



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2023 № 786-п  
г. Ярославль

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
области от 29.03.2019 № 224-п

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 29.03.2019 № 224-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

М.Я. Евраев

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 18.08.2023 № 786-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в региональную адресную программу по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда Ярославской области  
на 2019 – 2025 годы**

1. В паспорте региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы:

1.1. В позиции «Куратор Программы» фамилию, имя, отчество «Неженец Виктор Станиславович» заменить фамилией, именем, отчеством «Хохряков Денис Сергеевич».

1.2. Позицию «Ответственные лица для контактов» изложить в следующей редакции:

Ответственные лица для контактов	Гаврилов Александр Вячеславович – заместитель директора департамента – начальник отдела жилищной политики департамента строительства Ярославской области, тел. 40-04-42
----------------------------------	---

2. В таблице раздела III:

2.1. В пункте 1, графе 2, слова «СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр "Об утверждении СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"» заменить словами «СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр "Об утверждении СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"», слова «СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах";» – словами «СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр "Об утверждении СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах"».

2.2. Пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
2.	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущие строительные конструкции, выполненные из следующих материалов: стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> <p>Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, труднодоступных районов допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.</p> <p>Не рекомендуется осуществлять строительство домов из легких стальных тонкостенных конструкций, SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей, а также приобретать жилье в домах, построенных с применением указанных конструкций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>- санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>- внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>холодного водоснабжения;</li> <li>водоотведения (канализации);</li> </ul> </li> </ul>

1	2	3
		<p>газоснабжения (в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией), в случае наличия технической возможности подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям; отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>горячего водоснабжения;</p> <p>противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мусороудаления (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные системы энергоснабжения (в случае экономической целесообразности);</li> <li>- принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (в соответствии с проектной документацией).</li> </ul> <p>Лифты необходимо оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li> <li>оборудованием для связи с диспетчером;</li> <li>аварийным освещением кабины лифта;</li> <li>светодиодным освещением кабины лифта;</li> <li>панелью управления кабиной лифта;</li> <li>- внесенные в Государственный реестр средств измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовые (коллективные) приборы учета</li> </ul>



1	2	3
		<p>электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>- освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li> <li>- при входах в подъезды дома – освещение с использованием светильников со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;</li> <li>- во входах в подвал (техническое подполье) дома – металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;</li> <li>- отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</li> <li>- организованный водосток;</li> <li>- благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</li> </ul>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- должны быть оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; холодного водоснабжения; горячего водоснабжения (централизованного или</li> </ul>

1	2	3
		<p>автономного);            водоотведения (канализации);            отопления (централизованного или автономного);            вентиляции;            газоснабжения (в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией), в случае наличия технической возможности подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями;            - должны иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:            дверной блок внутренний входной в квартиры, изготовленный по ГОСТу;            межкомнатные двери с наличниками и ручками;            оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;            вентиляционные решетки;            установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:            звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);            мойку со смесителем и сифоном;            умывальник со смесителем и сифоном;            унитаз с сиденьем и сливным бачком;            ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;            одно-, двухклавишные электровыключатели;            электророзетки;            выпуски электропроводки и патроны во всех</p>

1	2	3
		<p>помещениях квартиры для подключения источников освещения;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>отделку стен водоземлемой или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (примыкающих) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (примыкающих) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях;</p> <p>отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>

3. В разделе V:

3.1. В подразделе 1:

3.1.1. Абзац третий пункта 1.1 признать утратившим силу.

3.1.2. В подпункте 1.4.3 пункта 1.4:

- слова «2022 – 2024 годы» заменить словами «2022 год»;

- дополнить абзацем следующего содержания:



«Пределная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2023 – 2025 годы устанавливается в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об определении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации и показателей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, которые подлежат применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.».

3.1.3. В абзаце девятом пункта 1.5 слова «СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр "Об утверждении СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"» заменить словами «СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр "Об утверждении СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"».

3.2. В подразделе 3:

3.2.1. В абзаце первом пункта 3.4 слова «от 11 марта 2022 года, протокол № 1156, с изменениями от 11 апреля 2022 года, протокол № 1167, "Порядок перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, а также признанного таковым после 1 января 2017 года применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"» заменить словами «от 29 марта 2023 года, выписка № 2-13/19 из протокола заседания правления Фонда № 2-13, "Об утверждении Порядка перечисления средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"».

3.2.2. В абзаце первом пункта 3.9 слова «таковым до 1 января 2017 года, утвержденным решением правления Фонда от 05.08.2019 № 929 (с изменениями от 3 февраля 2020 года, протокол № 969)» заменить словами «до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также признанного таковым после 1 января 2017 года применительно к положениям



главы 6.5 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", утвержденным решением правления Фонда от 5 июля 2022 года, протокол № 2/49, "О Порядке использования денежных средств, не израсходованных при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также признанного таковым после 1 января 2017 года применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"».