



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2022 № 850-н
г. Ярославль

Об утверждении Порядка
предоставления социальной
выплаты на приобретение в
собственность жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з «О социальной выплате на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы имущества.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства области

от 06.10.2022 № 850-п

ПОРЯДОК

предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – Порядок), определяет процедуру предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области (далее – социальная выплата), право на предоставление которой удостоверяется жилищным сертификатом, а также порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты (далее – заявление), перечень документов, необходимых для получения социальной выплаты, порядок оформления и выдачи жилищного сертификата, порядок перечисления социальной выплаты.

2. Органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным на предоставление социальной выплаты, является департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент).

Социальная выплата предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до департамента – главного распорядителя бюджетных средств – на текущий финансовый год на цели, указанные в пункте 11 Порядка. Социальная выплата предоставляется лицам, соответствующим критериям, установленным частью 1 статьи 3 Закона Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з «О социальной выплате на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» (далее – Закон Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з).

3. В целях получения социальной выплаты заявитель обращается в департамент в 2022 году до 01 ноября, в последующие годы – до 01 марта текущего года с заявлением по форме согласно приложению 1 к Порядку.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, оформленная в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-І, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, в случае, если от имени заявителя действует его представитель;

- документы (сведения), подтверждающие состав семьи, степень родства и (или) свойства членов семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство об усыновлении, договор о приемной семье, документы об установлении над ребенком (детьми) опеки (попечительства), судебное решение о признании членом семьи заявителя), а также справка о регистрации несовершеннолетнего ребенка заявителя по месту жительства и (или) пребывания;

- справка, подтверждающая отсутствие у заявителя на дату обращения за предоставлением социальной выплаты неснятой или непогашенной судимости;

- справка, подтверждающая, что заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

5. Документы, указанные в абзацах пятом, шестом пункта 4 Порядка, должны быть получены не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления в департамент.

Заявление и прилагаемые к нему документы должны направляться заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляться лично заявителем или через представителя заявителя.

Документы представляются в подлинниках или копиях. Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения и отметки о соответствии копий документов их подлинникам) либо заверены в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-І.

6. Специалист департамента регистрирует заявление в порядке поступления в журнале регистрации заявлений в день поступления заявления и документов, проверяет комплектность представленных документов и их соответствие требованиям, установленным пунктами 3, 5 Порядка.

Основаниями для возврата заявления и документов являются:

- нарушения срока представления заявления, указанного в пункте 3 Порядка;

- несоответствие заявления форме, приведенной в приложении 1

к Порядку;

- отсутствие (указание не в полном объеме) в заявлении сведений, предусмотренных формой, приведенной в приложении 1 к Порядку;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 Порядка;

- наличие в представленных документах повреждений, исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать содержание документов;

- несоответствие заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным в пункте 5 Порядка.

При наличии оснований для возврата департамент возвращает заявление и приложенные к нему документы заявителю в течение 2 рабочих дней с даты регистрации заявления.

В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления и документов, указанных в абзацах четвертом – восьмом данного пункта, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном пунктом 5 Порядка, в срок, установленный пунктом 3 Порядка.

7. В случае отсутствия оснований для возврата заявления и документов департамент в течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления проводит проверку представленных документов в целях установления соответствия заявителя условиям, установленным частью 1 статьи 3 Закона Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з, в том числе в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает в уполномоченном органе в сфере образования информацию о нахождении заявителя в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список).

Уполномоченный орган в сфере образования направляет информацию о нахождении или отсутствии заявителя в списке в департамент в течение 2 рабочих дней с даты получения запроса департамента.

Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

- заявитель не соответствует условиям, установленным частью 1 статьи 3 Закона Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з (за исключением условия о наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (далее – мировое соглашение));

- у заявителя имеется реализованное ранее право на получение социальной выплаты либо право на однократное обеспечение жилым помещением в рамках Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- размер социальной выплаты превышает остаток лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на цели, определенные Порядком.

Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается департаментом в течение 1 рабочего дня по истечении срока проведения проверки представленных заявителем документов. Указанное решение вместе с заявлением и приложенными к заявлению документами направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения.

В случае устранения причины, указанной в абзаце четвертом данного пункта, послужившей основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном пунктом 5 Порядка, в срок, установленный пунктом 3 Порядка.

При отказе в предоставлении социальной выплаты по основанию, указанному в абзаце шестом данного пункта, заявитель вправе обратиться в департамент в следующем финансовом году.

В случае соответствия заявителя условиям, установленным частью 1 статьи 3 Закона Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з департамент в течение 2 рабочих дней по истечении срока проведения проверки представленных заявителем документов готовит проект мирового соглашения и направляет (вручает) заявителю способом, указанным в заявлении, 3 экземпляра проекта мирового соглашения.

8. Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта мирового соглашения подписывает проект мирового соглашения и представляет в департамент 2 экземпляра проекта мирового соглашения.

В случае если проект мирового соглашения не будет представлен в департамент в срок, указанный в абзаце первом данного пункта, департамент в течение 1 рабочего дня по истечении срока, указанного в абзаце первом данного пункта, возвращает заявление и приложенные к нему документы заявителю способом, указанным в заявлении. При этом заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном пунктом 5 Порядка, в срок, установленный пунктом 3 Порядка.

Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного заявителем проекта мирового соглашения обращается в установленном гражданским процессуальным законодательством порядке в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения.

9. Решение о предоставлении социальной выплаты принимается департаментом в течение 5 рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения и в течение 1 рабочего дня с даты принятия указанного решения направляется (вручается) заявителю способом, указанным в заявлении.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении

социальной выплаты департамент оформляет жилищный сертификат по форме согласно приложению 2 к Порядку.

Департамент в течение 2 рабочих дней со дня оформления жилищного сертификата уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении, о возможности получения жилищного сертификата и осуществляет его выдачу заявителю лично либо представителю заявителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1, и документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

10. Социальная выплата предоставляется в размере, рассчитанном исходя из минимальной общей площади жилого помещения 33 квадратных метра, а также 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого несовершеннолетнего ребенка заявителя, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ярославской области, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по состоянию на первый квартал года, в котором заявитель обратился за предоставлением социальной выплаты.

В 2022 году социальная выплата предоставляется в размере, рассчитанном исходя из минимальной общей площади жилого помещения 33 квадратных метра, а также 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого несовершеннолетнего ребенка заявителя и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ярославской области, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по состоянию на третий квартал 2022 года.

11. Социальная выплата направляется на приобретение на территории Ярославской области жилого помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, общей площадью не менее 28 квадратных метров и не менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого несовершеннолетнего ребенка заявителя.

12. Социальная выплата не может быть использована для приобретения:

- жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- жилого помещения, являющегося предметом залога, находящегося под арестом, либо имеющего иное обременение;

- жилого помещения у супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), усыновителей, родителей, лишенных родительских прав, полнородных и неполнородных братьев (сестер), детей полнородных и неполнородных братьев (сестер), двоюродных братьев (сестер), детей двоюродных братьев (сестер), дедушек (бабушек), дядей (тетей).

13. При приобретении жилого помещения с использованием социальной выплаты заявитель вправе дополнительно использовать собственные средства, кредитные и (или) заемные средства, а также средства, полученные по иным видам социальной поддержки.

14. Заявитель представляет в департамент проект договора купли-продажи жилого помещения.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня регистрации представленного проекта договора купли-продажи жилого помещения проверяет соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным частью 3 статьи 7 Закона Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з. Проверка осуществляется путем анализа условий проекта договора купли-продажи жилого помещения, а также направления запросов в органы местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

Проект договора купли-продажи жилого помещения должен содержать существенные условия (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения), цену договора купли-продажи жилого помещения, условия оплаты жилого помещения за счет социальной выплаты (в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в жилищном сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы).

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в проекте договора купли-продажи жилого помещения, несет заявитель.

15. В случае соответствия жилого помещения требованиям, установленным частью 3 статьи 7 Закона Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з, в течение 2 рабочих дней по истечении срока проверки департамент направляет (вручает) заявителю информацию о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям Закона Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з способом, указанным в заявлении.

В случае несоответствия жилого помещения требованиям, установленным частью 3 статьи 7 Закона Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з, департамент в течение 2 рабочих дней по истечении срока проверки направляет (вручает) заявителю способом, указанным в заявлении, информацию о несоответствии приобретаемого жилого помещения требованиям Закона Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з.

Заявитель в оставшийся срок действия жилищного сертификата вправе представить проект нового договора купли-продажи жилого помещения, условия которого соответствуют требованиям Закона Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з. Проект нового договора купли-продажи

жилого помещения рассматривается департаментом в соответствии с пунктами 14, 15 Порядка.

16. В течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, но не позднее 10 рабочих дней до дня истечения срока действия жилищного сертификата заявитель представляет в департамент заявление о перечислении социальной выплаты. К указанному заявлению прилагаются:

- жилищный сертификат;
- договор купли-продажи жилого помещения с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение и его копия;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления департаментом средств областного бюджета на счет продавца приобретаемого жилого помещения в течение 7 рабочих дней с даты получения заявления о перечислении социальной выплаты. Размер социальной выплаты является неизменным на весь срок действия жилищного сертификата.

В случае непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в абзацах втором – четвертом данного пункта, а также в случае несоответствия условий договора купли-продажи жилого помещения ранее представленному в департамент проекту договора купли-продажи жилого помещения, департамент отказывает заявителю в перечислении социальной выплаты. Мотивированный отказ направляется заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления о перечислении социальной выплаты.

17. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в жилищном сертификате, то социальная выплата перечисляется в размере, указанном в жилищном сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в жилищном сертификате, социальная выплата перечисляется в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

18. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности на приобретенное заявителем жилое помещение, направляет указанную выписку в уполномоченный орган в сфере образования для принятия решения об исключении заявителя из списка.

Приложение 1
к Порядку

Форма

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Ярославской области

(фамилия, имя, отчество)

от _____

(фамилия, имя, отчество)

(полностью день, месяц и год рождения

_____ ,
гражданина)

адрес места жительства и места
пребывания: _____

_____ ,
адрес фактического проживания: _____

_____ ,
номер телефона: _____

_____ ,
паспортные данные гражданина:

серия _____ номер _____ ,

выдан (кем, когда) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении социальной выплаты на приобретение
в собственность жилого помещения на территории Ярославской области**

Прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области (далее – социальная выплата) как лицу, которое относилось к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста

23 лет, которое подлежит обеспечению жилыми помещениями, в соответствии с Законом Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з «О социальной выплате на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет».

Социальная выплата будет мной использована на приобретение благоустроенного жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, условия которого соответствуют требованиям указанного закона.

Выражаю согласие на заключение с департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением в _____

(наименование населенного пункта)

(решение _____ суда от _____ по делу № _____, исполнительное производство _____).

Мне известно, что в случае использования социальной выплаты или ее части не по назначению соответствующие средства будут с меня взысканы в судебном порядке с последующей индексацией с учетом инфляции и величины судебных издержек.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Решения (правовые акты), принимаемые департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области в связи с настоящим заявлением, а также проект мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением прошу направлять на адрес электронной почты, письмом по адресу:

(указать адрес электронной почты или почтовый адрес)

_____, буду получать лично (нужное подчеркнуть).

Все документы и информацию в рамках рассмотрения моего заявления прошу направлять письмом по адресу: _____
(указать почтовый адрес)
_____, буду получать лично (нужное подчеркнуть).

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку

Форма

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Номер сертификата _____

Дата выдачи _____

Настоящий жилищный сертификат подтверждает право владельца жилищного сертификата на получение в соответствии с Законом Ярославской области от 27 сентября 2022 г. № 38-з «О социальной выплате на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области в размере

_____ (сумма цифрами и прописью)

(_____) рублей за счет средств областного бюджета _____

_____ (фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты)

_____ (наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

Срок действия жилищного сертификата – _____.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

М.П.