



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 № 490-п
г. Ярославль

Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия местного
(муниципального) значения,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 5 сентября 2022 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского

Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а).

2. Правительству области:

2.1. Разместить информацию о границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а), указанных в подпункте 1.1 пункта 1, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам, указанных в подпункте 1.2 пункта 1, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Направить копию настоящего постановления:

- в администрацию Ростовского муниципального района Ярославской области – с целью размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области – для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать администрации Ростовского муниципального района Ярославской области:

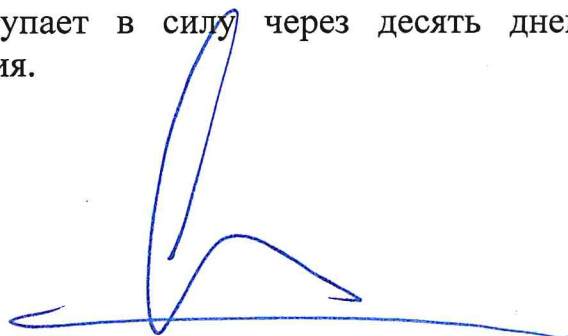
3.1. Разместить информацию о границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а), указанных в подпункте 1.1 пункта 1, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3.2. Привести правовые акты органов местного самоуправления Ростовского муниципального района Ярославской области в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

5. Постановление вступает в силу через десять дней с момента официального опубликования.

Губернатор области



М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением
 Правительства области
 от 23.05.2023 № 490-н

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия
Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг.
(Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а)

1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а):

Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а)					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1.	Местоположение объекта		152127, Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а		
2.	Площадь объекта+/- величина погрешности определения площади (P+/- ДельтаP)		48259 кв. м ± 77 кв. м		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-76					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местнос- ти (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)					
1	315153,98	1295856,78	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
2	315165,67	1295871,99	картометрический	0,10	-
3	315174,90	1295883,73	картометрический	0,10	-
4	315112,32	1295899,65	картометрический	0,10	-
5	315056,71	1295891,67	картометрический	0,10	-
6	315050,43	1295872,11	картометрический	0,10	-
7	315075,55	1295846,25	картометрический	0,10	-
8	315116,17	1295820,26	картометрический	0,10	-
9	315106,27	1295806,00	картометрический	0,10	-
10	315133,46	1295780,07	картометрический	0,10	-
11	315182,78	1295830,98	картометрический	0,10	-
12	315174,76	1295838,25	картометрический	0,10	-
1	315153,98	1295856,78	картометрический	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)					
Р-1 (участок 1)					
43	315341,80	1296165,06	картометрический	0,10	-
44	315351,88	1296096,27	картометрический	0,10	-
45	315354,19	1296067,06	картометрический	0,10	-
46	315319,24	1295954,44	картометрический	0,10	-
47	315304,73	1295934,91	картометрический	0,10	-
48	315290,72	1295924,14	картометрический	0,10	-
49	315245,70	1295905,67	картометрический	0,10	-
50	315198,10	1295899,31	картометрический	0,10	-
3	315174,90	1295883,73	картометрический	0,10	-
2	315165,67	1295871,99	картометрический	0,10	-
1	315153,98	1295856,78	картометрический	0,10	-
12	315174,76	1295838,25	картометрический	0,10	-
11	315182,78	1295830,98	картометрический	0,10	-
10	315133,46	1295780,07	картометрический	0,10	-
9	315106,27	1295806,00	картометрический	0,10	-
8	315116,17	1295820,26	картометрический	0,10	-
7	315075,55	1295846,25	картометрический	0,10	-
6	315050,43	1295872,11	картометрический	0,10	-
13	315035,34	1295825,10	картометрический	0,10	-
14	315004,60	1295795,51	картометрический	0,10	-
15	314999,55	1295781,66	картометрический	0,10	-
16	315006,18	1295694,53	картометрический	0,10	-
17	315018,27	1295666,87	картометрический	0,10	-
18	315028,55	1295618,72	картометрический	0,10	-
19	315024,75	1295594,81	картометрический	0,10	-
20	315017,69	1295584,77	картометрический	0,10	-
21	314959,33	1295534,44	картометрический	0,10	-
22	314997,39	1295507,32	картометрический	0,10	-
23	315059,34	1295488,28	картометрический	0,10	-
24	315157,85	1295484,01	картометрический	0,10	-
25	315203,05	1295495,34	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
26	315226,21	1295524,29	картометрический	0,10	-
27	315232,02	1295536,48	картометрический	0,10	-
28	315232,09	1295556,77	картометрический	0,10	-
29	315222,76	1295590,93	картометрический	0,10	-
30	315226,42	1295614,54	картометрический	0,10	-
31	315233,61	1295638,53	картометрический	0,10	-
32	315249,88	1295654,67	картометрический	0,10	-
33	315283,25	1295724,81	картометрический	0,10	-
34	315350,69	1295796,80	картометрический	0,10	-
35	315412,30	1295879,91	картометрический	0,10	-
36	315441,76	1295907,89	картометрический	0,10	-
37	315476,58	1295933,91	картометрический	0,10	-
38	315532,09	1295983,07	картометрический	0,10	-
39	315543,93	1296007,33	картометрический	0,10	-
40	315471,63	1296103,85	картометрический	0,10	-
41	315452,98	1296138,97	картометрический	0,10	-
42	315377,54	1296210,40	картометрический	0,10	-
43	315341,80	1296165,06	картометрический	0,10	-
Р-2 (участок 2)					
53	315754,11	1296159,37	картометрический	0,10	-
54	315749,58	1296229,25	картометрический	0,10	-
55	315730,67	1296337,39	картометрический	0,10	-
56	315724,92	1296353,35	картометрический	0,10	-
57	315410,55	1296312,27	картометрический	0,10	-
58	315418,73	1296262,76	картометрический	0,10	-
42	315377,54	1296210,40	картометрический	0,10	-
41	315452,98	1296138,97	картометрический	0,10	-
40	315471,63	1296103,85	картометрический	0,10	-
39	315543,93	1296007,33	картометрический	0,10	-
51	315692,17	1296135,40	картометрический	0,10	-
52	315716,24	1296154,61	картометрический	0,10	-
53	315754,11	1296159,37	картометрический	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)					
Участок 1					
43	315341,80	1296165,06	картометрический	0,10	-
42	315377,54	1296210,40	картометрический	0,10	-
58	315418,73	1296262,76	картометрический	0,10	-
57	315410,55	1296312,27	картометрический	0,10	-
64	315286,37	1296298,47	картометрический	0,10	-
65	314431,05	1296159,12	картометрический	0,10	-
66	314448,03	1296055,41	картометрический	0,10	-
67	314599,30	1295898,64	картометрический	0,10	-
68	314553,92	1295770,75	картометрический	0,10	-
59	314527,76	1295621,87	картометрический	0,10	-
60	314555,45	1295611,83	картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
61	314592,48	1295613,91	картометрический	0,10	-
62	314658,58	1295644,02	картометрический	0,10	-
63	314688,69	1295649,21	картометрический	0,10	-
21	314959,33	1295534,44	картометрический	0,10	-
20	315017,69	1295584,77	картометрический	0,10	-
19	315024,75	1295594,81	картометрический	0,10	-
18	315028,55	1295618,72	картометрический	0,10	-
17	315018,27	1295666,87	картометрический	0,10	-
16	315006,18	1295694,53	картометрический	0,10	-
15	314999,55	1295781,66	картометрический	0,10	-
14	315004,60	1295795,51	картометрический	0,10	-
13	315035,34	1295825,10	картометрический	0,10	-
6	315050,43	1295872,10	картометрический	0,10	-
5	315056,71	1295891,67	картометрический	0,10	-
4	315112,32	1295899,64	картометрический	0,10	-
3	315174,90	1295883,73	картометрический	0,10	-
50	315198,10	1295899,31	картометрический	0,10	-
49	315245,70	1295905,67	картометрический	0,10	-
48	315290,72	1295924,14	картометрический	0,10	-
47	315304,73	1295934,91	картометрический	0,10	-
46	315319,24	1295954,44	картометрический	0,10	-
45	315354,19	1296067,06	картометрический	0,10	-
44	315351,88	1296096,27	картометрический	0,10	-
43	315341,80	1296165,06	картометрический	0,10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-76

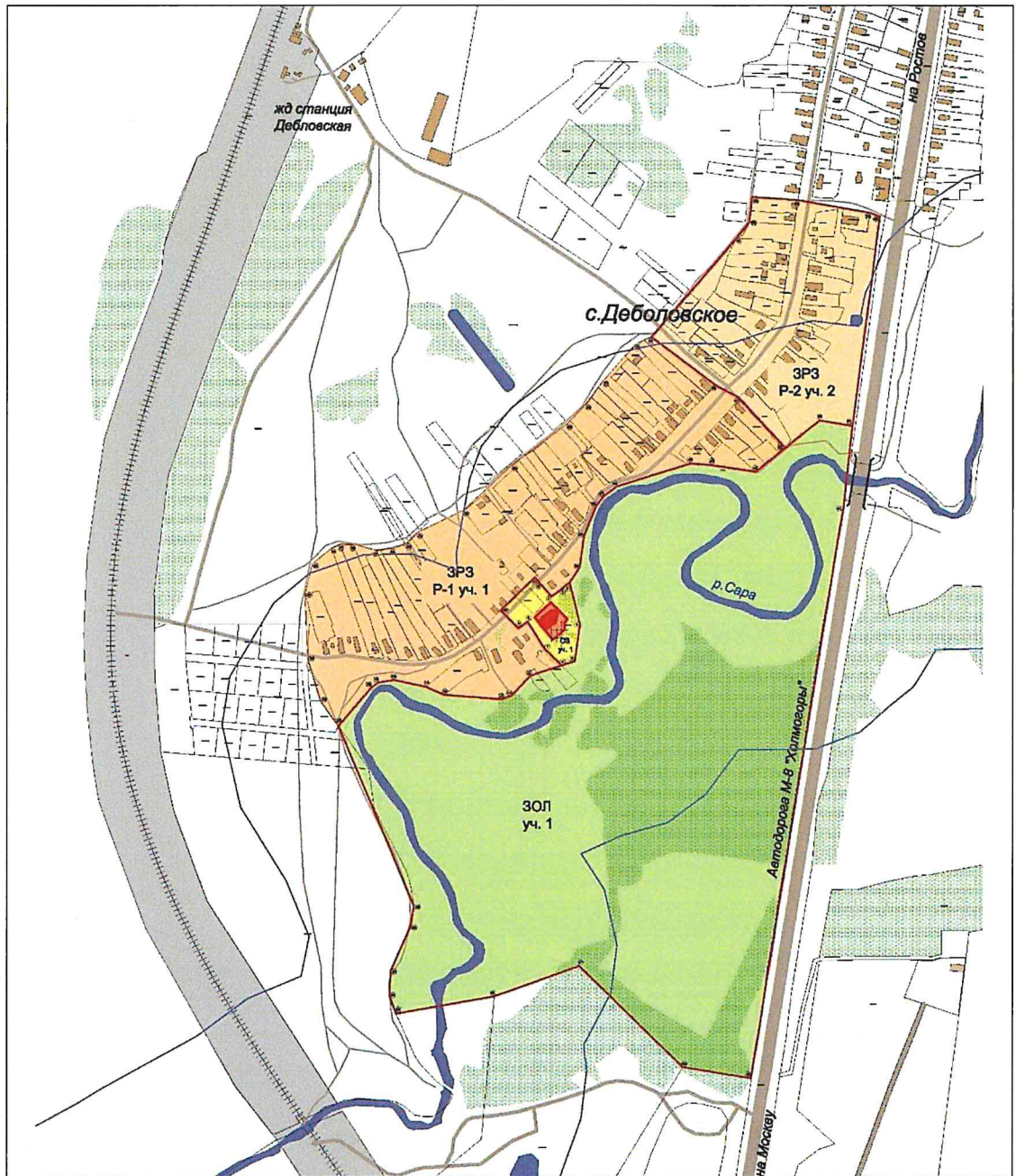
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

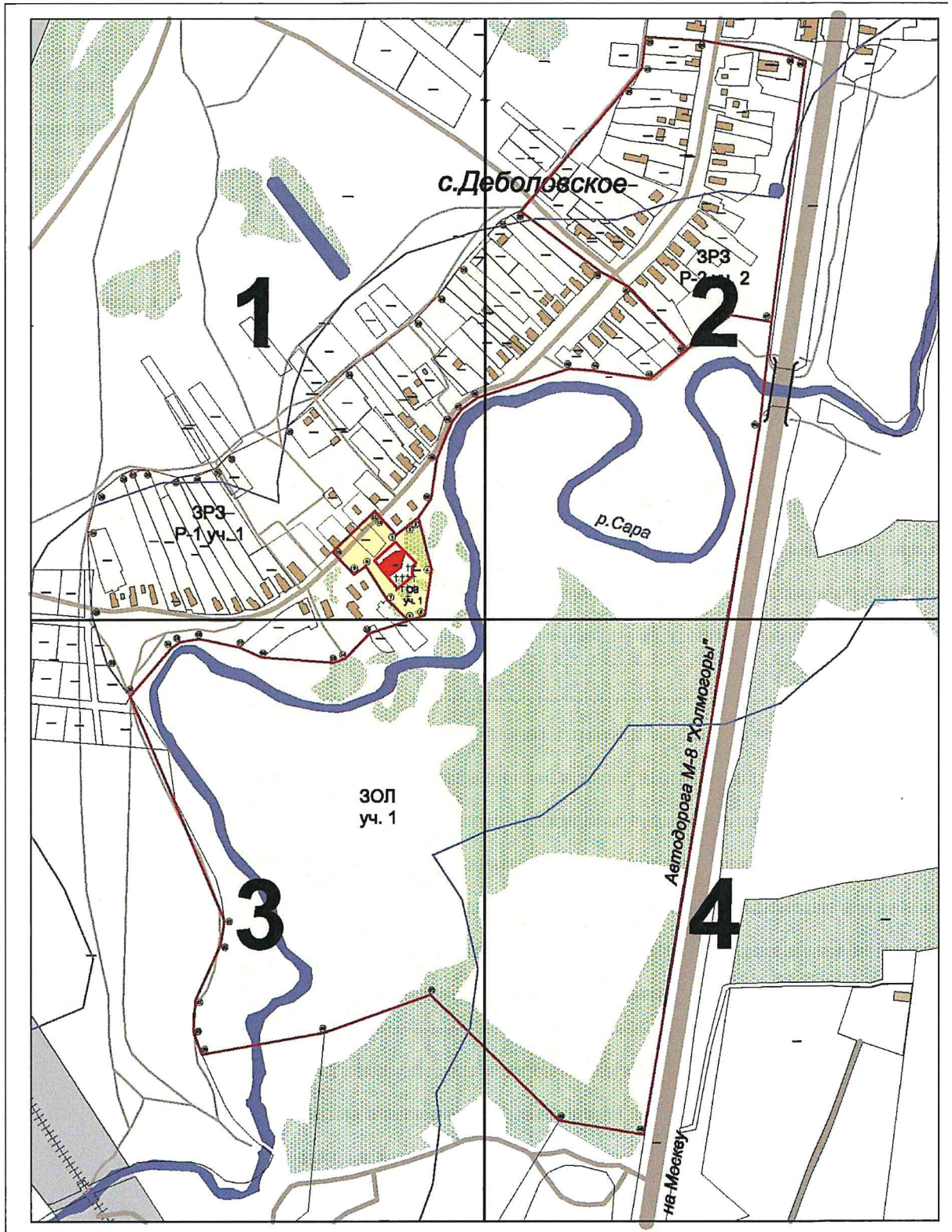
3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



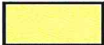

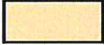


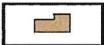



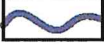

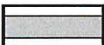
2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а):



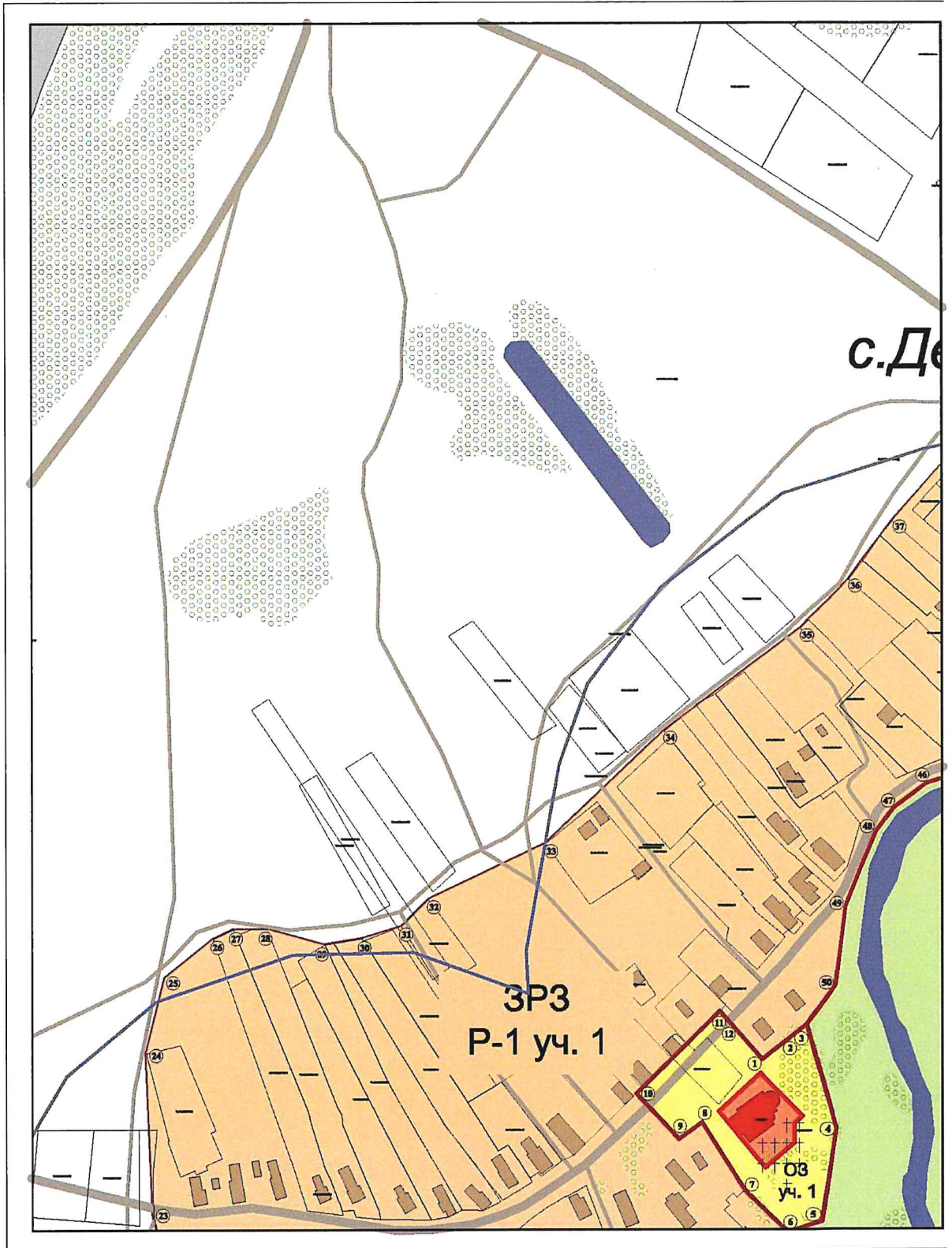
2.1. Схема расположения листов:



2.2. Условные обозначения:

Условные обозначения:	
	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783-1789 гг, 1834 г, 1906-1907гг.
	Территория объекта культурного наследия (Утверждена в ред. Приказа Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 23.06.2020 N 74.)
*	
Зоны охраны объекта культурного наследия	
	Охранная зона - ОЗ участок 1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ:	
	режим Р-1 участок 1
	режим Р-2 участок 2
	Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ участок 1
*	
Ситуация:	
	Границы кадастровых участков
	Здания и сооружения
	Территории усадебной застройки
	Основные улицы, дороги, проезды
	Насаждения
	Водоемы
	Водоохранная зона р. Сара
	Полоса отвода железной дороги

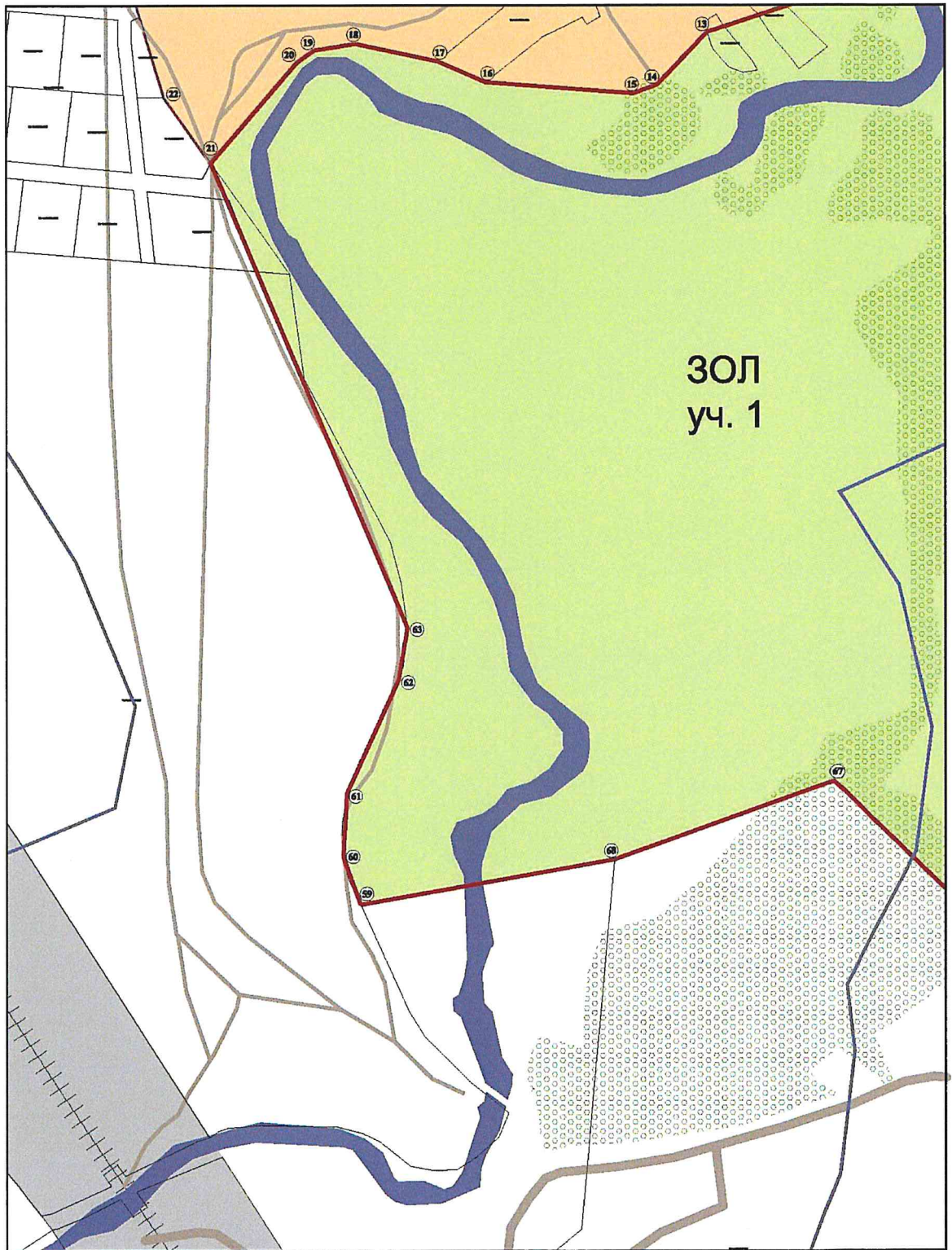
2.3. Лист 1:



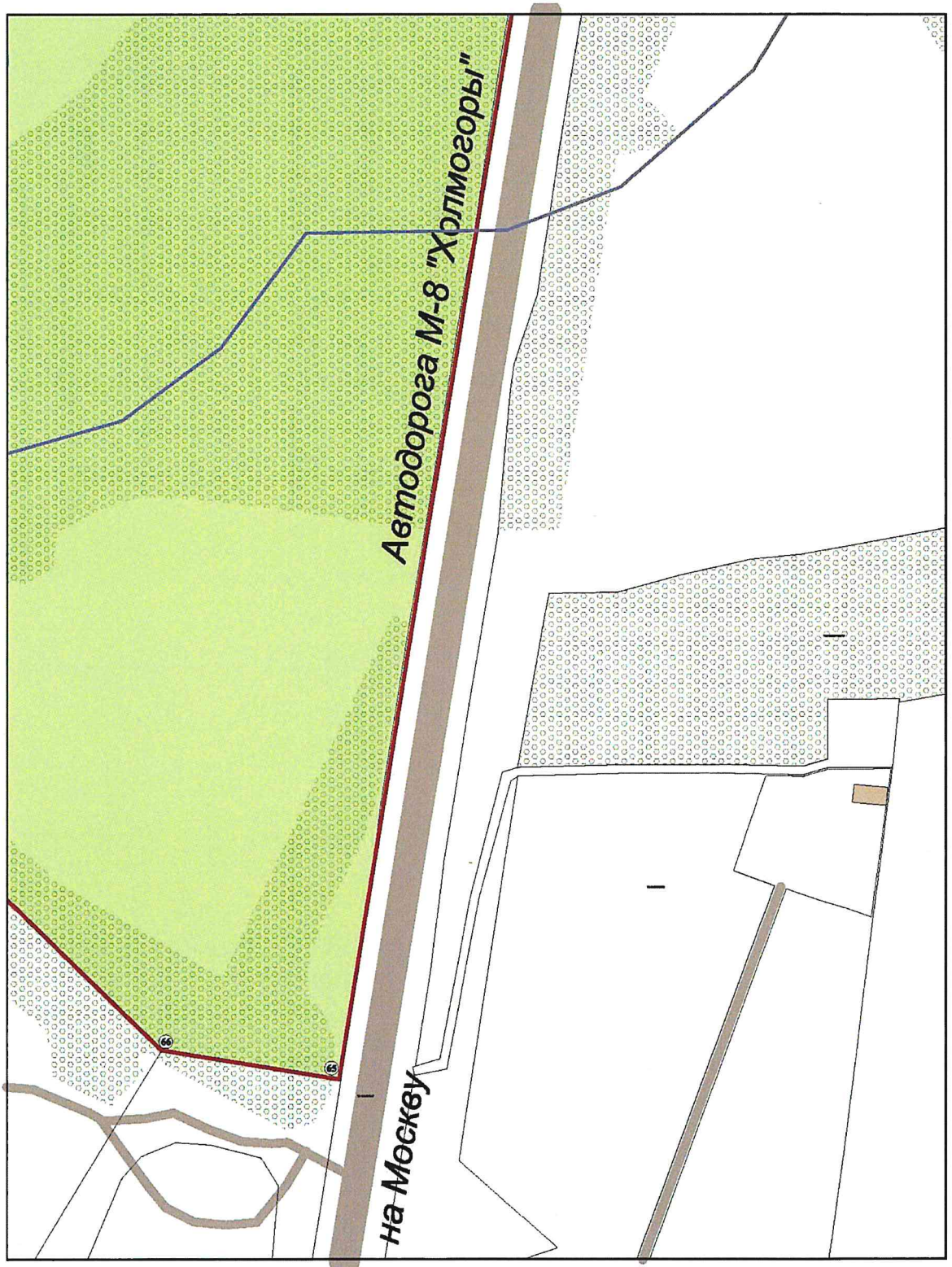
2.4. Лист 2:



2.5. Лист 3:



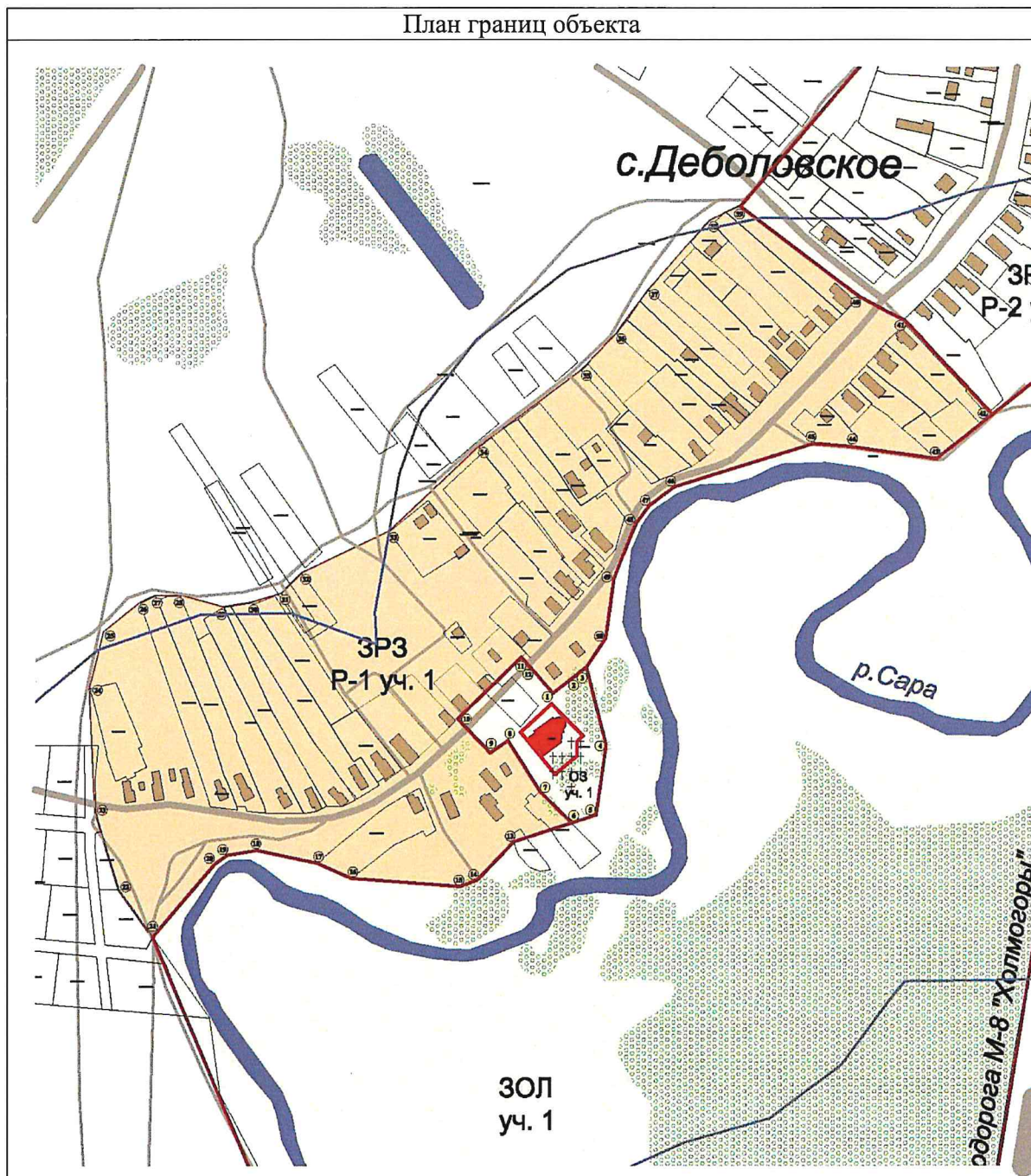
2.6. Лист 4:



2.7. Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а):



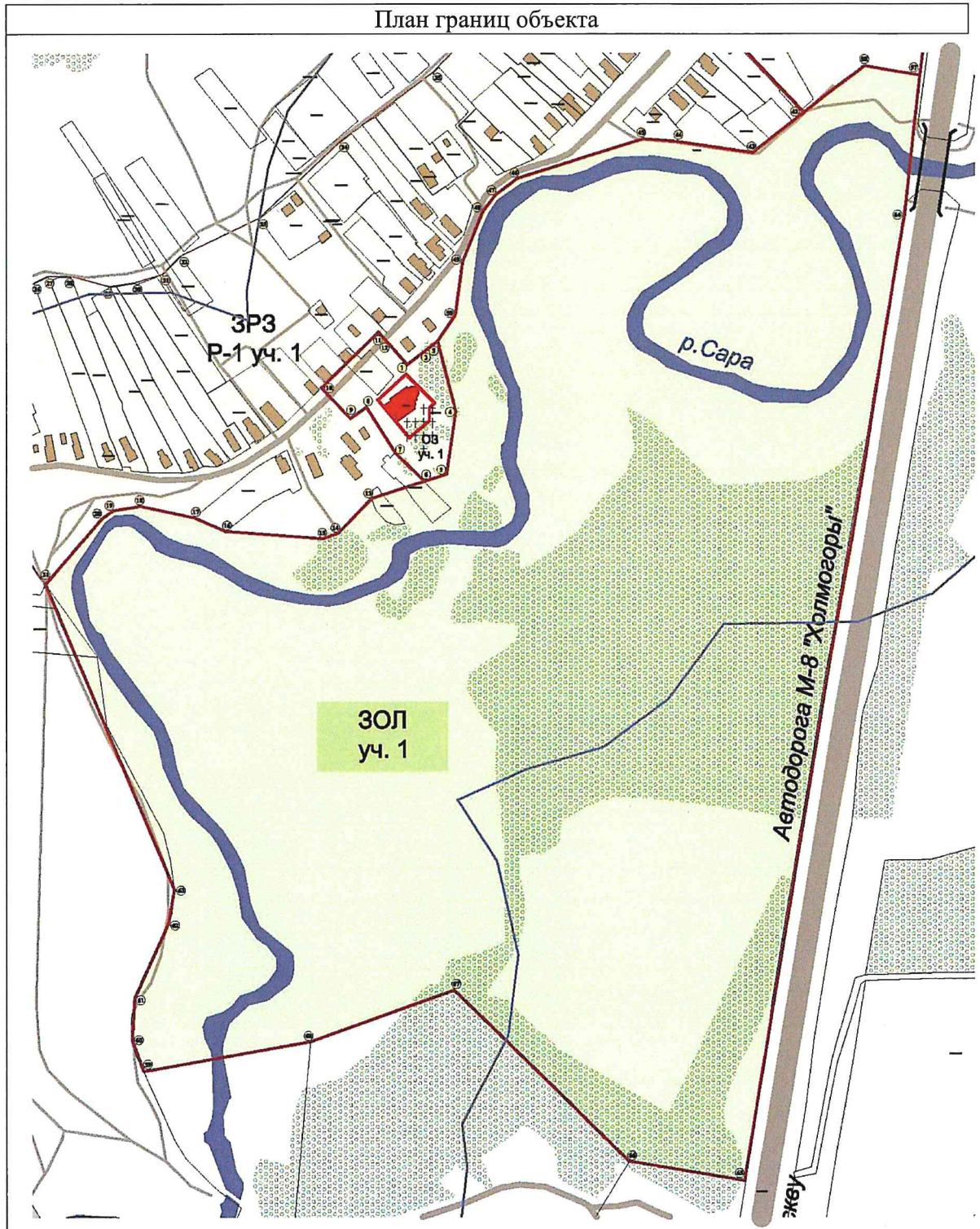
2.8. Графическое описание местоположения границ участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-1, участок 1) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а):



2.9. Графическое описание местоположения границ участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-2, участок 2) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а):



2.10. Графическое описание местоположения границ участка зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ, участок 1) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а):



3. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а).

3.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а):

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки 1, расположенной в южном углу земельного участка домовладения № 83, в северо-восточном направлении протяженностью 15 м
2	3	в северо-восточном направлении протяженностью 14 м
3	4	в юго-восточном направлении протяженностью 65 м
4	5	в юго-западном направлении протяженностью 56 м
5	6	в юго-западном направлении протяженностью 21 м
6	7	в северо-западном направлении протяженностью 36 м
7	8	в северо-западном направлении протяженностью 48 м
8	9	в юго-западном направлении протяженностью 17 м
9	10	в северо-западном направлении протяженностью 38 м
10	11	в северо-восточном направлении протяженностью 71 м
11	12	в юго-восточном направлении протяженностью 11 м
12	1	в юго-восточном направлении протяженностью 28 м в исходную точку

3.2. Описание границ участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-1, участок 1) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а):

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
43	44	из точки 43, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым номером

1	2	3
		76:13:030510:181, в северо-западном направлении протяженностью 70 м
44	45	в северо-западном направлении протяженностью 29 м
45	46	в юго-западном направлении протяженностью 118 м
46	47	в юго-западном направлении протяженностью 24 м
47	48	в юго-западном направлении протяженностью 17 м
48	49	в юго-западном направлении протяженностью 49 м
49	50	в юго-западном направлении протяженностью 48 м
50	3	в юго-западном направлении протяженностью 28 м
3	2	в юго-западном направлении протяженностью 14 м
2	1	в юго-западном направлении протяженностью 15 м
1	12	в северо-западном направлении протяженностью 28 м
12	11	в северо-западном направлении протяженностью 11 м
11	10	в юго-западном направлении протяженностью 71 м
10	9	в юго-восточном направлении протяженностью 38 м
9	8	в северо-восточном направлении протяженностью 17 м
8	7	в юго-восточном направлении протяженностью 48 м
7	6	в юго-восточном направлении протяженностью 36 м
6	13	в юго-западном направлении протяженностью 49 м
13	14	в юго-западном направлении протяженностью 43 м
14	15	в юго-западном направлении протяженностью 15 м
15	16	в северо-западном направлении протяженностью 87 м
16	17	в северо-западном направлении протяженностью 30 м
17	18	в северо-западном направлении протяженностью 49 м
18	19	в юго-западном направлении протяженностью 24 м
19	20	в юго-западном направлении протяженностью 12 м
20	21	в юго-западном направлении протяженностью 77 м
21	22	в северо-западном направлении протяженностью 47 м
22	23	в северо-западном направлении протяженностью 65 м
23	24	в северном направлении протяженностью 99 м
24	25	в северо-восточном направлении протяженностью 47 м
25	26	в северо-восточном направлении протяженностью 37 м
26	27	в северо-восточном направлении протяженностью 14 м
27	28	в восточном направлении протяженностью 20 м
28	29	в юго-восточном направлении протяженностью 35 м
29	30	в северо-восточном направлении протяженностью 24 м

1	2	3
30	31	в северо-восточном направлении протяженностью 25 м
31	32	в северо-восточном направлении протяженностью 23 м
32	33	в северо-восточном направлении протяженностью 78 м
33	34	в северо-восточном направлении протяженностью 99 м
34	35	в северо-восточном направлении протяженностью 103 м
35	36	в северо-восточном направлении протяженностью 41 м
36	37	в северо-восточном направлении протяженностью 43 м
37	38	в северо-восточном направлении протяженностью 74 м
38	39	в северо-восточном направлении протяженностью 27 м
39	40	в юго-восточном направлении протяженностью 121 м
40	41	в юго-восточном направлении протяженностью 40 м
41	42	в юго-восточном направлении протяженностью 104 м
42	43	в юго-западном направлении протяженностью 58 м в исходную точку

3.3. Описание границ участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-2, участок 2) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а):

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
53	54	из точки 53, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 76:13:030510:77, в восточном направлении протяженностью 70 м
54	55	в юго-восточном направлении протяженностью 110 м
55	56	в юго-восточном направлении протяженностью 17 м
56	57	в юго-западном направлении протяженностью 317 м
57	58	в северо-западном направлении протяженностью 50 м
58	42	в юго-западном направлении протяженностью 67 м

1	2	3
42	41	в северо-западном направлении протяженностью 104 м
41	40	в северо-западном направлении протяженностью 40 м
40	39	в северо-западном направлении протяженностью 121 м
39	51	в северо-восточном направлении протяженностью 196 м
51	52	в северо-восточном направлении протяженностью 31 м
52	53	в северо-восточном направлении протяженностью 38 м в исходную точку

3.4. Описание границ участка зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а):

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	3
43	42	из точки 43, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым номером 76:13:030510:181, в северо-восточном направлении протяженностью 58 м
42	58	в северо-восточном направлении протяженностью 67 м
58	57	в юго-восточном направлении протяженностью 50 м
57	64	в юго-западном направлении протяженностью 125 м
64	65	в юго-западном направлении протяженностью 867 м
65	66	в северо-западном направлении протяженностью 105 м
66	67	в северо-западном направлении протяженностью 218 м
67	68	в юго-западном направлении протяженностью 136 м
68	59	в юго-западном направлении протяженностью 151 м
59	60	в северо-западном направлении протяженностью 29 м
60	61	в северном направлении протяженностью 37 м
61	62	в северо-восточном направлении протяженностью 73 м
62	63	в северо-восточном направлении протяженностью 31 м

1	2	3
63	21	в северо-западном направлении протяженностью 294 м
21	20	в северо-восточном направлении протяженностью 77 м
20	19	в северо-восточном направлении протяженностью 12 м
19	18	в северо-восточном направлении протяженностью 24 м
18	17	в юго-восточном направлении протяженностью 49 м
17	16	в юго-восточном направлении протяженностью 30 м
16	15	в юго-восточном направлении протяженностью 87 м
15	14	в северо-восточном направлении протяженностью 15 м
14	13	в северо-восточном направлении протяженностью 43 м
13	6	в северо-восточном направлении протяженностью 49 м
6	5	в северо-восточном направлении протяженностью 21 м
5	4	в северо-восточном направлении протяженностью 56 м
4	3	в северо-западном направлении протяженностью 65 м
3	50	в северо-восточном направлении протяженностью 28 м
50	49	в северо-восточном направлении протяженностью 48 м
49	48	в северо-восточном направлении протяженностью 49 м
48	47	в северо-восточном направлении протяженностью 17 м
47	46	в северо-восточном направлении протяженностью 24 м
46	45	в северо-восточном направлении протяженностью 118 м
45	44	в юго-восточном направлении протяженностью 29 м
44	43	в юго-восточном направлении протяженностью 70 м в исходную точку

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 23.05.2023 № 490-н

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а)

1. Основные используемые термины и понятия:

- зоны охраны объекта культурного наследия – специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования;

- охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

- зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

- историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью;

- историческая застройка – включает в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми

районами и микрорайонами, то есть до середины 50-х годов XX века, является одним из элементов исторической среды;

- архитектурно-градостроительные доминанты – архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градоформирующую роль;

- регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды, восстановление композиционных и видовых связей;

- объекты регенерации – историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к объекту культурного наследия (объектам культурного наследия);

- природный ландшафт – территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности;

- насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а).

2.1. Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны.

Разрешается:

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение исторической пространственно-планировочной системы территории, формирующей историческую среду и ее архитектурно-художественное своеобразие;

- сохранение и восстановление основных секторов обзора церкви с подъездных улиц и дорог;

- формирование крон высокоствольных деревьев для сохранения основных секторов обзора церкви;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории: посадка кустарников, устройство газонов, цветников, пешеходных дорожек,

площадок, малых архитектурных форм, элементов освещения, специально оборудованных мест для сбора мусора, по специально разработанным проектам, используя исторические аналоги;

- сохранение экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт, реконструкция дорог, улиц, проездов без их расширения;

- использование территории кладбища по назначению;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

- нарушение условий благоприятного обзора церкви;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима – при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

- активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с памятниками – от возможного движения тяжелого транспорта, производства работ, создающих разрушающие вибрации;

- размещение рекламных конструкций;

- размещение автопарковок емкостью более 10 машин;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством; организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой от 1 до 6 м, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования

застройки, не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- устройство небольших парковочных площадок.

3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а).

3.1. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1 для участка 1.

Разрешается:

- использование земельных участков по целевому назначению (до принятия решения об их реорганизации);
- размещение жилой, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, восстановлению насаждений вдоль улиц при условии обеспечения визуального восприятия церкви;
- прокладка, ремонт, реконструкция улиц, дорог, проездов;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для функционирования застройки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1 для участка 1 запрещается:

- размещение производственных, транспортных, складских зданий и сооружений;
- прокладка наземных, надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- устройство необорудованных мест для сбора мусора, свалок;
- устройство высоких (более 1,8 м), «сплошных» оград;
- нарушение характера и масштаба сложившейся усадебной застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий; для зданий, расположенных вдоль границы охранной зоны:
 - применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, чрезмерно активного силуэта и цвета – использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и тому подобное;
 - устройство односкатных и мансардных кровель с конструкциями ломаной формы;
 - использование в отделке зданий материалов чужеродных исторической среде – сайдинга, пластика, поликарбоната, цветных и зеркальных стекол,

искусственного камня с расцветкой и фактурой, керамических плит, не имеющих природных аналогов.

3.2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 для участка 2.

Разрешается:

- использование земельных участков по целевому назначению (до принятия решения об их реорганизации);
- размещение жилой, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, восстановлению насаждений вдоль улиц при условии обеспечения визуального восприятия церкви;
- прокладка, ремонт, реконструкция улиц, дорог, проездов;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для функционирования застройки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 для участка 2 запрещается:

- размещение производственных, транспортных, складских зданий и сооружений;
- прокладка наземных, надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- устройство необорудованных мест для сбора мусора, свалок;
- устройство высоких (более 1,8 м), «сплошных» оград.

3.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1 для участка 1.

Разрешается:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;
- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий, при соблюдении следующих ограничений:

композиционные и объемно-пространственные принципы формирования архитектуры зданий – традиционный 1 – 2-этажный деревянный или каменный жилой дом с мезонином или без него, традиционные скатные крыши: вальмовые, двускатные с углом наклона 20 – 30 градусов;

протяженность участка вдоль уличного фронта – до 25 м;

характер организации уличного фронта – дом, калитка, ворота, хозяйственная постройка; дом, калитка, ворота;

максимальный процент застройки земельного участка – не более 30 процентов;

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта – не более 200 кв. м;

максимальная протяженность фасада вдоль улицы – до 12 м, включая веранду или террасу;

максимальная этажность – 2 этажа;

максимальная высота от проектной отметки земли до конька кровли – для зданий, расположенных вдоль границы охранной зоны – 6,5 м, для остальных – до 9 м;

для застройки, расположенной вдоль границы охранной зоны: использование в архитектуре домов традиционных приемов, форм, деталей: характерные пристройки, крыльца, наличники окон, деревянная резьба при строительстве, ремонте, реконструкции; основные строительные и отделочные материалы, заполнение оконных проемов – стены двухэтажных зданий: первый этаж – бревенчатый сруб, сруб из бруса с последующей обшивкой доской, камень, красный кирпич, кирпич окрашенный, штукатурка; второй этаж – бревенчатый сруб, сруб из бруса с последующей обшивкой доской; кирпич, камень с обшивкой доской, штукатурка; кровля – листовое железо, соединенное стоячим фальцем; заполнение оконных проемов – деревянные, пластиковые с традиционной расстекловкой оконных проемов; цветовое решение – деревянные дома: бревенчатый сруб, доска без окраски, окраска с натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, коричневый, зелёный, оттенки охры и пастельные цвета – салатный, голубой; окраска оштукатуренных домов: светлые пастельные тона; цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета; кровля: матовое покрытие – оттенки красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, серого; оцинкованная сталь;

ограждения – максимальная высота ограждений – 1,8 м; ограждения: штакетник, решетка либо сплошное заполнение по деревянным или каменным столбам.

3.4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 для участка 2.

Разрешается:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки;

- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий при соблюдении следующих ограничений:

максимальный процент застройки земельного участка – не более 30 процентов;

максимальная протяженность фасада вдоль улицы – до 15 м;

максимальная этажность – 2 этажа (2 этажа с мезонином);

максимальная высота от проектной отметки земли до конька кровли – 12 м;

крыши вальмовые, двускатные, угол наклона 20 – 30 градусов;

стены – камень, кирпич, дерево;

цветовое решение – дерево окрашенное или без окраски, облицовочный кирпич, окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка; выделение деталей фасада контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен;

кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, оттенки серого; не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью;

ограждения: максимальная высота ограждений – 1,8 м; ограждения: штaketник, решетка либо сплошное заполнение по деревянным или каменным столбам.

4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь во имя Сергия Радонежского Чудотворца», 1783 – 1789 гг., 1834 г., 1906 – 1907 гг. (Ярославская область, Ростовский район, с. Деболовское, д. 104а).

4.1. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

Разрешается:

- использование земельных участков по целевому назначению;
- проведение работ по сохранению исторического облика территории;
- прокладка и обустройство пешеходных дорог и троп, предназначенных для прогулок, в том числе видовых площадок для восприятия объекта культурного наследия;

- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;

- проведение работ по укреплению береговых склонов;

- прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций, перекладка воздушных линий электропередач в подземные коллекторы с последующей рекультивацией нарушенных участков.

Режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- сохранение основных секторов обзора церкви;

- проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта;

- сохранение экологических условий территории, обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта,

- размещение временных построек;

- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению характерного природного ландшафта кроме восстановления нарушенных участков;

- сплошные рубки деревьев;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима – при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности, осушение, засыпка прудов, рек, ручьев;

- проведение работ и мероприятий, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

- прокладка автодорог;

- организация автомобильных парковок, транзитный проезд автомобильного транспорта;

- установка всех видов ограждений, кроме участков объектов инженерной инфраструктуры;

- установка средств наружной рекламы;

- свалка мусора.

4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта – разрешается размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 6 м, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования застройки, не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия, с использованием «кулисных» посадок.