



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2023 № 689-н  
г. Ярославль

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
области от 09.12.2021 № 865-п

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области, утвержденное постановлением Правительства области от 09.12.2021 № 865-п «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

М.Я. Евраев

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 20.07.2023 № 689-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Положение об осуществлении регионального  
государственного строительного надзора на территории  
Ярославской области**

1. В разделе 1:

1.1. Абзац третий подпункта 1.3.2 пункта 1.3 после слов «правилами землепользования и застройки,» дополнить словами «единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа,».

1.2. Пункты 1.6, 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.6. Региональный государственный строительный надзор осуществляют следующие должностные лица инспекции:

- начальник инспекции – главный государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции – начальник отдела – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области.

1.7. Должностными лицами инспекции, принимающими решение

о проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора, являются:

- начальник инспекции – главный государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- заместитель начальника инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- заместитель начальника инспекции – начальник отдела – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области.».

2. В разделе 3:

2.1. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Консультирование осуществляют следующие должностные лица инспекции:

- начальник инспекции – главный государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- заместитель начальника инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- заместитель начальника инспекции – начальник отдела – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- начальник отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- консультант отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- главный специалист отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- начальник отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- консультант отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- главный специалист отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- консультант-юрист отдела производства по делам об административных правонарушениях, планирования и исполнения бюджета инспекции;
- главный специалист отдела производства по делам об административных правонарушениях, планирования и исполнения бюджета инспекции.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, а также на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления в инспекцию трех и более однотипных обращений контролируемых лиц консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции письменного разъяснения, подписанного начальником (заместителем начальника) инспекции, подготовленного по результатам ежеквартального анализа поступивших обращений.»

2.2. Абзац третий подпункта 3.6.1 пункта 3.6 после слова «высокого» дополнить словами «или значительного».

3. Пункт 4.11 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.11. При принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

№ п/п	Индикаторы риска нарушения обязательных требований	Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Вид внепланового контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4
1.	Получение сведений от физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, а также из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средств массовой информации о наличии на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного за-	мероприятие проводится	инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка



1	2	3	4
	<p>стройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства</p>		
2.	<p>Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения</p>	<p>мероприятие проводится</p>	<p>инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка</p>
3.	<p>Получение сведений из государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» о факте выдачи после даты направления в инспекцию в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства положительного заключения экспертизы проектной документации на строительство (реконструкцию) указанного объекта капитального</p>	<p>мероприятие проводится</p>	<p>инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка</p>

1	2	3	4
	строительства при условии ненаправления застройщиком (техническим заказчиком) информации в инспекцию в порядке и сроки, установленные частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации		

4. В разделе 5:

4.1. В абзаце первом пункта 5.1 слова «пунктами 1, 3 – 5» заменить словами «пунктами 1, 3 и 4».

4.2. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. При принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией применяется следующий индикатор риска нарушения обязательных требований:

Индикатор риска нарушения обязательных требований	Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Вид внепланового контрольного (надзорного) мероприятия
Поступление в течение трех месяцев подряд двух и более обращений, сообщений о действиях (бездействии) контролируемого лица, которые могут свидетельствовать о наличии нарушений обязательных требований в области градостроительного законодательства при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, указанного в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о риске причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, от физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, а также из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средств массовой информации	мероприятие проводится	инспекционный визит, выездная проверка