



ЗАКОН **Ярославской области**

О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
21 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 12.04.2017 № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2017, 18 апреля, № 28; 2019, 5 июля, № 55-а; 2020, 10 апреля, № 29; 2021, 9 июля, № 55) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Пострадавшим участникам долевого строительства предоставляются бесплатно в собственность жилые помещения в многоквартирных домах либо денежные выплаты в рамках реализации на территории Ярославской области масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих восстановление прав пострадавших участников долевого строительства (далее также – масштабные инвестиционные проекты).»;

б) в части 4 слова «утрачивают право приобрести бесплатно в собственность жилые помещения в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «утрачивают право приобретения бесплатно в собственность жилых помещений и получения денежных выплат в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных соответственно пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

2) в статье 5:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«**Статья 5. Восстановление прав пострадавших участников долевого строительства**»;

б) в абзаце первом части 1 слова «предусматривающих обеспечение жилыми помещениями пострадавших участников долевого строительства» заменить словами «предусматривающих восстановление прав пострадавших участников долевого строительства», слова «частями 3 и 4» заменить словами «частями 3, 4 и 4¹»;

в) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) предоставление юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте, пострадавшим участникам долевого строительства денежных выплат.»;

г) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Масштабные инвестиционные проекты, предусмотренные пунктом 3 части 2 настоящей статьи, должны одновременно соответствовать следующим критериям:

1) размер денежной выплаты, предоставляемой пострадавшему участнику долевого строительства юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте, рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, причитавшегося такому участнику по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент заключения соглашения с юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте;

2) срок предоставления пострадавшим участникам долевого строительства денежных выплат не должен превышать одного года со дня принятия Губернатором Ярославской области распоряжения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 3 части 2 настоящей статьи.»;

д) в части 5:

в абзаце первом слова «установленных частями 3 и 4» заменить словами «установленных частями 3, 4 и 4¹»;

в абзаце втором слова «установленным частями 3 и 4» заменить словами «установленным частями 3, 4 и 4¹»;

3) в статье 6:

а) в части 1 слова «жилого помещения в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «жилого помещения либо предоставление денежной выплаты в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных соответственно пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

б) в части 2:

в абзаце первом слова «путем предоставления бесплатно в собственность жилого помещения в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «путем предоставления бесплатно в собственность жилого помещения либо денежной выплаты в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных соответственно пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

в абзаце втором слова «путем предоставления бесплатно в собственность жилого помещения в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «путем предоставления бесплатно в собственность жилого помещения либо денежной выплаты в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных соответственно пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Пострадавшему участнику долевого строительства может быть оказана только одна из мер поддержки, предусмотренных частью 3 статьи 4 настоящего Закона.

Конкретный вид меры поддержки определяется на основании заявления юридического лица, инициирующего реализацию масштабного инвестиционного проекта, в отношении которого принято решение о его соответствии критериям, установленным частью 4¹ статьи 5 настоящего Закона, в порядке, установленном Правительством Ярославской области.

Пострадавший участник долевого строительства, который отказался от предоставления жилого помещения площадью равной или большей площади жилого помещения, причитавшегося такому участнику по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта, или от предоставления денежной выплаты в размере, определенном в соответствии с пунктом 1 части 4¹ статьи 5 настоящего Закона, утрачивает право на иную меру поддержки, предусмотренную частью 3 статьи 4 настоящего Закона.»;

г) в части 3 слова «путем предоставления бесплатно в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «путем предоставления бесплатно в собственность жилых помещений либо денежных выплат в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных соответственно пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

4) в приложении:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова «масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

« $S_{\text{кв}}$ – общая площадь жилых помещений, подлежащих бесплатной передаче в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона, либо общая площадь жилых помещений в проблемном объекте, в отношении которых пострадавшим участникам долевого строительства предоставляются денежные выплаты, – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона;

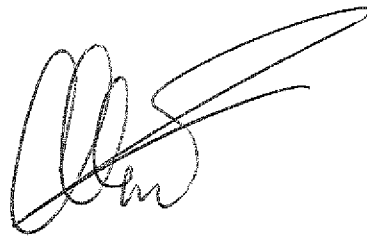
$C_{\text{кв}}$ – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, утвержденный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент заключения соглашения с юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте;»;

б) в пункте 3 слова «пунктами 1 или 2 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «частью 2 статьи 5 настоящего Закона».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий
обязанности Губернатора
Ярославской области



А.Ю. Шабалин

« 17 » 12 2021 г.

№ 101-з