



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 № 963-п
г. Ярославль

О внесении изменения в
постановление Правительства
области от 31.12.2014 № 1436-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 31.12.2014 № 1436-п «Об утверждении Порядка, сроков и источников финансирования реконструкции или сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 – 2043 годы» изменение, изложив Порядок, сроки и источники финансирования реконструкции или сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденные постановлением, в новой редакции (прилагаются).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области



Р.А. Колесов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Правительства области

от 31.12.2014 № 1436-п

(в редакции постановления

Правительства области

от 28.12.2021 № 963-п

**ПОРЯДОК, СРОКИ И ИСТОЧНИКИ
финансирования реконструкции или сноса либо иных мероприятий,
предусмотренных законодательством Российской Федерации, в
отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы**

1. Порядок, сроки и источники финансирования реконструкции или сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы (далее – Порядок, сроки и источники финансирования), разработаны в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» в целях обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы» (далее – региональная программа).

2. Порядок, сроки и источники финансирования применяются в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы, по следующим основаниям:

- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает семьдесят процентов;

- совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает

размер предельной стоимости, утвержденный постановлением Правительства области.

3. Исключение многоквартирных домов из региональной программы по основаниям, указанным в пункте 2 Порядка, сроков и источников финансирования, осуществляется в соответствии с пунктами 3 и 4 Перечня оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства области от 26.03.2014 № 247-п «Об утверждении Перечня оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области», при актуализации региональной программы.

4. Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства области о внесении изменений в региональную программу, предусматривающих исключение многоквартирного дома из региональной программы по основаниям, указанным в пункте 2 Порядка, сроков и источников финансирования, направляет в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположен такой многоквартирный дом, письменное уведомление об исключении данного многоквартирного дома из региональной программы для информирования собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в таких многоквартирных домах о необходимости принятия решений, направленных на обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в таких многоквартирных домах.

5. Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 Порядка, сроков и источников финансирования, осуществляет информирование собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах следующими способами:

- размещение информации на стендах (стойках), расположенных в общедоступных местах в многоквартирном доме или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- размещение информационных материалов на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- предоставление информации по письменному обращению заинтересованных лиц;

- организация и проведение информационных встреч с собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по

договорам социального найма в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы;

- другие доступные для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах способы информирования.

6. Собственниками помещений на общих собраниях, организованных в соответствии с требованиями статей 44 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, могут быть приняты следующие решения, направленные на обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах:

- об обращении в установленном порядке в межведомственную комиссию по оценке жилищного фонда в целях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение);

- о проведении капитального ремонта многоквартирного дома (с определением сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома, потребности в финансировании указанного ремонта).

7. В случае принятия решения, указанного в абзаце втором пункта 6 Порядка, сроков и источников финансирования, собственники помещений подают заявление в межведомственную комиссию по оценке жилищного фонда для проведения оценки и обследования многоквартирного дома в целях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, предусмотренном пунктом 45 Положения.

8. В случае принятия по результатам оценки и обследования многоквартирного дома решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции сроки сноса или реконструкции устанавливаются в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. В случае принятия по результатам оценки и обследования многоквартирного дома решения об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции уполномоченный орган принимает решение о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 9 Порядка, сроков и источников финансирования, на общих собраниях, организованных в соответствии с требованиями статей 44 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяют перечень ремонтно-восстановительных работ, сроки проведения ремонтно-восстановительных работ, потребность в финансировании таких работ.

11. В рамках комплексного развития территорий жилой застройки срок сноса или реконструкции многоквартирных домов, не признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, определяется в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Источниками финансирования мероприятий, направленных на обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы, по основаниям, указанным в пункте 2 Порядка, сроков и источников финансирования, являются:

- средства собственников помещений в многоквартирных домах;
- средства федерального, областного и местных бюджетов, если нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ярославской области, муниципальными правовыми актами предусмотрено направление средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов на соответствующие цели;
- средства фонда капитального ремонта, которые могут быть использованы на цели сноса или реконструкции таких многоквартирных домов в порядке, установленном постановлением Правительства области от 28.06.2013 № 750-п «Об утверждении Порядка выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»;
- средства инвесторов в рамках комплексного развития территорий;
- иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

13. После проведения работ по капитальному ремонту, ремонтно-восстановительных работ собственники помещений в многоквартирном доме вправе обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении многоквартирного дома в региональную программу при наличии соответствующего заключения специализированной организации. Получение заключения специализированной организации обеспечивается собственниками помещений в многоквартирном доме самостоятельно.