



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2011 № 837-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 26.12.2019 № 935-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в региональную целевую программу «Жилье» на 2020 – 2024 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 26.12.2019 № 935-п «Об утверждении региональной целевой программы «Жилье» на 2020 – 2024 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.01.2011 № 9-п», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области



Р.А. Колесов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 01.12.2011 № 837-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в региональную целевую программу «Жилье»
на 2020 – 2024 годы**

1. В паспорте региональной целевой программы «Жилье» на 2020 – 2024 годы:

1.1. В позиции «Куратор региональной целевой программы» слово «заместитель» заменить словами «исполняющий обязанности заместителя».

1.2. Наименование позиции «Исполнители региональной целевой программы» изложить в следующей редакции: «Исполнители мероприятий региональной целевой программы».

1.3. Позицию «Цель региональной целевой программы» признать утратившей силу.

1.4. Позицию «Объемы и источники финансирования региональной целевой программы по годам» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования региональной целевой программы по годам	всего – 1 635,9 млн. руб., из них: федеральные средства: 2020 год – 528,6 млн. руб.; 2021 год – 837,7 млн. руб.; 2022 год – 199,4 млн. руб.; областные средства: 2020 год – 20,1 млн. руб.; 2021 год – 36,8 млн. руб.; 2022 год – 8,3 млн. руб.; местные бюджеты: 2020 год – 2,0 млн. руб.; 2021 год – 3,1 млн. руб.
---	---

2. Разделы I – III изложить в следующей редакции:

«I. Общая потребность в финансовых ресурсах

№ п/п	Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.), в том числе по годам реализации				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Предусмотрено законом об областном	1 630 800,508	548 691,518	874 427,427	207 681,563	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	бюджете:						
	- областные средства	65 153,708	20 068,818	36 777,627	8 307,263	-	-
	- федеральные средства	1 565 646,800	528 622,700	837 649,800	199 374,300	-	-
2.	Справочно (за рамками закона об областном бюджете):	5 061,412	1 957,129	3 104,283	-	-	-
	- местные бюджеты	5 061,412	1 957,129	3 104,283	-	-	-
	Итого по региональной целевой программе	1 635 861,920	550 648,647	877 531,710	207 681,563	-	-

II. Описание текущей ситуации и обоснование необходимости реализации региональной целевой программы

Региональная целевая программа разработана в целях реализации регионального проекта «Жилье» (утвержден протоколом заседания регионально-го проектного комитета от 14.12.2018 № 2018-2), обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда» (утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16).

Региональный проект «Жилье» направлен на достижение целевого показателя «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год», характеризующего достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Реализация мероприятий регионального проекта «Жилье» по обеспечению объектами инфраструктуры территорий, расположенных в границах населенных пунктов Ярославской области, предусматривающих строительство жилья, создает стимулы для застройщиков для осуществления масштабных проектов жилищного строительства и способствует увеличению объемов ввода жилья на территории Ярославской области.

До 2020 года мероприятия по строительству объектов инфраструктуры для проектов жилищного строительства реализовывались в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении регио-

нальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы», с привлечением федеральных средств по приоритетному проекту «Ипотека и арендное жилье» в 2018 году и по федеральному проекту «Жилье» в 2019 году.

В 2017 – 2019 годах в Ярославской области были достигнуты следующие показатели ввода жилья в эксплуатацию:

Наименование показателя	(млн. кв. м)		
	2017 год	2018 год	2019 год
Объем жилищного строительства в том числе:	0,754	0,768	0,778
ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	-	0,056	0,200

Ожидаемым результатом реализации региональной целевой программы является увеличение объема жилищного строительства в Ярославской области до 0,928 млн. кв. метров в 2024 году.

III. Цель и целевые показатели региональной целевой программы

1. Цель региональной целевой программы – увеличение объема жилищного строительства в Ярославской области путем обеспечения инфраструктурными объектами проектов жилищного строительства.

2. Целевые показатели региональной целевой программы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение показателя					
			базовое, 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Объем жилищного строительства в Ярославской области в год	млн. кв. м	0,778	0,720	0,758	0,770	0,857	0,928
2.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	млн. кв. м	0,200	0,212	0,0196	0,0822	0,1712	0,1008
3.	Количество инфраструктурных объектов, построенных (реконструированных) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья	единиц	-	-	2	1	-	-

3. Дополнить разделами IV, V следующего содержания:

«IV. Задача, региональный проект и мероприятия региональной целевой программы

№ п/п	Наименование задачи/ регионального проекта/ мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения задачи/ регионального проекта/ мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования (млн. рублей)				Исполнитель и участники мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение		всего	ФС	ОС	МБ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Региональный проект «Жилье»	реализованы проекты по развитию террито-	1	2019 – 2024 2019*	1 716,824 80,962	1 623,130 57,483	85,820 20,666	7,875 2,813	ДС, ОМСУ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		рий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, нарастающим итогом (единиц)	2	2020	550,649	528,623	20,069	1,957		
			2	2021	877,532	837,650	36,778	3,104		
			3	2022	207,682	199,374	8,307	-		
			3	2023	-	-	-	-		
			3	2024	-	-	-	-		
1.1.	Строительство детской поликлиники ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 2» с инженерными коммуникациями, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Попова, у д. 24	степень выполнения работ по строительству (процентов)	3,7	2019*	24,709	17,543	7,166	-	ДС	
				24	2020	224,460	215,482	8,978		-
				67	2021	396,670	380,803	15,867		-
				100	2022	207,682	199,374	8,307		-
1.2.	Строительство общеобразовательной школы с инженерными коммуникациями, г. Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Сокол, улица Чернопрудная (в районе дома 30)	степень выполнения работ по строительству (процентов)	10	2019*	56,253	39,940	13,500	2,813	ДС, ОМСУ	
				80	2020	226,189	217,141	7,690		1,357
				100	2021	380,074	364,871	12,923		2,280
1.3.	Строительство детского сада на 240 мест, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Новоселов, д. 26	степень выполнения работ по строительству (процентов)	53	2020	100,000	96,000	3,400	0,600	ДС, ОМСУ	
				100	2021	100,787	91,975	7,988		0,824
2.	Задача. Создание условий для строительства инфраструктурных объектов	созданы условия для строительства инфраструктурных объектов (да/ нет)		2020 – 2024	-	-	-	-	ДС, ОМСУ	
				да	2020	-	-	-		-
				да	2021	-	-	-		-
				да	2022	-	-	-		-
				да	2023	-	-	-		-
				да	2024	-	-	-		-
	Вовлечение в оборот земельных участков в целях жилищного строительства	площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жи-	300	2020	-	-	-	-	ДС, ОМСУ	
				340	2021	-	-	-		-
				380	2022	-	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		жилищного строительства (га)	400	2023	-	-	-	-	
			440	2024	-	-	-	-	
	Итого по региональной целевой программе			2020	550,649	528,623	20,069	1,957	
				2021	877,532	837,650	36,778	3,104	
				2022	207,682	199,374	8,307	-	

* В 2019 году мероприятия регионального проекта «Жилье» реализовывались в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы».

Список сокращений, используемых в таблице

ГАУЗ ЯО – государственное автономное учреждение здравоохранения Ярославской области
 МКР – микрорайон
 МБ – местные бюджеты
 ОС – областные средства
 ФС – федеральные средства

V. Механизм реализации региональной целевой программы

1. Исполнителями региональной целевой программы являются:

- ДС;
- ОМСУ, на территории которых реализуются или предполагается реализовать мероприятия региональной целевой программы, о чем были заключены соответствующие соглашения.

Участниками региональной целевой программы являются застройщики, осуществляющие реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – застройщики).

Отбор проектов по развитию территорий для оказания государственной поддержки в рамках региональной целевой программы осуществляется в соответствии с приказом ДС от 28.02.2018 № 37 «Об утверждении порядка проведения ежегодного отбора».

Заявка на участие в региональной целевой программе, представленная ОМСУ в ДС, должна содержать письменное обязательство ОМСУ, на территории которого будут реализовываться муниципальные программы, обеспечить достижение установленных значений ввода жилья в эксплуатацию.

2. Описание механизма реализации региональной целевой программы.

Механизмом стимулирования развития строительства стандартного жилья за счет средств областного бюджета является оказание застройщикам государственной поддержки в строительстве на различных этапах строительного процесса, в частности:

- предоставление застройщикам государственной поддержки на возмещение затрат на уплату процентных ставок по кредитам, взятым в российских кредитных учреждениях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для жилищного строительства, в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, приведенным в приложении 1 к региональной целевой программе;

- софинансирование расходных обязательств муниципальных образований области по осуществлению мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры, автомобильных дорог, объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, приведен-

ным в приложении 1 к региональной целевой программе;

- осуществление мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры областной собственности в рамках реализации проектов по развитию территорий.

Финансовые механизмы реализации мероприятий региональной целевой программы, предусматривающие возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, направлены в первую очередь на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов развития инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Финансовые механизмы реализации мероприятий региональной целевой программы, предусматривающие развитие социальной инфраструктуры, обеспечение автомобильными дорогами, объектами водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения, направлены на поддержку исполнения полномочий ОМСУ по реализации проектов жилищного строительства, осуществляемых в рамках муниципальных программ.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

- из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

- при условии, что в кредитный договор включены обязательства заемщика по реализации проекта строительства инженерной инфраструктуры, на финансирование которого предоставляется кредит;

- при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

Заемщик для участия в региональной целевой программе представляет в ОМСУ следующие документы:

- заявление о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

- копия кредитного договора, заверенная банком, выдавшим кредит;

- выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

- расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту.

Заемщик для получения возмещения затрат на уплату процентов по кредиту в течение 30 календарных дней после уплаты процентов по кредиту представляет в ОМСУ следующие документы:

- заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и объемах, которые

установлены графиком погашения кредита;

- выписка из ссудного счета о получении заемщиком кредита;
- заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;
- расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;
- справка налогового органа об отсутствии у заемщика просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.

ОМСУ в течение 10 календарных дней с даты представления заемщиком документов, указанных в данном пункте, осуществляет их проверку на комплектность и правильность оформления, заверяет и направляет в ДС вместе с заявкой на предоставление субсидии на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, составленной по форме, утверждаемой приказом ДС.

ОМСУ несут ответственность за надлежащее оформление и достоверность представляемых документов.

3. Распределение полномочий и ответственности при реализации региональной целевой программы.

3.1. ДС:

- заключает с ОМСУ соглашения о реализации мероприятий региональной целевой программы по форме, утверждаемой приказом ДС;
- в рамках предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства:

организует отбор проектов по развитию территорий, представленных ОМСУ для участия в мероприятиях региональной целевой программы, в соответствии с приказом ДС от 28.02.2018 № 37 «Об утверждении порядка проведения ежегодного отбора»;

ежегодно в процессе формирования проекта областного бюджета и согласования объемов финансирования производит распределение средств на очередной финансовый год между ОМСУ на основании результатов отбора проектов по развитию территорий;

организует прием и проверку документов, представленных ОМСУ для получения субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства;

осуществляет перечисление субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в местные бюджеты;

- в рамках мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры областной собственности:

осуществляет функции главного распорядителя средств областного бюджета и субсидий из федерального бюджета;

готовит заявку по формированию адресной инвестиционной программы Ярославской области;

проводит конкурсные процедуры по определению генерального подрядчика;

заключает государственные контракты в установленном порядке;

представляет отчетную документацию по использованию областных средств в департамент финансов Ярославской области;

готовит предложения по изменению объемов бюджетных ассигнований;

осуществляет контроль за строительством (реконструкцией) объектов;

осуществляет контроль за целевым использованием средств областного бюджета и субсидий из федерального бюджета;

- в рамках мероприятий по вовлечению в оборот земельных участков в целях жилищного строительства выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. ОМСУ:

- осуществляют нормативно-правовое и организационное обеспечение реализации региональной целевой программы;

- заключают с ДС соглашения о реализации мероприятий региональной целевой программы по форме, утверждаемой приказом ДС;

- осуществляют подготовку и представление в ДС отчета о реализации мероприятий региональной целевой программы по форме, утверждаемой приказом ДС;

- для предоставления субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства:

разрабатывают и утверждают муниципальные программы по реализации мероприятий региональной целевой программы, предусматривающие софинансирование из местных бюджетов;

заключают с застройщиками соглашения о реализации мероприятий региональной целевой программы по форме, утверждаемой приказом ДС, и организуют с ними обмен информацией и взаимодействие;

осуществляют подготовку и представление в ДС заявок с проектами по развитию территорий для участия в отборе проектов по развитию территорий, заявок на участие в региональной целевой программе, заявок на предоставление субсидии на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства;

организуют сбор, проверку и направление в ДС документов на получение субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства;

осуществляют перечисление полученных из областного бюджета субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства застройщикам;

- в рамках мероприятий по вовлечению в оборот земельных участков в

целях жилищного строительства:

выдают разрешения на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в случаях, предусмотренных законодательством;

выдают уведомления о соответствии объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

ежеквартально представляют в ДС отчет о вовлечении в оборот земельных участков в целях жилищного строительства по форме, утверждаемой приказом ДС.

3.3. Застройщики:

- заключают с ОМСУ соглашения о реализации мероприятий региональной целевой программы;

- осуществляют сбор и представление в ОМСУ документов на получение субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства;

- добросовестно исполняют условия участия в мероприятиях региональной целевой программы;

- представляют необходимые документы, подтверждающие надлежащее исполнение мероприятий региональной целевой программы.

3.4. Участники региональной целевой программы несут ответственность за своевременное и надлежащее исполнение мероприятий региональной целевой программы и рациональное использование выделенных бюджетных средств.

3.5. Паспорта объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять в рамках региональной целевой программы, приведены в приложении 2 к региональной целевой программе.

3.6. Перечень проектов жилищного строительства, реализуемых в рамках регионального проекта «Жилье», обеспечивающих достижение целевого показателя «Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» региональной целевой программы, приведен в приложении 3 к региональной целевой программе.

3.7. Порядок предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства за счет средств областного бюджета приведен в приложении 4 к региональной целевой программе.».

4. В Порядке предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства (приложение 1 к региональной целевой программе):

4.1. В пункте 8:

4.1.1. Абзац восьмой дополнить словами «(представляется однократно при заключении соглашения)».

4.1.2. Абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- распорядительный акт заказчика ОМСУ об утверждении проектной документации и стоимости строительства объекта капитального строительства в ценах периода строительства;».

4.2. Абзац третий пункта 12 изложить в следующей редакции:

«- перечисление субсидии в бюджет муниципального образования области осуществляется территориальным органом Федерального казначейства на единый счет местного бюджета, открытый финансовому органу муниципального образования области в Управлении Федерального казначейства по Ярославской области;».

4.3. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. ОМСУ обеспечивают представление в департамент в сроки, предусмотренные соглашением, следующих документов:

- в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»:

отчета о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, по форме, установленной соглашением;

отчета о достижении значений результатов использования субсидии по форме, установленной соглашением;

отчета об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства по форме, установленной соглашением;

- оригиналов и скан-копий актов приемки выполненных работ по форме КС-2, утвержденной Федеральной службой государственной статистики, справок о стоимости выполненных строительно-монтажных работ и затрат по форме КС-3, утвержденной Федеральной службой государственной статистики, а также иных документов, подтверждающих выполнение работ по объектам строительства.

Департамент имеет право устанавливать в соглашении сроки и формы представления ОМСУ дополнительной отчетности.».

5. В паспортах объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять в рамках региональной целевой программы «Жилье» на 2020 – 2024 годы (приложение 2 к региональной целевой программе):

5.1. В паспорте 1:

5.1.1. В пункте 6, графе 3, цифры «923125,91» заменить цифрами «1009282,17».

5.1.2. Из пункта 8, графы 2, слова «обоснованности и» исключить.

5.2. В паспорте 2:

5.2.1. В пункте 6, графе 3, цифры «638770,02» заменить цифрами «688465,31».

5.2.2. Из пункта 8, графы 2, слова «обоснованности и» исключить.

5.3. Из пункта 8, графы 2, паспорта 3 слова «обоснованности и» исключить.

6. В Порядке предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства за счет средств областного бюджета (приложение 4 к региональной целевой программе):

6.1. В пункте 7:

6.1.1. Абзац четвертый дополнить словами «(представляется однократно при заключении соглашения)».

6.1.2. В абзаце седьмом слова «предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса» заменить словами «установленных Градостроительным кодексом».

6.1.3. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- распорядительный акт заказчика ОМСУ об утверждении проектной документации и стоимости строительства объекта капитального строительства в ценах периода строительства.».

6.2. В абзаце третьем пункта 12 слова «счет Управления Федерального казначейства по Ярославской области, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в бюджеты муниципальных образований области» заменить словами «казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для последующего перечисления в местные бюджеты».

6.3. Пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Департамент имеет право устанавливать в соглашении сроки и формы представления ОМСУ дополнительной отчетности.».