



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2023 № 164-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 05.12.2022 № 1084-п

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с действующим законодательством
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 05.12.2022 № 1084-п «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876» следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ярославской области, единовременных выплат на обзаведение имуществом, утвержденном постановлением:

- в пункте 8:

абзац второй дополнить словами «, при этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними»;

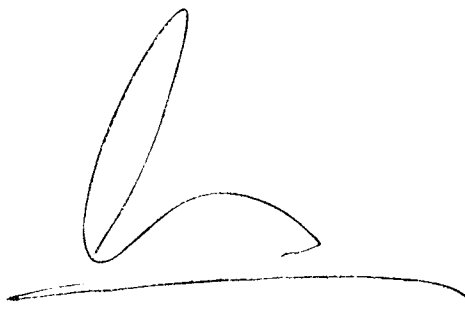
абзац четвертый дополнить словами «, при этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей»;

- пункт 10 после слов «факта проживания гражданина» дополнить словами «, членов его семьи».

1.2. В Порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ярославской области, социальных выплат на приобретение жилых помещений, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by a horizontal line that curves slightly upwards at the end.

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 03.03.2023 № 164-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок предоставления жителям г. Херсона и части
Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке
на территорию Ярославской области, социальных выплат
на приобретение жилых помещений**

1. Из абзаца первого пункта 2 второе предложение исключить.
2. В пункте 6:
 - абзац третий дополнить словами «, при этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними»;
 - абзац пятый дополнить словами «, при этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей»;
 - абзац шестой признать утратившим силу.
3. Дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. В случае если жители г. Херсона и части Херсонской области обращаются за выдачей нового сертификата взамен сертификата, полученного в другом субъекте Российской Федерации, проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критерию, предусмотренному абзацем вторым пункта 4 настоящего Порядка, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в абзаце пятом пункта 6 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.»
4. Пункт 8 после слов «факта проживания гражданина» дополнить словами «, членов его семьи».
5. Из абзаца четвертого пункта 10 слова «сертификата (при отсутствии заявления, предусмотренного абзацем шестым пункта 6 настоящего Порядка) и (или)» исключить.
6. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о выдаче сертификата:

- включает заявителя в список жителей г. Херсона и части Херсонской области, подавших заявление (далее – список);

- с использованием АИС "Реформа ЖКХ":

формирует сертификат;

направляет сертификат в электронном виде или выдает распечатанный сертификат получателю сертификата;

информирует субъект Российской Федерации, в котором заявителю ранее был выдан сертификат, об отказе заявителя от ранее выданного сертификата (в случае необходимости);

направляет в Фонд расчет финансовой потребности в средствах Фонда и документы, подтверждающие планируемые расходы на предоставление социальной выплаты по выданному сертификату.

Список формируется в соответствии с датой подачи заявления, еженедельно утверждается уполномоченным органом и представляется в Фонд посредством АИС "Реформа ЖКХ". Граждане, подавшие заявление в один день, включаются в список в алфавитном порядке.»

7. Дополнить пунктами 12¹ – 12³ следующего содержания:

«12¹. Для получения нового сертификата взамен ранее выданного получатель сертификата (член его семьи) обращается в уполномоченный орган в следующих случаях:

- принятие гражданином, получившим сертификат в ином субъекте Российской Федерации, решения о выборе Ярославской области в качестве постоянного места жительства;

- смерть получателя сертификата или указанного в сертификате члена его семьи;

- воссоединение получателя сертификата с членами его семьи.

Для получения нового сертификата взамен ранее выданного получатель сертификата (член его семьи) представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление в свободной форме;

- свидетельство о смерти (в случае, указанном в абзаце третьем данного пункта);

- документы, предусмотренные абзацами третьим – пятым пункта 6 настоящего Порядка (в случае, указанном в абзаце четвертом данного пункта).

Уполномоченный орган регистрирует заявление и представленные с ним документы в день их поступления.

12². В случаях, указанных в абзацах втором и третьем пункта 12¹ настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение о выдаче сертификата взамен ранее выданного в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в абзаце шестом пункта 12¹ настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня принятия

решения о выдаче сертификата взамен ранее выданного с использованием АИС "Реформа ЖКХ":

формирует сертификат;

направляет сертификат в электронном виде или выдает распечатанный сертификат получателю сертификата;

аннулирует ранее выданный сертификат;

направляет в Фонд расчет финансовой потребности в средствах Фонда и документы, подтверждающие планируемые расходы на предоставление социальной выплаты по выданному сертификату.

12³. В случае, указанном в абзаце четвертом пункта 12¹ настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет проверку комплектности представленных документов и соответствия документов требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка.

В случае непредставления документов, подтверждающих факт проживания в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, по причине их отсутствия уполномоченный орган направляет запрос, предусмотренный пунктом 8 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает решение о выдаче сертификата или об отказе в выдаче сертификата. В случае если уполномоченным органом направлялся запрос, предусмотренный пунктом 8 настоящего Порядка, решение о выдаче сертификата или об отказе в выдаче сертификата принимается в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Уполномоченный орган отказывает в выдаче сертификата при наличии оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка.

В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об отказе в выдаче сертификата уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении и причинах, послуживших основанием для отказа, любым доступным способом, в том числе посредством направления телефонограммы.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в выдаче сертификата, заявитель или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктом 12¹ настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче сертификата может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о выдаче сертификата осуществляет мероприятия, предусмотренные абзацами вторым – седьмым пункта 12 настоящего Порядка.»

8. Пункт 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата, выданного ранее иным субъектом Российской Федерации, расчет размера социальной выплаты определяется исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определенного Министерством строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации на дату выдачи аннулируемого сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата в случаях, указанных в пункте 12¹ настоящего Порядка, расчет размера социальной выплаты определяется исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату выдачи нового сертификата.».

9. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Социальная выплата может быть направлена на приобретение одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья на территории Ярославской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.».