



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2022 № 1098-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 21.02.2020 № 147-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 08.12.2023 № 1098-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в государственную программу Ярославской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Ярославской области» на 2020 – 2025 годы**

1. В паспорте государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы:

1.1. В позиции «Ответственный исполнитель государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы (далее – Государственная программа)» слова «заместитель директора департамента – начальник отдела жилищной политики ДС Жгулева Татьяна Васильевна» заменить словами «первый заместитель директора ДС Гончар Сергей Михайлович».

1.2. Позицию «Куратор Государственной программы» изложить в следующей редакции:

Куратор Государственной программы	заместитель Губернатора области – руководитель администрации Губернатора области Доронкин Алексей Сергеевич, тел. (4852) 78-60-10
-----------------------------------	--

2. В таблице пункта 2 раздела V:

2.1. В пункте 1.2 раздела 1, графе 7, цифры «115,0» заменить цифрами «126,0».

2.2. В разделе 2, графе 7:

2.2.1. В пункте 2.3 цифры «40» заменить цифрами «65».

2.2.2. В пункте 2.4 цифры «4,0» заменить цифрами «3,0».

2.3. В строке «Доля участников строительства проблемных жилых домов, права которых восстановлены с участием Фонда, от общего числа участников строительства проблемных жилых домов Ярославской области» раздела 3, графе 7, цифры «14» заменить цифрами «30».

3. В подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы (приложение 1 к Государственной программе):

3.1. В паспорте подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы:

3.1.1. В позиции «Ответственный исполнитель подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы (далее – подпрограмма)» слова «заместитель директора департамента – начальник отдела жилищной политики ДС Жгулева Татьяна Васильевна» заменить словами «первый заместитель директора ДС Гончар Сергей Михайлович».

3.1.2. Позицию «Куратор подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Куратор подпрограммы	заместитель Губернатора области – руководитель администрации Губернатора области Доронкин Алексей Сергеевич, тел. (4852) 78-60-10
----------------------	---

3.2. Подпункт 2.2 пункта 2 раздела «Задачи и мероприятия подпрограммы» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения задачи/мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования (млн. руб.)					Исполнитель и участники мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение		всего	федеральные средства	областные средства	местные бюджеты	иные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.	Предоставление семьям субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)	количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (семей)	46	2020	1,580	-	0,923	0,657	-	ДС, ОМСУ
			33	2021	1,255	-	0,738	0,517	-	
			22	2022	1,364	-	0,800	0,564	-	
			29	2023	1,248	-	0,723	0,525	-	
			30	2024	1,392	-	0,757	0,635	-	
		50	2025	1,600	-	0,900	0,700	-		

3.3. В календарном плане реализации задачи по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (приложение 18 к подпрограмме):

3.3.1. В пунктах 3, 4, графе 4, аббревиатуру «ДЖКХЭиРТ» заменить аббревиатурой «ДЖКХ».

3.3.2. Абзац второй списка использованных сокращений изложить в следующей редакции:

«ДЖКХ – департамент жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».

3.4. Требования к жилым помещениям, приобретаемым (строящимся) для формирования специализированного жилищного фонда в рамках реализации задачи по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение 20³ к подпрограмме), изложить в следующей редакции:

«Приложение 20³
к подпрограмме «Стимулирование
развития жилищного строительства
на территории Ярославской
области» на 2020 – 2025 годы

ТРЕБОВАНИЯ

**к жилым помещениям, приобретаемым (строящимся)
для формирования специализированного жилищного фонда в рамках
реализации задачи по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей**

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	2	3
1.	Описание жилого помещения	жилое помещение – изолированная благоустроенная квартира, пригодная для проживания, с косметическим ремонтом, отвечающая установленным санитарным и техническим правилам и нормам Российской Федерации
2.	Требования к проектной документации на строящийся многоквартирный дом, в котором приобретается жилое помещение (квартира)	наличие положительного заключения государственной экспертизы о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий
3.	Требования к многоквартирному дому, в котором приобретается	состояние многоквартирного жилого дома должно соответствовать правилам и нормам, установленным постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-

1	2	3
	жилое помещение (квартира)	коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», не должны допускаться деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение стенового материала
4.	Требования к функциональному оснащению и отделке жилого помещения (квартиры)	<p>построенные и приобретаемые жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного;</p> <p>жилые помещения должны быть оборудованы внутриквартирными инженерными сетями, подключенными соответственно к внутридомовым инженерным системам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения с электрическим щитком (с устройствами защитного отключения); - холодного водоснабжения; - горячего водоснабжения (централизованного или автономного); - водоотведения (канализации); - отопления (централизованного или автономного); - вентиляции; - газоснабжения (в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); <p>жилые помещения должны быть оборудованы индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях), соответствующими проектной документации, внесенными в Государственный реестр средств измерений,</p>

1	2	3
		<p>поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности;</p> <p>жилые помещения должны иметь чистовую отделку «под ключ», стандартную, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин и т.п.) и загрязнений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входную дверь металлическую или деревянную, утепленную, с установленными действующими замочным блоком и ручкой; - межкомнатные двери с наличниками и ручками (в кухне, санузле, комнате (комнатах)), беспрепятственно открывающиеся и закрывающиеся; - отделку потолков во всех помещениях квартиры: водоэмульсионной или иной аналогичной краской, и/или побелкой, и/или потолочной плиткой, и/или пластиковыми панелями, и/или конструкцией из сварной виниловой пленки или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки); - отделку стен в комнате (комнатах): декоративной штукатуркой, и/или обоями, и/или водоэмульсионной или иной аналогичной краской; - отделку стен в кухне: декоративной штукатуркой, и/или обоями, и/или водоэмульсионной или иной аналогичной краской, и/или керамической плиткой, и/или стеновыми панелями (отделку части стены (стен), примыкающей(их) к рабочей поверхности, керамической плиткой); - отделку стен в коридоре, кладовых: декоративной штукатуркой, и/или обоями, и/или водоэмульсионной или иной аналогичной краской, и/или стеновыми панелями; - отделку стен санузла: водоэмульсионной или иной аналогичной краской, и/или

1	2	3
		<p>керамической плиткой, и/или стеновыми панелями (отделку части стены (стен), примыкающей(их) к ванне и умывальнику, керамической плиткой);</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы в комнате (комнатах), коридоре: деревянные, окрашенные краской, подходящей для жилых помещений, и/или линолеум на вспененной основе, и/или ламинат класса износостойкости 22 и выше, и/или паркет, и/или напольная керамическая плитка; - полы в кухне: деревянные, окрашенные краской, подходящей для жилых помещений, и/или линолеум на вспененной основе, и/или ламинат класса износостойкости 22 и выше, и/или паркет, и/или напольная керамическая плитка; - полы в санузле: напольная керамическая плитка и/или линолеум на вспененной основе; - оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками; - отделку откосов оконных и дверных проемов, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин и т.п.) и загрязнений; - напольные плинтусы в комнате (комнатах), кухне и коридоре; - вентиляционные решетки на отверстиях вентиляционных каналов, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин и т.п.) и загрязнений; - подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры (в случае, если помещения не оборудованы стационарными осветительными приборами); - установленную и подключенную к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - силовую разводку и осветительную

1	2	3
		<p>электропроводку, выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>- электророзетки, одно-, двухклавишные электровыключатели,</p> <p>стационарные осветительные приборы в рабочем состоянии, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин и т.п.) и загрязнений;</p> <p>- радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности, в соответствии с проектной документацией) в комнате (комнатах), на кухне в исправном состоянии, а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел</p>
4.1.	Оборудование кухни	<p>мойка со смесителем и сифоном – наличие, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин и т.п.) и загрязнений, в рабочем состоянии, подключенная к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям;</p> <p>электрическая или газовая плита – наличие, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин и т.п.) и загрязнений, в рабочем состоянии, подключенная к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям</p>
4.2.	Оборудование санузла	<p>ванна со смесителем и сифоном, умывальник со смесителем и сифоном, и/или умывальник и ванна с сифонами и со смесителем – наличие, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин и т.п.) и загрязнений, в рабочем состоянии, подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям;</p> <p>унитаз с сиденьем и смывным бачком – наличие, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин и т.п.) и загрязнений, в рабочем состоянии, подключенный к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям</p>
4.3.	Прибор учета электроэнергии	<p>наличие, без повреждений, функционирующий, опломбированный, пригодный к применению, с действующим сроком поверки</p>

1	2	3
4.4.	Стояки водоснабжения	наличие, с функционирующей запорной арматурой в исправном состоянии
4.5.	Прибор учета холодного водоснабжения	наличие, без повреждений, функционирующий, опломбированный, пригодный к применению, с действующим сроком поверки
4.6.	Горячее водоснабжение	наличие – централизованное горячее водоснабжение, и/или стационарный бытовой накопительный водонагреватель, и/или газовая колонка, и/или газовый котел
4.7.	Прибор учета горячего водоснабжения (в случае наличия централизованного горячего водоснабжения)	наличие, без повреждений, функционирующий, опломбированный, пригодный к применению, с действующим сроком поверки
4.8.	Газовая колонка (в случае наличия)	наличие, в исправном состоянии, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин и т.п.) и загрязнений, в рабочем состоянии
4.9.	Стационарный бытовой накопительный водонагреватель (в случае наличия)	наличие, в исправном состоянии, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин и т.п.) и загрязнений, в рабочем состоянии
4.10.	Газовый котел (в случае наличия)	наличие, в исправном состоянии, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин и т.п.) и загрязнений, в рабочем состоянии
4.11.	Канализационный стояк	наличие, с разводкой, в исправном состоянии
4.12.	Газоснабжение	наличие централизованного газоснабжения, или наличие автономного газоснабжения, или отсутствие централизованного/автономного газоснабжения (оборудование кухни электрической плитой)
4.13.	Стояк газоснабжения (в случае наличия централизованного газоснабжения)	наличие, с функционирующей запорной арматурой в исправном состоянии
4.14.	Отопление	наличие, централизованное или автономное

1	2	3
4.15.	Прибор учета газоснабжения (в случае наличия газоснабжения и/или автономного отопления)	наличие, без повреждений, функционирующий, опломбированный, пригодный к применению, с действующим сроком поверки
4.16.	Вентиляция	наличие, приточно-вытяжная, с естественным побуждением
5.	Лифтовое оборудование (в случае расположения квартиры выше 5-го этажа)	наличие пассажирского лифта (на подъезд) в многоквартирном жилом доме
6.	Требования к шаговой доступности объектов социальной инфраструктуры	в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3.5. В грифе форм документов о безвозмездном отчуждении гражданами жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации, вызванной взрывом бытового газа, произошедшим 21 августа 2020 г. в многоквартирном доме, расположенном в г. Ярославле, ул. Батова, д. 5, корп. 2, в муниципальную собственность, являющихся приложением к Порядку безвозмездного отчуждения гражданами жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации, вызванной взрывом бытового газа, произошедшим 21 августа 2020 г. в многоквартирном доме, расположенном в г. Ярославле, ул. Батова, д. 5, корп. 2, в муниципальную собственность (приложение 29 к подпрограмме), слова «органам местного самоуправления» заменить словами «в муниципальную собственность».

3.6. В Порядке предоставления субсидий семьям, воспитывающим восемь и более детей, на улучшение жилищных условий (приложение 34 к подпрограмме):

3.6.1. В абзаце втором пункта 1 раздела III цифры «10» заменить цифрами «30».

3.6.2. В пункте 7 раздела IV:

- в абзаце первом слова «10 декабря» заменить словами «20 декабря»;
- в абзаце втором слова «15 декабря» заменить словами «21 декабря», слова «10 декабря» заменить словами «20 декабря».

4. В паспорте подпрограммы «Восстановление прав участников строительства проблемных жилых домов Ярославской области» на 2020 – 2022 годы подпрограммы «Восстановление прав участников строительства проблемных жилых домов Ярославской области» на 2020 – 2022 годы (приложение 2 к Государственной программе):

4.1. В позиции «Ответственный исполнитель подпрограммы «Восстановление прав участников строительства проблемных жилых домов Ярославской области» на 2020 – 2022 годы (далее – подпрограмма)» слова «заместитель директора департамента – начальник отдела жилищной политики ДС Жгулева Татьяна Васильевна» заменить словами «первый заместитель директора ДС Гончар Сергей Михайлович».

4.2. Позицию «Куратор подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Куратор подпрограммы	заместитель Губернатора области – руководитель администрации Губернатора области Доронкин Алексей Сергеевич, тел. (4852) 78-60-10
----------------------	---

5. В паспорте ведомственной целевой программы департамента строительства Ярославской области на 2020 – 2025 годы ведомственной целевой программы департамента строительства Ярославской области на 2020 – 2025 годы (приложение 3 к Государственной программе):

5.1. В позиции «Ответственный исполнитель ведомственной целевой программы департамента строительства Ярославской области на 2020 – 2025 годы (далее – ведомственная целевая программа)» слова «заместитель директора департамента – начальник отдела жилищной политики ДС Жгулева Татьяна Васильевна» заменить словами «первый заместитель директора ДС Гончар Сергей Михайлович».

5.2. Позицию «Куратор ведомственной целевой программы» изложить в следующей редакции:

Куратор ведомственной целевой программы	заместитель Губернатора области – руководитель администрации Губернатора области Доронкин Алексей Сергеевич, тел. (4852) 78-60-10
---	---

6. В таблицах 1, 2 основных сведений о региональных целевых программах/ региональных программах (региональных адресных программах), входящих в состав государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы (приложение 4 к Государственной программе):

6.1. В строке «Ответственный исполнитель программы» слова «заместитель директора департамента – начальник отдела жилищной политики ДС Жгулева Татьяна Васильевна» заменить словами «первый заместитель директора ДС Гончар Сергей Михайлович».

6.2. Строку «Куратор программы» изложить в следующей редакции:

Куратор программы	заместитель Губернатора области – руководитель администрации Губернатора области Доронкин Алексей Сергеевич, тел. (4852) 78-60-10
-------------------	---