



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2022 № 856-п  
г. Ярославль

Об утверждении Порядка  
проведения публичных торгов

В целях реализации Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы имущества.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Губернатор области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства области

от 06.10.2022 № 856-п

## ПОРЯДОК

**проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия**

### 1. Общие положения

1.1. Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и определяет правила проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда у собственника объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

1.2. Публичные торги по продаже изъятого имущества проводятся в форме открытого аукциона (далее – аукцион).

1.3. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов.

1.4. Для целей Порядка используются следующие термины и определения:

1.4.1. Сохранение объекта культурного наследия (восстановительные работы) – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования

и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.4.2. Претендент – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном порядке подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявка), за исключением лиц, у которых по решению суда изъято имущество, выставленное на торги, организаций, на которые возложена оценка изъятого имущества, инициатора и организатора аукциона, работников указанных организаций, должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в аукционе может оказать влияние на условия и результаты аукциона, членов семей данных лиц, юридических лиц.

1.4.3. Изъятые имущество – изъятые на основании решения суда у собственника объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия или земельные участки, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

1.4.4. Инициатор аукциона – орган исполнительной власти Ярославской области, выступающий с инициативой проведения аукциона. Инициатором аукциона является департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области.

1.4.5. Организатор аукциона – орган исполнительной власти Ярославской области, обеспечивающий организацию и проведение аукциона. Организатором аукциона является департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области.

## 2. Порядок подготовки аукциона

2.1. Инициатор аукциона для организации и проведения аукциона направляет организатору аукциона представление об организации продажи объекта культурного наследия с публичных торгов (далее – представление) и следующие сведения и документы:

2.1.1. Решение суда об изъятии имущества у собственника.

2.1.2. Выписка из реестра либо справка о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2.1.3. Охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр (если предметом аукциона является объект культурного наследия), земельного участка (если предметом аукциона является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия).

2.1.4. Акт технического состояния объекта культурного наследия,

выявленного объекта культурного наследия (если предметом аукциона являются соответственно объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия), содержащий в том числе перечень работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, сроки выполнения таких работ, иные требования к проведению работ в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.1.5. Предложения о содержании технического задания в части оценки восстановительных работ для целей закупки услуг по оценке рыночной стоимости изъятого имущества и стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

2.2. Основаниями для отказа в организации аукциона организатором аукциона являются:

2.2.1. Представление инициатором аукциона неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.1 данного раздела Порядка.

2.2.2. Содержание в представленных документах по одним и тем же техническим характеристикам противоречивых сведений, характеризующих объект.

2.2.3. Решение организатора аукциона о выкупе изъятого имущества.

2.3. Организатор аукциона в срок не более 5 рабочих дней с даты регистрации представления рассматривает представление и документы на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.1 данного раздела Порядка, и в случае наличия оснований для отказа в организации аукциона направляет инициатору аукциона документы и соответствующее уведомление с указанием оснований для отказа в организации аукциона.

2.4. В случае отсутствия оснований для отказа в организации аукциона организатор аукциона в срок не более 60 рабочих дней с момента регистрации представления осуществляет следующие действия:

2.4.1. Организует проведение оценки рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

2.4.2. Принимает решение о создании экспертной комиссии для проведения экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

Число членов комиссии, указанной в абзаце первом данного подпункта, должно быть не менее 5 человек.

Комиссия, указанная в абзаце первом данного подпункта, является коллегиальным межведомственным органом, в состав которого включаются представители инициатора аукциона и организатора аукциона.

2.4.3. Принимает решение о создании комиссии по проведению аукциона (далее – аукционная комиссия), определяет состав и порядок работы аукционной комиссии, назначает председателя аукционной комиссии

до размещения извещения о проведении аукциона. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее 5 человек.

Аукционная комиссия является коллегиальным межведомственным органом, в состав которого включаются представители инициатора аукциона и организатора аукциона.

2.4.4. Разрабатывает и утверждает документацию, необходимую для проведения аукциона (далее – документация об аукционе), в том числе извещение о проведении аукциона.

2.4.5. Обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на официальном сайте организатора аукциона на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт организатора аукциона) не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения аукциона.

2.4.6. Определяет начальную цену предмета аукциона на основании отчета об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

2.4.7. Устанавливает размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона.

2.4.8. Устанавливает величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.4.9. Вносит изменения в документацию об аукционе, разъясняет положения документации об аукционе.

2.5. В извещении о проведении аукциона указываются:

2.5.1. Реквизиты решения о проведении аукциона.

2.5.2. Наименование организатора аукциона, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона.

2.5.3. Время, место, форма торгов и предмет аукциона, в том числе сведения о существующих обременениях, стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

2.5.4. Место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок.

2.5.5. Сведения о лице, у которого по решению суда изъято имущество.

2.5.6. Начальная цена предмета аукциона.

2.5.7. Порядок проведения торгов, в том числе сведения об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги.

2.5.8. Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

2.5.9. Дата начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

2.5.10. Порядок разъяснения положений документации об аукционе.

2.5.11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.6. Одновременно с извещением о проведении аукциона на сайте организатора аукциона размещается документация об аукционе. Документация об аукционе кроме сведений, указанных в извещении о проведении аукциона, включает в себя:

2.6.1. Сведения о решении суда, на основании которого принято решение об изъятии имущества у собственника (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части решения суда).

2.6.2. Сведения о месте, дате и времени начала и окончания рассмотрения аукционной комиссией заявок.

2.6.3. Требования к участникам аукциона.

2.6.4. Порядок приема заявок.

2.6.5. Перечень документов, представляемых участником аукциона в составе заявки.

2.6.6. Форму заявки.

2.6.7. Порядок отзыва заявок.

2.6.8. Порядок осмотра изъятого имущества.

2.6.9. Сведения о сроке, в течение которого должен быть заключен договор купли-продажи изъятого имущества.

2.6.10. Проект договора купли-продажи изъятого имущества, содержащий в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании договора возникает право собственности на изъятое имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, указанным в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 данного раздела Порядка, и актом технического состояния, являющимися неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества, порядок и условия выполнения таких требований.

Проект договора купли-продажи изъятого имущества, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании договора купли-продажи изъятого имущества возникает право собственности на изъятое имущество, по выполнению требований, установленных пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.6.11. Требование о внесении задатка, сведения о размере задатка, сроке и порядке внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом в случае если участником аукциона подана заявка в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о внесении задатка считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора о задатке между организатором

аукциона и участником аукциона не допускается.

2.6.12. Выписку из реестра.

2.6.13. Порядок внесения изменений в документацию об аукционе.

2.7. Разъяснение положений документации об аукционе.

2.7.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору аукциона в порядке, предусмотренном документацией об аукционе.

2.7.2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений документации об аукционе в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 5 рабочих дней до окончания срока приема заявок.

2.7.3. Запросы о разъяснении положений документации об аукционе, полученные после срока, указанного в подпункте 2.7.2 данного пункта, не рассматриваются.

2.7.4. Инициатор аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня с даты поступления запроса о разъяснении положений документации об аукционе от организатора аукциона подготавливает и направляет организатору аукциона разъяснения положений документации об аукционе, относящихся к компетенции инициатора аукциона.

2.8. Любое заинтересованное лицо вправе самостоятельно осуществить осмотр изъятого имущества.

2.9. Внесение изменений в документацию об аукционе.

2.9.1. Инициатор аукциона вправе обратиться к организатору аукциона с обоснованным предложением о внесении изменений в документацию об аукционе в срок не позднее чем за 7 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок.

2.9.2. В случае согласия организатора аукциона с предлагаемыми изменениями изменения в документацию об аукционе размещаются организатором аукциона на сайте организатора аукциона в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе. Срок принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе организатором аукциона – не более 1 рабочего дня с даты обращения инициатора аукциона с предложением о внесении изменений в документацию об аукционе.

2.9.3. Срок подачи заявок при внесении изменений в документацию об аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы период между датой размещения таких изменений на сайте организатора аукциона на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и датой окончания срока подачи заявок составлял не менее 15 календарных дней.

2.10. Изменение предмета аукциона не допускается.

### 3. Порядок проведения аукциона

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона, и представляет в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

3.1.1. Заявка по форме, установленной документацией об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименования), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона.

3.1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации об аукционе, или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц).

3.1.3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации об аукционе, или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

3.1.4. Копии документов, удостоверяющих личность, для физических лиц.

3.1.5. Заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на сайте организатора аукциона на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» документации об аукционе.

3.1.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица, – копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (при осуществлении действий руководителем претендента).

3.1.7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица, физического лица, – доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем претендента).

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента – юридического лица, заявка



должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3.1.8. Копии учредительных документов (для юридических лиц).

3.1.9. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора купли-продажи изъятого имущества, внесение задатка являются крупной сделкой.

3.1.10. Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение (квитанция), подтверждающее перечисление задатка), или копии таких документов.

3.2. Не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 3.1 данного раздела Порядка.

3.3. В срок, указанный в документации об аукционе, аукционная комиссия рассматривает поданные претендентами заявки и иные документы, указанные в документации об аукционе.

3.4. По результатам рассмотрения заявок и иных документов, указанных в документации об аукционе, аукционная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о признании претендентов участниками аукциона;
- об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в течение 1 рабочего дня со дня принятия указанного решения оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона, который подписывается всеми членами аукционной комиссии. В указанном протоколе приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. Уведомления о принятых аукционной комиссией решениях направляются заявителям не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.5.1. Представлен неполный комплект документов, указанных в пункте 3.1 данного раздела Порядка.

3.5.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3.5.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в документации об аукционе.

3.5.4. Заявитель не соответствует требованиям, установленным подпунктом 1.4.2 пункта 1.4 раздела 1 Порядка.

3.5.5. Заявка содержит недостоверные сведения, содержащиеся в документах, представленных в соответствии с пунктом 3.1 данного раздела

Порядка.

3.6. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Задаток возвращается указанному претенденту в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.

3.7. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

3.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, предложениях о цене предмета аукциона, которые вносили участники аукциона, а также цене изъятого имущества, предложенной победителем аукциона, и удостоверяющий право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи изъятого имущества, подписывается победителем аукциона и организатором аукциона в день проведения аукциона и размещается организатором аукциона на сайте организатора аукциона в день проведения аукциона.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола об итогах аукциона, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер представленного обеспечения.

3.9. В течение 5 рабочих дней с даты размещения на сайте организатора аукциона протокола об итогах аукциона задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя аукциона либо единственного участника аукциона.

#### 4. Признание аукциона несостоявшимся

4.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

4.1.1. Принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов.

4.1.2. Принято решение о признании только одного претендента участником аукциона.

4.1.3. В ходе проведения аукциона от участников аукциона не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона.

4.1.4. В ходе проведения аукциона предложение о начальной цене предмета аукциона сделано только одним участником аукциона.

4.1.5. По окончании установленного срока приема заявок не поступило ни одной заявки.

4.1.6. По окончании установленного срока приема заявок подана только одна заявка.

4.1.7. Победитель торгов не уплатил покупной цены в установленный

срок.

4.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки либо признания участником аукциона только одного претендента, с лицом, подавшим единственную заявку (в случае, если заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе), а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор купли-продажи изъятого имущества на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

4.3. В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор купли-продажи изъятого имущества с ним считается незаключенным. Организатор аукциона также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

4.4. В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпунктах 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.7 пункта 4.1 данного раздела Порядка, организатор аукциона вправе принять решение о повторном проведении аукциона.

## 5. Заключение договора купли-продажи изъятого имущества

5.1. В срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона либо единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи изъятого имущества.

Если договор купли-продажи изъятого имущества в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.2. При заключении договора купли-продажи изъятого имущества задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества.

5.3. Задаток, внесенный победителем или единственным участником аукциона, перечисляется на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества производится победителем аукциона или единственным участником аукциона с учетом ранее уплаченного задатка на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-

продажи изъятого имущества.

5.4. При уклонении от заключения договора купли-продажи изъятого имущества победитель аукциона либо единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и в течение 10 рабочих дней после истечения срока подписания договора перечисляется в доход областного бюджета.

5.5. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней с даты поступления на счет организатора аукциона оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества и подписания акта приема-передачи изъятого имущества уведомляет в письменной форме лицо, у которого по решению суда изъято имущество, о результатах аукциона и размере денежных средств, которые будут ему переданы в соответствии с пунктом 5.7 данного раздела Порядка.

5.6. Победитель аукциона или единственный участник аукциона, получивший договор купли-продажи изъятого имущества в соответствии с пунктом 5.1 данного раздела Порядка, представляет организатору аукциона в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности сведения из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество.

5.7. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты представления победителем аукциона сведений, предусмотренных пунктом 5.6 данного раздела Порядка:

5.7.1. Перечисляет лицу, у которого по решению суда изъято имущество, вырученную от продажи имущества сумму за вычетом расходов на проведение аукциона, в том числе стоимости работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества, а также за вычетом стоимости восстановительных работ или стоимости работ, необходимых для сохранения изъятого имущества.

5.7.2. Перечисляет в доход областного бюджета на лицевой счет администратора доходов – организатора аукциона – вырученную от продажи сумму в размере стоимости работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости работ, необходимых для сохранения изъятого имущества.

5.7.3. Перечисляет на счет победителя аукциона вырученную от продажи сумму в размере стоимости восстановительных работ или стоимости работ, необходимых для сохранения изъятого имущества.