



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2022 № 433-п  
г. Ярославль

Об утверждении плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области в 2022 и 2023 годах

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87 «О предоставлении государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации», в целях предотвращения деградации городской инфраструктуры, повышения комфортности и качества городской среды, в том числе качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг, за счет снижения износа объектов, аварийности систем коммунальной инфраструктуры и объектов таких систем и повышения эффективности их работы, а также снижения экологического ущерба, в целях достижения от реализации проекта строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры «Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в рамках концессионного соглашения на территории городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области» таких эффектов, как снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, снижение платы за негативное воздействие на окружающую среду, сокращение

энергоресурсов (топливо, электроэнергия), сокращение затрат на энергоресурсы, снижение эксплуатационных расходов юридического лица, снижение аварийности (количества аварий, затрат на устранение аварий и чрезвычайных ситуаций),

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

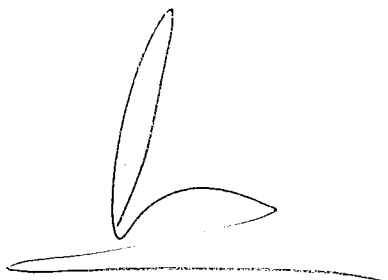
1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области в 2022 и 2023 годах.

2. Определить лицом, ответственным за реализацию проекта «Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в рамках концессионного соглашения на территории городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области», заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Временно  
исполняющий обязанности  
Губернатора области



М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства области

от 10.06.2022 № 433-п

### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории городского поселения  
Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области в 2022 и 2023 годах

Наименование проекта, сферы и муниципального образования, на территории которого будет осуществляться реализация проекта	Наименование участника проекта (заемщика)	Перечень мероприятий проекта	Наименование объекта инфраструктуры, создание, реконструкция, модернизация которого планируется в рамках реализации проекта/ форма собственности на объект инфраструктуры	Срок реализации проекта		Виды работ и источники финансирования проекта (рубли, с НДС)	Стоимость проекта (рубли, с НДС) <sup>1</sup>	В том числе по годам:	
				начало	год ввода объекта(ов) инфраструктуры в эксплуатацию в рамках мероприятия проекта, указанного в графе 3			2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Проект «Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в рамках концессионного соглашения на территории городского	общество с ограниченной ответственностью «ЯрТеплоЭнерго»	1. Проектирование и реконструкция котельной «БПХ», г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 11а (установленная мощность 11,9 Гкал/час).	Котельная «БПХ», г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 11а/ муниципальная собственность Ростовского муниципального района Ярославской области.	09/2022	12/2023	ИТОГО	731 480 980	63 880 980	667 600 000
						в том числе:			
						по видам работ:			
						проведение технологического и ценового аудита	4 175 211	364 625	3 810 586
						выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее	47 580 751	4 155 276	43 425 475

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области», сфера теплоснабжения, Ростовский муниципальный район Ярославской области		2. Проектирование и строительство тепловых сетей котельной «БПХ», г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 11а (протяженность 1278 м, 2Ду 70-300 мм).	Тепловые сети котельной «БПХ», г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 11а/ муниципальная собственность Ростовского муниципального района Ярославской области.			экспертизе <sup>2</sup>				
						строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	679 725 018	59 361 079	620 363 939	
		3. Проектирование и строительство автоматической блочно-модульной котельной АБМК «Дружба» на ул. Дружбы в северной части города (установленная мощность 29,003 Гкал/час).	Автоматическая блочно-модульная котельная АБМК «Дружба» на ул. Дружбы в северной части города/ муниципальная собственность Ростовского муниципального района Ярославской области.			по источникам финансирования				
						средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ	582 360 000	48 280 000	534 080 000	
		4. Проектирование и строительство тепловых сетей автоматической блочно-модульной котельной АБМК «Дружба» на ул. Дружбы в северной части города (протяженность 1312 м, 2Ду 250-400 мм).	Тепловые сети автоматической блочно-модульной котельной АБМК «Дружба» на ул. Дружбы в северной части города/ муниципальная собственность Ростовского муниципального района Ярославской области.			средства заемщика, всего:	149 120 980	15 600 980	133 520 000	
						в том числе:	собственные средства заемщика	76 550 000	15 600 000	60 950 000
							средства кредитных организаций	72 570 000		72 570 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		5. Проектирование и реконструкция котельной 751 ремонтного завода, г. Ростов, ул. Московская, д. 49 (установленная мощность 4,35 Гкал/час).	Котельная 751 ремонтного завода, г. Ростов, ул. Московская, д. 49/ муниципальная собственность Ростовского муниципального района Ярославской области.						
		6. Проектирование и реконструкция центрального теплового пункта № 1 от котельной ООО «АТР», микрорайоны 1, 2 г. Ростов (присоединенная мощность 6,41 Гкал/час).	Центральный тепловой пункт № 1 от котельной ООО «АТР», микрорайоны 1, 2 г. Ростов/ муниципальная собственность Ростовского муниципального района Ярославской области.						
		7. Проектирование и реконструкция центрального теплового пункта № 2 от котельной ООО «АТР», микрорайоны 1, 2 г. Ростов (присоединенная мощность 4,59 Гкал/час).	Центральный тепловой пункт № 2 от котельной ООО «АТР», микрорайоны 1, 2 г. Ростов/ муниципальная собственность Ростовского муниципального района Ярославской области.						
		8. Проектирование и реконструкция	Центральный тепловой пункт						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<p>центрального теплового пункта № 3 от котельной ООО «АТР», микрорайоны 1, 2 г. Ростов (присоединенная мощность 6,23 Гкал/час).</p> <p>9. Проектирование и строительство тепловых сетей котельной ул. Некрасова, д. 21, г. Ростов (протяженность 884 м, Ду32/20).</p> <p>10. Проектирование и реконструкция котельной г. Ростов, ул. Загородная, д. 7 (установленная мощность 0,085 Гкал/час).</p> <p>11. Проектирование и реконструкция котельной г. Ростов, ул. Ленинская, д. 61</p>	<p>№ 3 от котельной ООО «АТР», микрорайоны 1, 2 г. Ростов/ муниципальная собственность Ростовского муниципального района Ярославской области.</p> <p>Тепловые сети котельной ул. Некрасова, д. 21, г. Ростов/ муниципальная собственность Ростовского муниципального района Ярославской области.</p> <p>Котельная г. Ростов, ул. Загородная, д. 7/ муниципальная собственность Ростовского муниципального района Ярославской области.</p> <p>Котельная г. Ростов, ул. Ленинская, д. 61/ муниципальная собственность Ростовского</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		(установленная мощность 0,015 Гкал/час).  12. Проектирование и реконструкция центрального теплового пункта от котельной «Рольма», г. Ростов (присоединенная мощность 0,0634 Гкал/час).	муниципального района Ярославской области.  Центральный тепловой пункт от котельной «Рольма», г. Ростов/ муниципальная собственность Ростовского муниципального района Ярославской области.						

<sup>1</sup> Планируемая стоимость проекта. Изменение стоимости проекта возможно по итогам заключения результатов технологического и ценового аудита.

<sup>2</sup> Виды работ указываются с учетом пункта 3 Правил предоставления Фондом ЖКХ за счет привлеченных средств ФНБ займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87 «О предоставлении государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

#### Список используемых сокращений

НДС – налог на добавленную стоимость

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ФНБ – Фонд национального благосостояния

Фонд ЖКХ – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства