



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2022 № 11-п
г. Ярославль

Об определении случаев, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение нового договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии субъектов малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в следующих случаях:

1.1. В отношении прекращения договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, составляющих казну Ярославской области или муниципального образования Ярославской области, если:

- в казне Ярославской области или муниципального образования Ярославской области имеется свободное от прав третьих лиц здание, сооружение, нежилое помещение, соответствующее условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся

недвижимому имуществу, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 18 сентября 2009 г. № 621 «Об установлении условий, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу»;

- у арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства отсутствует задолженность по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

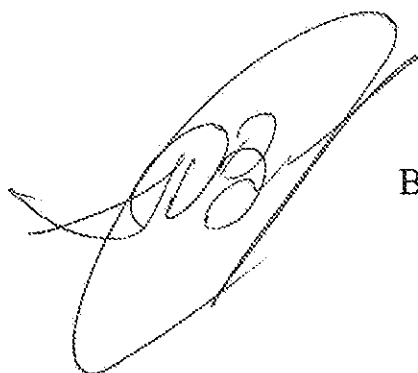
1.2. В отношении прекращения договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием либо государственным или муниципальным учреждением Ярославской области, если:

- в хозяйственном ведении или оперативном управлении данного государственного или муниципального унитарного предприятия либо государственного или муниципального учреждения Ярославской области имеется неиспользуемое и свободное от прав третьих лиц здание, сооружение, нежилое помещение, соответствующее условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 18 сентября 2009 г. № 621 «Об установлении условий, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу»;

- у арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства отсутствует задолженность по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области



В.С. Неженец