



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2022 № 1215-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 09.12.2021 № 865-п

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области, утвержденное постановлением Правительства области от 09.12.2021 № 865-п «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 3.5.2 пункта 3 приложения, вступающего в силу с 11 января 2023 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора области

А.С. Доронкин

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 29.12.2022 № 1215-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение об осуществлении регионального
государственного строительного надзора на территории
Ярославской области**

1. В разделе 1:

1.1. Абзац третий пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«- заместитель начальника инспекции – начальник отдела производства по делам об административных правонарушениях и профилактической работы инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;».

1.2. Дополнить пунктами 1.9 и 1.10 следующего содержания:

«1.9. Инспекция утверждает формы документов, необходимых для осуществления регионального государственного строительного надзора.

1.10. При осуществлении регионального государственного строительного надзора инспекция получает сведения из единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации.».

2. В разделе 3:

2.1. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Консультирование осуществляют следующие должностные лица инспекции:

- начальник инспекции – главный государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции – начальник отдела производства по делам об административных правонарушениях и профилактической работы инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант-юрист отдела производства по делам об административных правонарушениях и профилактической работы инспекции;

- главный специалист отдела производства по делам об административных правонарушениях и профилактической работы инспекции;

- заместитель начальника инспекции – начальник отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного, пожарного, санитарно-

эпидемиологического и экологического надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- специалист первой категории отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела государственного строительного надзора по г. Рыбинску инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела государственного строительного надзора по г. Рыбинску инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, а также на личном приеме.».

2.2. В абзаце первом подпункта 3.6.1 пункта 3.6 слова «к категории высокого» заменить словами «к категориям высокого и значительного».

3. В разделе 4:

3.1. В абзацах четвертом и пятом пункта 4.2 слова «не менее» заменить словами «не более».

3.2. В абзаце четвертом пункта 4.3 слова «Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020 г. № 107 "Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора" (далее – приказ Ростехнадзора № 107)» заменить словом «инспекции».

3.3. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается начальником (заместителем начальника) инспекции и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляется застройщику, техническому заказчику в форме электронного документа

по адресу, указанному в извещении о начале строительства, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

Примерная форма программы проверок утверждается приказом начальника инспекции.».

3.4. В абзаце втором пункта 4.6 слова «абзацем первым данного пункта» заменить словами «пунктом 4.4 данного раздела».

3.5. В пункте 4.8:

3.5.1. Абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«4.8. Для проведения внепланового инспекционного визита, внепланового рейдового осмотра, внеплановой документарной проверки, внеплановой выездной проверки принимается решение начальника (заместителя начальника) инспекции по типовой форме, установленной приказом № 151.

При проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, инспекция не позднее чем за 24 часа до его начала направляет в саморегулируемую организацию уведомление о его проведении по электронной почте либо в случае отсутствия адреса электронной почты любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

3.5.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении резидентов территории опережающего развития проводятся с учетом особенностей осуществления регионального государственного строительного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.».

3.6. Пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. При принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

| № п/п | Индикаторы риска нарушения обязательных требований | Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия | Вид внепланового контрольного (надзорного) мероприятия |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Наличие сведений о проведении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства без разрешения на строительство | мероприятие проводится | инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|------------------------|--|
| | (если его получение необходимо) | | |
| 2. | Наличие сведений о нарушении проектной документации и (или) информационной модели | мероприятие проводится | инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка |
| 3. | Наличие сведений о нарушении требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации | мероприятие проводится | документарная проверка |
| 4. | Наличие сведений о нарушении требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства | мероприятие проводится | инспекционный визит |
| 5. | Наличие сведений о нарушении требований к порядку осуществления строительного контроля | мероприятие проводится | документарная проверка |
| 6. | Наличие информации о неисполнении в установленный срок предписания | мероприятие проводится | документарная проверка, инспекционный визит, выездная проверка |
| 7. | Наличие информации об осуществлении эксплуатации объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию (если его получение необходимо) | мероприятие проводится | инспекционный визит, выездная проверка |

3.7. В абзаце первом подпункта 4.18.7 пункта 14.8 слова «Ростехнадзора № 107» заменить словами «начальника инспекции».

4. Пункт 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. При принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

| № п/п | Индикаторы риска нарушения обязательных требований | Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия | Вид внепланового контрольного (надзорного) мероприятия |
|-------|--|--|--|
| 1. | Наличие сведений о проведении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства без разрешения на строительство (если его получение необходимо) | мероприятие проводится | инспекционный визит, выездная проверка |
| 2. | Наличие сведений о нарушении соответствия параметров объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объекта капитального строительства | мероприятие проводится | инспекционный визит, выездная проверка |
| 3. | Наличие информации о неисполнении в установленный срок предписания | мероприятие проводится | инспекционный визит, выездная проверка |