



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2022 № 382-п
г. Ярославль

О региональном реестре
незавершенных объектов
капитального строительства
и внесении изменений
в постановление Администрации
области от 20.03.2007 № 94

Во исполнение пунктов 8, 10 статьи 7, части 3 статьи 55.26-1, частей 2, 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжения Губернатора области от 07.04.2022 № 72-р «Об организации проведения капитального ремонта»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предусмотреть ведение в Ярославской области регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемые Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок).

3. Органам, указанным в пункте 8 Порядка, в течение 30 календарных дней с момента вступления в силу постановления, представить в департамент строительства Ярославской области сведения, предусмотренные пунктом 7 Порядка.

4. Внести в раздел 3 Положения о департаменте строительства Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 20.03.2007 № 94 «О создании департамента строительства Ярославской области», следующие изменения:

4.1. В пункте 3.1:

- подпункт 3.1.1 дополнить подпунктом 3.1.1.15 следующего содержания:

«3.1.1.15. Обеспечивает создание, развитие и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.»;

- подпункт 3.1.2 дополнить подпунктом 3.1.2.6 следующего содержания:

«3.1.2.6. Осуществляет формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.».

4.2. Пункт 3.2 дополнить подпунктами 3.2.22 – 3.2.24 следующего содержания:

3.2.22. Признает аварийными и подлежащими сносу или реконструкции объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ярославской области.

3.2.23. Осуществляет формирование и ведение Реестра капитальных ремонтов, финансирование которых осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов, в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением объектов дорожного хозяйства), используемых органами исполнительной власти Ярославской области при оказании государственных услуг и исполнении государственных функций.

3.2.24. Осуществляет контроль за:

- своевременным включением отраслевыми органами исполнительной власти Ярославской области, в рамках компетенции которых планируется осуществление капитальных ремонтов, мероприятий по капитальному ремонту в государственные программы Ярославской области;

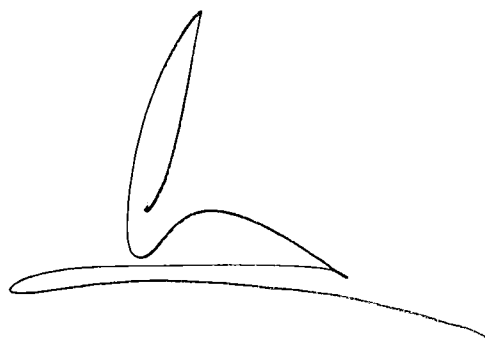
- надлежащей подготовкой документации, необходимой для проведения капитального ремонта;

- организацией работ по капитальному ремонту.».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Временно
исполняющий обязанности
Губернатора области



М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Правительства области

от 17.05.2012 № 382-п

ПОРЯДОК

формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений

1. Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок) разработаны в соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяют состав сведений, включаемых в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), процедуру предоставления таких сведений, а также процедуру формирования и ведения реестра.

2. Органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным на ведение реестра, является департамент строительства Ярославской области (далее – департамент).

3. Формирование и ведение реестра осуществляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате Microsoft Excel по форме согласно приложению к Порядку. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажном носителе.

Реестр размещается на официальном сайте департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация, содержащаяся в реестре, является открытой и общедоступной.

4. Объектами капитального строительства, сведения о которых подлежат внесению в реестр, являются объекты незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов муниципальных образований Ярославской области и не завершены. Со дня включения сведений об объекте капитального строительства в реестр такой объект капитального строительства считается незавершенным объектом капитального строительства.

5. Сведения об объекте капитального строительства включаются в реестр по следующим основаниям:

- срок действия разрешения на строительство истек (при условии, что срок действия такого разрешения на строительство не был продлен в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации);
- со дня отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального

строительства в эксплуатацию прошло более двенадцати месяцев (при условии, что основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не устранены, такой объект не введен в эксплуатацию);

- истек срок действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, при отсутствии оснований, предусмотренных гражданским, земельным законодательством, для приобретения прав на такой земельный участок в целях завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- строительство, реконструкция объекта капитального строительства не завершены и возникли ограничения, установленные земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию;

- в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрены на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств областного бюджета и (или) местного бюджета муниципального образования Ярославской области, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования;

- в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога;

- вступило в силу решение суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой.

6. Реестр хранится в местах, в которых обеспечивается предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

С целью предотвращения утраты сведений реестра на электронном носителе департамент формирует резервные копии реестра на электронном носителе, хранящиеся в местах, в которых исключается возможность их утраты одновременно с оригиналами.

7. В отношении объекта капитального строительства в реестр вносятся следующие сведения:

- наименование объекта капитального строительства;
- сфера деятельности, в которой осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства;
- адрес объекта капитального строительства;

- наименование, идентификационный номер налогоплательщика и адрес застройщика;

- наименование государственной и (или) муниципальной программы, в рамках которой осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства, с указанием реквизитов нормативного акта, утверждающего государственную и (или) муниципальную программу;

- наименование, идентификационный номер налогоплательщика и адрес органа исполнительной власти Ярославской области (подведомственной ему организации) или органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области (подведомственной ему организации), в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которого находится объект капитального строительства (в случае, если на объект капитального строительства зарегистрировано право собственности Ярославской области или муниципального образования Ярославской области);

- плановые сроки строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- год прекращения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- степень готовности объекта капитального строительства на момент возникновения основания для включения в реестр (в процентах);

- фактические расходы на момент прекращения строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием в том числе расходов федерального (при наличии), областного (при наличии), местного (при наличии) бюджетов;

- основание включения объекта капитального строительства в реестр.

8. Сведения, предусмотренные пунктом 7 Порядка, в департамент представляют:

- органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, осуществляющие (осуществлявшие) бюджетные инвестиции в строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

- органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, подведомственные муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия которых осуществляют (осуществляли) бюджетные инвестиции в строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в установленной сфере;

- органы исполнительной власти Ярославской области, осуществляющие (осуществлявшие) бюджетные инвестиции в строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в установленной сфере;

- органы исполнительной власти Ярославской области, подведомственные государственные учреждения, государственные унитарные предприятия которых осуществляют (осуществляли) бюджетные инвестиции в строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в установленной сфере.

9. Сведения, предусмотренные пунктом 7 Порядка, представляются на бумажном носителе и в электронном виде в формате Microsoft Excel по форме согласно приложению к Порядку один раз в полугодие по состоянию на 31 декабря предшествующего года и 30 июня текущего года не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В случае если в отношении объектов капитального строительства органами, указанными в пункте 8 Порядка, ранее были представлены сведения, предусмотренные пунктом 7 Порядка, и за истекший период сведения не изменялись, в срок, установленный абзацем первым данного пункта, в уполномоченный орган направляется подтверждение актуальности ранее представленных сведений.

При подготовке сведений в соответствии с абзацем первым данного пункта учитываются все произошедшие за отчетный период изменения.

10. Департамент в срок до 25 февраля и 25 августа текущего года вносит информацию, полученную от органов, указанных в пункте 8 Порядка, в реестр.

Актуализированный реестр размещается на официальном сайте департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 01 марта и 01 сентября текущего года.

11. Основанием для исключения сведений об объекте капитального строительства из реестра является:

- принятие в установленном действующим законодательством порядке решения о списании незавершенного объекта капитального строительства, на который зарегистрировано право собственности Ярославской области или муниципального образования Ярославской области, или затрат, понесенных на строительство незавершенного объекта капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств областного бюджета и (или) местного бюджета муниципального образования Ярославской области;

- включение в государственную программу Ярославской области, муниципальную программу муниципального образования Ярославской области мероприятий по завершению строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства;

- приватизация незавершенного объекта капитального строительства.

Информация о событии, указанном в абзацах втором, третьем или четвертом данного пункта, направляется в департамент в течение 30 календарных дней с момента наступления соответствующего события.

Департамент в течение 5 рабочих дней с момента поступления информации, указанной в абзаце пятом данного пункта, исключает сведения о незавершенном объекте капитального строительства из реестра.

12. Ответственность за недостоверность представленных сведений и несвоевременное представление сведений несут органы, указанные в пункте 8 Порядка.

13. Департамент предоставляет информацию из реестра на основании

соответствующего запроса на бумажном носителе или в электронном виде в течение 15 рабочих дней с даты поступления запроса.

¹ Заполняется в случае, если на объект капитального строительства зарегистрировано право собственности Ярославской области или муниципального образования Ярославской области.

² Указывается соответствующий абзац пункта 5 Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений.