



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2022 № 894-п  
г. Ярославль

О межведомственной комиссии  
по вопросам имущественных и  
земельных отношений  
Ярославской области и внесении  
изменений в постановления  
Правительства области от  
05.02.2013 № 60-п и от 19.03.2019  
№ 188-п

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать межведомственную комиссию по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области.

3. Внести в Порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства области от 05.02.2013 № 60-п «Об утверждении Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области и частично утратившим силу постановления Администрации области от 01.03.2002 № 34», изменение, заменив в пункте 1.5<sup>1</sup> раздела 1 слова «комиссией по оценке целесообразности передачи областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам (далее – комиссия), образованной при уполномоченном органе» словами «межведомственной комиссией по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – комиссия)».

4. Внести в постановление Правительства области от 19.03.2019 № 188-п «Об образовании комиссии, внесении изменений в постановление Администрации области от 02.04.2007 № 116 и отдельные постановления

Правительства области, признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» следующие изменения:

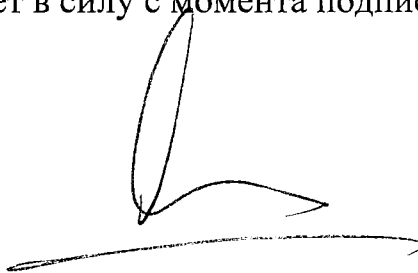
4.1. В пункте 9 слова «охраны объектов культурного наследия, имущества, природопользования, лесного хозяйства» заменить словом «имущества».

4.2. Абзац третий подпункта 2.1.5 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, рассмотрению экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Ярославской области и оценке целесообразности увеличения уставных фондов (капиталов) государственных предприятий Ярославской области и хозяйственных обществ с участием Ярославской области, утвержденного постановлением, признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы имущества.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области



М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства области

от 12.10.2022 № 894-п

## СОСТАВ

### **межведомственной комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Молчанов Артём Владимирович	- заместитель Председателя Правительства области, председатель комиссии
Моисеева Варвара Николаевна	- заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области, заместитель председателя комиссии
Войскова Елизавета Сергеевна	- консультант отдела мониторинга земельных отношений на территории Ярославской области государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы», секретарь комиссии (по согласованию)
Члены комиссии:	
Алексеева Евгения Валериевна	- заместитель директора государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы» (по согласованию)
Галеева Елена Александровна	- руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (по согласованию)
Голова Юлия Александровна	- заместитель директора департамента строительства Ярославской области
Гридина Жанна Анатольевна	- начальник отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц Управления Федеральной налоговой службы по Ярославской области (по согласованию)
Грушевская Наталья Львовна	- директор департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области

Кокина Юлия Владимировна	- заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области
Лысова Ксения Игоревна	- заместитель начальника управления – начальник отдела судебной работы и правового мониторинга правового управления Правительства области
Носкова Анна Вадимовна	- начальник отдела развития инфраструктуры предпринимательства комитета поддержки предпринимательства департамента инвестиций, промышленности и внешнеэкономической деятельности Ярославской области
Петрова Оксана Валерьевна	- заместитель директора департамента дорожного хозяйства Ярославской области
Старостина Марина Андреевна	- начальник отдела правового обеспечения департамента государственного заказа Ярославской области
Стукалова Ольга Алексеевна	- заместитель директора департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области
Трыкова Юлия Александровна	- заместитель начальника отдела правовой экспертизы нормативных правовых актов правового управления Правительства области
Сухова Татьяна Борисовна	- директор филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ярославской области (по согласованию)
Хитров Иван Александрович	- первый заместитель директора департамента лесного хозяйства Ярославской области – заместитель главного государственного лесного инспектора Ярославской области

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Правительства области

от 12.10.2022 № 894-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о межведомственной комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области

#### 1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным консультативно-совещательным органом, образованным для оперативного решения вопросов в области имущественных, земельных отношений, пользования недрами, водными объектами, лесами, обращения с твердыми коммунальными отходами.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Ярославской области, указами и распоряжениями Губернатора области, постановлениями Правительства области, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, а также общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами Российской Федерации (в том числе актами ЮНЕСКО).

1.3. Взаимодействие комиссии с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и заключенными соглашениями.

1.4. Комиссия не является юридическим лицом.

#### 2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создается в целях решения вопросов реализации единой политики в области имущественных, земельных отношений, пользования недрами, водными объектами, лесами, обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.2. Для достижения указанных целей комиссия решает следующие задачи:

2.2.1. В сфере имущественных отношений:

- рассмотрение вопросов, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»

на территории Ярославской области;

- повышение эффективности управления и распоряжения недвижимым имуществом муниципальных образований Ярославской области;

- рассмотрение вопросов по регулярному дополнению перечней имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, предусмотренных статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- координация работы по передаче имущества Ярославской области в собственность муниципальных образований Ярославской области и муниципального имущества Ярославской области в собственность Ярославской области;

- предварительное рассмотрение проектов прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества и проектов решений о внесении в них изменений;

- рассмотрение результатов мониторинга по исполнению прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества;

- предварительное рассмотрение вопросов продажи находящегося в собственности Ярославской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления государственных предприятий и учреждений, а также находящегося в собственности хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Ярославской области превышает 50 процентов, недвижимого имущества и предоставления прав в отношении указанного имущества, в том числе рассмотрение проектов договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления недвижимым имуществом;

- мониторинг вопросов продажи акций и находящегося в собственности муниципальных образований Ярославской области, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий и учреждений, а также находящегося в собственности хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля муниципальных образований Ярославской области превышает 50 процентов, недвижимого имущества и предоставления прав в отношении указанного имущества, в том числе мониторинг проектов договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления недвижимым имуществом;

- рассмотрение вопросов, связанных с взысканием задолженности по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Ярославской области и собственности муниципальных образований Ярославской области, в том числе на стадии исполнительного производства.

#### 2.2.2. В сфере земельных отношений:

- рассмотрение вопросов совершенствования нормативной правовой базы в сфере земельных отношений;
- рассмотрение предложений о резервировании земель, о реквизиции земельных участков, об изъятии земельных участков для государственных нужд Ярославской области;
- согласование перечней земельных участков, находящихся на территории Ярославской области, планируемых к включению в ежегодные планы проверок, осуществляемых в рамках государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;
- рассмотрение вопросов приобретения, в том числе безвозмездного, земельных участков в собственность Ярославской области;
- рассмотрение вопросов о целесообразности приобретения земельных участков в собственность Ярославской области в рамках реализации Ярославской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- рассмотрение вопросов о передаче земельных участков из собственности Ярославской области в собственность муниципальных образований Ярославской области;
- рассмотрение вопросов о включении земельных участков в перечни земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, направляемые в единый институт развития в жилищной сфере;
- рассмотрение вопросов о создании или реорганизации особо охраняемых природных территорий регионального значения, формирование предложений о создании особо охраняемых территорий федерального значения;
- рассмотрение вопросов, связанных с проведением мероприятий по инвентаризации земель;
- рассмотрение вопросов, связанных с организацией и проведением государственной кадастровой оценки;
- рассмотрение вопросов о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», и о соблюдении требований действующего законодательства в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для заявленных целей;
- рассмотрение вопросов, связанных с исполнением условий заключаемого между Правительством области и юридическим лицом соглашения об обеспечении размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов, внесением изменений

в указанное соглашение и его расторжением;

- рассмотрение результатов мониторинга деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по осуществлению полномочий в сфере земельных отношений;

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае образования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях его предоставления в постоянное (бессрочное) пользование;

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное бессрочное пользование;

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае образования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях его предоставления в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- предварительное рассмотрение проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае образования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях его продажи без проведения торгов в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением продажи земельных участков для размещения садовых домов, индивидуальных жилых домов и гаражей для собственных нужд;

- предварительное рассмотрение заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области проектов договоров купли-продажи без проведения торгов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации,



за исключением предоставления земельных участков для размещения садовых домов, индивидуальных жилых домов и гаражей для собственных нужд;

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области об изменении вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

- рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (до проведения публичных слушаний);

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае образования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона;

- предварительное рассмотрение проектов решений департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области о проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области;

- мониторинг проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области о проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- рассмотрение вопросов, связанных с переводом земель и (или) земельных участков из одной категории в другую, за исключением такого перевода в отношении земель и земельных участков для размещения линейных объектов;

- рассмотрение вопросов, связанных с взысканием задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на стадии исполнительного производства.

2.2.3. В сфере пользования недрами, водными объектами, лесами, обращения с твердыми коммунальными отходами:

- рассмотрение вопросов, связанных с проведением аукционов на право пользования недрами;

- рассмотрение вопросов, связанных с проведением торгов по предоставлению в пользование водных объектов;

- рассмотрение вопросов, связанных с проведением аукционов на право

заключения охотхозяйственного соглашения;

- рассмотрение вопросов, связанных с проведением конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- рассмотрение вопросов, связанных с проведением аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, договора купли-продажи лесных насаждений.

2.2.4. Рассмотрение иных вопросов регулирования имущественных и земельных отношений.

### 3. Принципы деятельности комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с указанными в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения задачами на основе принципов законности, объективности, независимости и гласности.

3.2. Все члены комиссии осуществляют свою деятельность в комиссии на безвозмездной основе.

### 4. Состав и структура комиссии

4.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, его заместитель, секретарь и члены комиссии.

4.2. Членами комиссии могут быть представители федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, коммерческих и некоммерческих организаций независимо от организационно-правовой формы.

4.3. Председатель комиссии:

- председательствует на заседаниях комиссии;
- определяет направления деятельности комиссии;
- представляет комиссию во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, коммерческими и некоммерческими организациями.

4.4. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.5. Секретарь комиссии:

- обеспечивает подготовку планов работы комиссии, материалов к заседаниям комиссии, а также проектов ее решений;
- информирует членов комиссии о месте, дате, времени проведения и повестке очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
- оформляет протоколы заседаний комиссии.

4.6. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях. В случае отсутствия члена комиссии на заседании более трех раз подряд он исключается

из состава комиссии и замещается в установленном порядке.

4.7. Для предварительной проработки вопросов, решения узкоспециальных вопросов, подготовки заседаний, проведения экспертиз и аналитической работы комиссия может привлекать экспертов, организовывать под руководством заместителя председателя комиссии экспертные группы, состав которых утверждается протоколом заседания комиссии.

## 5. Организация деятельности комиссии

5.1. Состав комиссии утверждается постановлением Правительства области.

5.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю и считаются правомочными, если на них присутствует не менее пяти членов комиссии. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении вынесенных на заседание вопросов. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

5.3. При рассмотрении вопросов, имеющих особенно важное значение для развития определенной территории, комиссия может проводить выездные заседания на территориях муниципальных образований Ярославской области.

5.4. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии – заместитель Председателя Правительства области, курирующий вопросы имущества. Организацию деятельности комиссии обеспечивает департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области.

5.5. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии, в случае его отсутствия – заместителем председателя комиссии. Протоколы направляются членам комиссии, а также в органы исполнительной власти области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, которым даны рекомендации и (или) поручения.

5.6. По решению комиссии на заседания приглашаются представители органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, руководители юридических лиц, а также специалисты и эксперты в зависимости от рассматриваемых вопросов.

## 6. Контроль за выполнением решений комиссии

6.1. Контроль за выполнением решений комиссии осуществляется секретарем комиссии.

#### 6.2. Секретарь комиссии:

- в случае необходимости представляет на заседания комиссии информацию о выполнении решений комиссии в разрезе рекомендаций, данных органам исполнительной власти и органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области;

- в случае необходимости организует оперативные совещания по вопросам, возникающим при осуществлении контроля за выполнением решений комиссии. Информация о результатах проведения оперативных совещаний представляется на заседание комиссии по поручению председательствующего на заседании.