) развиваемой территории и предварительные этапы реализации решения о комплексном развитии территории, в отношении которой впоследствии может быть заключен договор о комплексном развитии территории.

Для подготовки мастер-плана используется картографический материал в масштабе 1:1000 – 1:2000.

Мастер-план состоит из графической части, пояснительной записки и материалов по обоснованию.

Мастер-план включает:

- установление соответствия расположенных объектов критериям, установленным постановлением Правительства области от 27.05.2021 № 333-п "Об установлении критериев";
- определение вида и (или) видов комплексного развития территории;
- определение обеспеченности и наполняемости объектами обслуживания, в том числе социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой;
- определение предварительного функционального зонирования развиваемой территории;
- определение характеристик планируемого развития территории и объектов капитального строительства;
- формирование границ элементов планировочной структуры;
- установление границ частей и предварительных этапов реализации комплексного развития территории, в отношении которой впоследствии может быть заключен договор о комплексном развитии территории;
- установление соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции, а также условия о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;
- установление предельного срока реализации решения о комплексном развитии территории;
- определение иных параметров комплексного развития территории.».

1.3. В пункте 7:

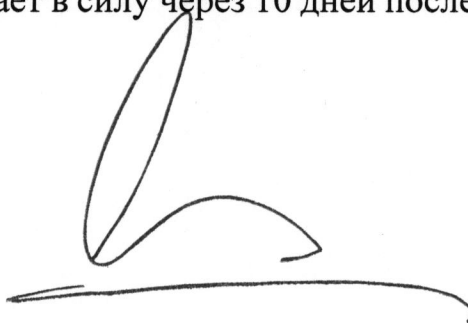
- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные на развиваемой территории, не соответствуют ни одному из критериев, установленных постановлением Правительства области от 27.05.2021 № 333-п "Об установлении критериев";»;

- абзац пятый признать утратившим силу.

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор области



М.Я. Евраев