



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2022 № 507-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 14.12.2021 № 887-п

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства области от 14.12.2021 № 887-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно
исполняющий обязанности
Губернатора области

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 27.06.2022 № 507-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о региональном государственном жилищном
контроле (надзоре)**

1. В разделе 5:

1.1. Абзац тринадцатый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«- сведения о порядке досудебного обжалования решений департамента, действий (бездействия) инспектора;».

1.2. В пункте 5.4:

- абзац второй подпункта 5.4.2 изложить в следующей редакции:

«Возражение может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе посредством почтового отправления, направления электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в предостережении способами.»;

- абзац третий подпункта 5.4.5 дополнить словами «в случае обоснованности предостережения».

1.3. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Порядок консультирования контролируемых лиц.

5.5.1. Инспектор по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование в устной или письменной форме.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

5.5.2. При устном консультировании инспектор обязан предоставлять информацию по следующим вопросам:

- организация и осуществление жилищного надзора;
- порядок проведения профилактических мероприятий;
- предмет жилищного надзора.

5.5.3. Письменное консультирование осуществляется по предмету жилищного надзора в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

5.5.4. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и (или) их представителям не предоставляется, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 5.5.3 данного пункта.

5.5.5. В случае поступления от контролируемых лиц и (или) их представителей пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы, консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на сайте департамента письменного разъяснения с учетом

требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом департамента.

5.5.6. При устном обращении контролируемого лица и (или) его представителя (по телефону или лично) инспектор, осуществляющий консультирование, должен давать ответ самостоятельно. Если инспектор, к которому обратились контролируемое лицо и (или) его представитель, не может ответить на вопрос самостоятельно, он вправе предложить контролируемому лицу и (или) его представителю направить обращение в письменной форме, либо назначить другое удобное для них время консультации, либо переадресовать вопрос другому инспектору, в другой государственный орган или сообщить телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

5.5.7. Инспектор не вправе осуществлять консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей, выходящее за рамки информирования о стандартных процедурах и условиях осуществления жилищного надзора и влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения контролируемых лиц.

5.5.8. Информация, ставшая известной инспектору в ходе консультирования, не может быть использована департаментом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.».

2. В разделе 6:

2.1. В подпункте 6.1.5 пункта 6.1:

- из абзаца второго слова «(мониторинга безопасности)» исключить;
- в абзаце третьем цифры «6.10 – 6.12» заменить цифрами «6.9 – 6.11».

2.2. Подпункт 6.10.7 пункта 6.10 изложить в следующей редакции:

«6.10.7. Инспектор обязан рассмотреть представленные контролируемым лицом пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае если не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении департамента или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица, инспектор вправе провести выездную проверку.».

2.3. Из подпункта 6.11.3 пункта 6.11 слова «в порядке, предусмотренном разделом 9 Положения» исключить.

2.4. Подпункт 6.12.2 пункта 6.12 изложить в следующей редакции:

«6.12.2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется по месту нахождения инспектора постоянно на основании заданий директора департамента, первого заместителя директора департамента, заместителя директора департамента, включая задания, содержащиеся в планах работы департамента, в течение установленного в них срока.».

2.5. Пункт 6.18 изложить в следующей редакции:

«6.18. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия департаментом используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

6.18.1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес департамента от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.18.2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в системе в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2.6. Подпункты 6.21.1 и 6.21.2 пункта 6.21 изложить в следующей редакции:

«6.21.1. Для фиксации инспектором доказательств нарушений обязательных требований при проведении выездной проверки, инспекционного визита, выездного обследования могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

6.21.2. Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно.

В обязательном порядке фото- или видеофиксация доказательств нарушений обязательных требований осуществляется в следующих случаях:

- при проведении осмотра в ходе контрольного (надзорного) мероприятия в отсутствие контролируемого лица;

- при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в ходе которого осуществлялись препятствия в его проведении и совершении контрольных (надзорных) действий.».

3. Подпункт 7.6.2 пункта 7.6 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.6.2. При проведении документарной проверки, а также в случае, если составление акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия невозможно, либо в случаях отказа или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта департамент направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»