



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2022 № 996-п
г. Ярославль

Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ярославской области

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ярославской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия, имущества, природопользования, лесного хозяйства.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЁН

постановлением

Правительства области

от 11.11.2022 № 996-п

ПОРЯДОК
использования земель или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических и других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства на территории
Ярославской области

1. Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ярославской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земли (земельные участки)), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), либо для стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка средств передвижения инвалидов) на территории Ярославской области.

2. Использование земель (земельных участков) для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется на основании разрешения на использование земель (земельных участков) без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее – разрешение), выданного органом исполнительной власти Ярославской области или органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, уполномоченным на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган).

Форма разрешения приведена в приложении 1 к Порядку.

3. Использование земель (земельных участков) для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется на основании схемы размещения некапитальных гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на территории Ярославской области, утверждаемой органом местного самоуправления поселения или городского округа Ярославской области (далее – схема размещения) в соответствии с Порядком утверждения схемы размещения

гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства на территории Ярославской области, утверждаемым постановлением Правительства области.

4. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) по форме согласно приложению 2 к Порядку подается заявителем либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

В заявлении должны быть указаны следующие сведения:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, а также реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- сведения о землях (земельном участке), на использование которых испрашивается разрешение, с указанием кадастрового номера (при наличии) либо координат поворотных точек, адреса местоположения, площади в соответствии со схемой размещения;

- цель использования земель (земельного участка) в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- срок использования земель (земельного участка);

- банковские реквизиты заявителя: наименование банка, номера расчетного (лицевого) и корреспондентского счетов, банковский идентификационный код (БИК) – для осуществления возврата излишне уплаченных в счет платы за использование земель (земельного участка) денежных средств в случае досрочного прекращения действия разрешения;

- способ получения разрешения (лично, по почте).

5. К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя).

Заявитель вправе представить иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявления.

В целях выдачи разрешения для размещения стоянки средств передвижения инвалидов уполномоченный орган запрашивает в Пенсионном фонде Российской Федерации в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения о наличии инвалидности.

6. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени регистрации заявлений в уполномоченном органе.

Преимущественное перед другими лицами право на использование земель (земельного участка) для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов имеют:

- граждане, по предложению которых места для возведения некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов включены в схему размещения. Данное право сохраняется за гражданами в течение одного года со дня включения места для возведения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов в схему размещения;

- владельцы некапитальных гаражей, возведенных до вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пользователи мест стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленных инвалидам до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – в случае включения мест для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов в схему размещения.

7. В случае если заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 Порядка, уполномоченный орган возвращает заявление заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления с указанием причины возврата заявления.

Возврат заявления и приложенных к нему документов не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган для принятия решения о выдаче разрешения после устранения причин возврата.

8. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления.

Уведомление о принятом решении направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении либо выдается заявителю на руки в течение рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

9. Схема размещения запрашивается уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

10. Разрешение должно содержать следующие сведения:

- сведения о лице, которому выдано разрешение;
- сведения о землях (земельном участке), на которых разрешено возведение некапитального гаража либо стоянка средств передвижения инвалидов (в случае выдачи разрешения для размещения стоянки средств передвижения инвалидов);

- срок использования земель (земельного участка).

К разрешению прилагается схема размещения.

11. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, не превышающий трех лет со дня выдачи разрешения.

При этом срок действия разрешения не может превышать срок, на который утверждена схема размещения, а также срок действия

установленной инвалидности (в случае выдачи разрешения для размещения стоянки средств передвижения инвалидов).

12. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

- земли (земельный участок), на использование которых испрашивается разрешение, обременены правами третьих лиц;

- заявление подано в отношении земель (земельного участка), в отношении которых имеется действующее разрешение;

- предполагаемое место размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов отсутствует в схеме размещения;

- представленные заявителем (представителем заявителя) сведения или документы не являются достоверными;

- заявитель не является инвалидом (в случае выдачи разрешения для размещения стоянки средств передвижения инвалидов);

- в отношении земель (земельного участка), указанных в заявлении, утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение о предоставлении земельного участка, либо имеется решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитутов или такое соглашение заключено, либо подано ходатайство об установлении публичного сервитута или принято решение об установлении публичного сервитута, либо подано заявление о перераспределении земельного участка или заключено соглашение о перераспределении земельного участка, либо принято решение об изъятии земельного участка или решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;

- в отношении земель (земельного участка), указанных в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- место для размещения стоянки средств передвижения инвалидов расположено не вблизи места жительства заявителя;

- у другого лица имеется преимущественное право на использование земель (земельного участка) для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов.

13. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 12 Порядка.

14. Решение об отказе в выдаче разрешения может быть обжаловано в судебном порядке.

15. Основаниями для прекращения действия разрешения являются:

- истечение срока, на который выдано разрешение;
- поступление от гражданина, которому выдано разрешение, заявления о досрочном прекращении действия разрешения;
- использование земель (земельного участка), в отношении которых выдано разрешение, в целях, не соответствующих целям, указанным в разрешении;
- предоставление земель (земельного участка), в отношении которых выдано разрешение, либо их части в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование иному лицу;
- смерть, признание безвестно отсутствующим или объявление умершим в установленном законом порядке гражданина, использующего земли (земельный участок);
- внесение в схему размещения изменений, предусматривающих исключение земель (земельного участка) из схемы размещения;
- выявление фактов нарушения требований Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования земель (земельного участка);
- наличие задолженности по внесению платы за использование земель (земельного участка) для возведения гражданами некапитальных гаражей в течение 3 месяцев со дня истечения установленного срока оплаты.

16. Решение о прекращении действия разрешения принимается уполномоченным органом в случаях, установленных абзацами третьим – девятым пункта 15 Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня, когда уполномоченному органу стало известно о наступлении соответствующих обстоятельств.

Уведомление о принятом решении направляется заявителю в течение рабочего дня, следующего за днем его принятия, заказным письмом с уведомлением о вручении.

17. В случаях, установленных абзацами пятым и седьмым пункта 15 Порядка, заявитель имеет преимущественное право на получение нового разрешения в соответствии с настоящим пунктом Порядка. Информация о наличии данного права указывается в уведомлении о прекращении действия разрешения.

При наличии в схеме размещения свободных мест для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для размещения стоянки средств передвижения инвалидов уполномоченный орган направляет в адрес заявителя предложение об использовании земель (земельного участка) для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов.

В течение 10 рабочих дней после получения предложения, указанного в абзаце втором настоящего пункта Порядка, заявитель направляет в адрес уполномоченного органа уведомление о согласии на использование или об отказе от использования земель (земельного участка) для возведения

гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов.

Заявитель, не уведомивший уполномоченный орган о согласии на использование или об отказе от использования земель (земельного участка) для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов, считается отказавшимся от предложенного места.

Разрешение выдается в случае согласия заявителя на использование земель (земельного участка) для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов в соответствии с Порядком.

18. Использование земель (земельного участка) для возведения гражданами некапитальных гаражей осуществляется за плату.

Размер платы за использование земель (земельного участка) для возведения гражданами некапитальных гаражей на территории Ярославской области определяется уполномоченным органом в порядке, устанавливаемом Правительством области.

19. За использование земельного участка для стоянки средств передвижения инвалидов плата не взимается.

20. Лицо, получившее разрешение, обязано:

- соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования земель (земельного участка);

- соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования муниципального образования области, в границах которого расположены земли (земельный участок);

- освободить земли (земельный участок) при прекращении действия разрешения в течение 30 календарных дней со дня направления уполномоченным органом уведомления о прекращении действия разрешения.

Приложение 1
к Порядку

Форма

(наименование исполнительного органа государственной власти или органа
местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

(адрес исполнительного органа, реквизиты)

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

РАЗРЕШЕНИЕ

**на использование земель или земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичных сервитутов**

Заявителю _____

_____ разрешается использование _____

_____ (местоположение земель/ земельного участка, площадь, кадастровый номер
(при наличии))

в целях _____

_____ (цели использования земель/ земельного участка согласно пункту 1 статьи 39.36-1
Земельного кодекса Российской Федерации)

согласно прилагаемой схеме размещения некапитальных гаражей и стоянок
средств передвижения инвалидов на территории Ярославской области
от « ____ » _____ 20__ г. № _____.

Срок действия разрешения – до _____

Получил _____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. полностью)

Выдал _____
(подпись сотрудника,
выдавшего документы) (Ф.И.О. полностью)

М.П.

Приложение 2
к Порядку

Форма

В

(наименование органа исполнительной

власти Ярославской области

или органа местного самоуправления

муниципального образования

Ярославской области,

уполномоченного на предоставление

земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной
собственности)

от

(Ф.И.О. заявителя
(представителя заявителя),

реквизиты документа, удостоверяющего

личность, место жительства,

реквизиты документа,

подтверждающего полномочия

представителя заявителя,

контактный телефон,

адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичных сервитутов**

Прошу выдать разрешение на использование _____

_____ (адрес местоположения земель/ земельного участка, площадь,

_____ кадастровый номер земельного участка (при наличии) либо

_____ координаты поворотных точек)

в целях использования _____

(цель использования в соответствии со статьей 39.36-1
Земельного кодекса Российской Федерации)

на срок _____

(предполагаемый срок использования)

Возврат излишне уплаченных в счет платы за использование земель
или земельных участков денежных средств прошу перечислять на счет

_____ (наименование банка, номера расчетного (лицевого)

_____ и корреспондентского счетов, БИК)

_____ (дата подачи заявления)

_____ (подпись заявителя/
представителя заявителя)

_____ (Ф.И.О. полностью)

Приложение:*

Результаты рассмотрения настоящего заявления (нужное отметить):

прошу направить по почтовому адресу: _____

получу лично.

_____ г. _____ (подпись заявителя)

* Документы, указанные в пункте 5 Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ярославской области