



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2021 № 666-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 18.04.2018 № 270-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства области от 18.04.2018 № 270-п «Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования, за исключением абзаца пятого пункта 3 Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства области от 18.04.2018 № 270-п «Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта» (в редакции настоящего постановления), который вступает в силу с 01 декабря 2021 года.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области



М.А. Авдеев

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 23.09.2021 № 666-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок согласования
архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства на территории Ярославской области**

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Согласование АГО осуществляется на этапе разработки проектной документации или внесения в проектную документацию изменений (после разработки (изменения) раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и раздела 3 «Архитектурные решения» проектной документации) в отношении строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- вдоль магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, магистральных улиц районного значения, отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения (автомобильные дороги местного значения) Генерального плана города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 «Об утверждении Генерального плана города Ярославля»;

- вдоль магистралей общегородского значения в городе Рыбинске, отображенных на карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа города Рыбинска генерального плана городского округа города Рыбинска, утвержденного решением Муниципального Совета городского округа города Рыбинска от 02.04.2009 № 320 «Об утверждении Генерального плана городского округа г. Рыбинск»;

- вдоль общегородских магистральных улиц и дорог в городе Переславле-Залесском, отображенных на карте (схеме) планируемых объектов капитального строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений городского округа города Переславля-Залесского генерального плана города Переславля-Залесского, утвержденного решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126 «Об утверждении генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

- многоквартирных жилых домов с этажностью три этажа и более на территориях городского округа города Ярославля, городского округа города Переславля-Залесского, городского округа города Рыбинска, Ярославского муниципального района.

В случае проведения капитального или текущего ремонта, предусматривающего изменение цветового решения и (или) вида облицовочных материалов фасада (далее – ремонт) согласование АГО

осуществляется в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных абзацами вторым – пятым данного пункта.

Согласованию АГО подлежат объекты, предусмотренные абзацами вторым – шестым данного пункта, которые расположены или строительство которых планируется на земельных участках, одна из сторон которых примыкает к красной линии улицы либо отделена от нее участками, свободными от зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Согласование АГО не требуется:

- при строительстве и реконструкции линейных объектов;
- при реконструкции объектов капитального строительства, связанной с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта капитального строительства и не предусматривающих изменения внешнего облика объекта;

- при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, ранее получивших согласование АГО, в случае внесения изменений в проектную документацию, не предусматривающих изменения внешнего облика объекта;

- при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство и реконструкцию которых было выдано до вступления в силу Порядка, срок действия которого не истек, в случае внесения изменений в проектную документацию, не предусматривающих изменения внешнего облика объекта;

- при получении нового разрешения на строительство объектов капитального строительства в связи с истечением срока действия ранее выданного разрешения на строительство объектов капитального строительства, если проектной документацией не предусматривается изменение внешнего облика объекта.»

2. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. В случае проведения ремонта рассмотрение АГО осуществляется по критерию в соответствии с подпунктом 4.4 пункта 4 Порядка.»

3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для согласования АГО физические или юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и/или объектов (в случае реконструкции, проведения ремонта) и обеспечивающие на указанных участках подготовку архитектурных решений для создания (реконструкции, осуществления ремонта) объектов (далее – заявители), представляют в департамент заявление о согласовании АГО на территории Ярославской области (далее – заявление) по форме согласно приложению к Порядку.»

4. Абзац второй пункта 7 после слов «градостроительный план земельного участка» дополнить словами «(за исключением случаев проведения ремонта)».

5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Материалы АГО должны содержать:

- пояснительную записку, включающую обоснование архитектурно-градостроительных, технологических, конструктивных, инженерно-технических, экономических и иных проектных решений, а также технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

- схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);

- фотофиксацию современного состояния территории (земельного участка), на которой планируется создание (реконструкция, проведение ремонта) объекта капитального строительства (не менее 3 фотографий);

- генеральный план – схему размещения объекта капитального строительства на земельном участке, совмещенную со схемами транспортной организации и благоустройства территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500) (за исключением случаев проведения ремонта);

- схемы разверток фасадов проектируемого объекта в существующей градостроительной среде (контексте);

- схемы фасадов (масштаб 1:200 или 1:100) с обозначением фасадных конструкций и указанием отделочных материалов, а также их колористическое решение;

- планы первого и неповторяющихся надземных этажей, а также подземных этажей (масштаб 1:200 или 1:100) (за исключением случаев проведения ремонта);

- схемы разрезов объекта капитального строительства с указанием высотных отметок (масштаб 1:200 или 1:100) (за исключением случаев проведения ремонта);

- архитектурную визуализацию объекта капитального строительства (не менее 2 ракурсных изображений).

Материалы АГО представляются в печатном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде альбомов в 2 экземплярах и в электронном виде в формате PDF.».

6. В пункте 11:

- абзац первый после слов «материалов АГО» дополнить словами «(за исключением случаев проведения ремонта)»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае проведения ремонта при рассмотрении материалов АГО им присваиваются оценочные баллы:

- при соответствии АГО сложившимся визуально-ландшафтным особенностям и архитектурно-градостроительным характеристикам территории – 1 балл;

- при несоответствии АГО сложившимся визуально-ландшафтным особенностям и архитектурно-градостроительным характеристикам территории – 0 баллов.

В случае если материалы АГО оценены в 1 балл, рабочая группа рекомендует департаменту согласовать АГО. В случае если материалы АГО

оценены в 0 баллов, рабочая группа рекомендует департаменту отказать в согласовании АГО.».

7. Форму заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (приложение к Порядку) изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку

Форма

В департамент строительства
Ярославской области

(наименование юридического лица,

Ф.И.О. физического лица)

(юридический адрес или адрес проживания)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ярославской области

1. Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства _____
(наименование объекта)

_____,
строительство (реконструкцию) которого или проведение капитального или текущего ремонта, предусматривающего изменение цветового решения и (или) вида облицовочных материалов фасада объектов капитального строительства, которого планирует осуществить застройщик _____

_____.

(наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

2. Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном участке и объекте капитального строительства:

2.1. Информация о земельном участке (при проведении капитального или текущего ремонта, предусматривающего изменение цветового решения и (или) вида облицовочных материалов фасада объектов капитального строительства, не требуется):

2.1.1. Земельный участок расположен по адресу: _____

_____, площадь: _____
_____ кв. метров, кадастровый номер: _____.

2.1.2. Основание владения земельным участком: _____

(реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность

или аренду)

2.1.3. Реквизиты градостроительного плана земельного участка: _____

2.2. Информация об объекте капитального строительства:

2.2.1. Полное наименование объекта и его основные характеристики (указываются мощность, этажность, площадь и иные характеристики объекта).

2.2.2. При строительстве (реконструкции) или проведении капитального или текущего ремонта объекта, предусматривающего изменение цветового решения и (или) вида облицовочных материалов фасада объектов капитального строительства, планирую использовать следующие конструктивные схемы (описываются конструктивные схемы объекта с указанием основных строительных материалов).

3. Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

- _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Должность руководителя
юридического лица

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)».