



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2021 № 585-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Администрации
области от 20.03.2007 № 94,
постановление Правительства
области от 25.07.2011 № 544-п

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с действующим законодательством
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о департаменте строительства Ярославской области, утвержденное постановлением Администрации области от 20.03.2007 № 94 «О создании департамента строительства Ярославской области», следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Осуществление:

- регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.»

1.2. В пункте 3.1 раздела 3:

1.2.1. Подпункт 3.1.2.4 дополнить словами «, объекты водоснабжения и водоотведения».

1.2.2. Подпункты 3.1.4, 3.1.5 изложить в следующей редакции:

«3.1.4. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

3.1.4.1. Принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации" (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ) и законодательством Российской Федерации, в том числе:

- организует и проводит контрольные (надзорные) мероприятия;
- выдает в пределах своих полномочий предписания лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства, об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- составляет протоколы об административных правонарушениях;
- привлекает застройщиков, их должностных лиц к административной ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- реализует иные функции в рамках возбуждения, рассмотрения дел об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и обращения постановлений по делам об административных правонарушениях к исполнению.

3.1.4.2. Размещает на официальном сайте департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщиков, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.

3.1.4.3. Обращается в суд с заявлениями:

- в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;
- о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- о ликвидации застройщика в случае неоднократного или грубого нарушения застройщиком положений законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3.1.4.4. Выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения.

3.1.4.5. Направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомление:

- об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан – участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

- о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

- о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика в порядке, установленном статьей 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в соответствии с определением арбитражного суда.

3.1.5. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:

3.1.5.1. Принимает меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов, их должностных лиц к ответственности, установленной Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе:

- организует и проводит контрольные (надзорные) мероприятия;

- выносит в пределах своих полномочий предписания об устранении выявленных нарушений требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива;

- составляет протоколы об административных правонарушениях;

- привлекает жилищно-строительные кооперативы, их должностных лиц к ответственности, установленной главой V Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

- реализует иные функции в рамках возбуждения, рассмотрения дел об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и обращения постановлений по делам об административных правонарушениях к исполнению.

3.1.5.2. Размещает на официальном сайте департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством.

3.1.5.3. Обращается в суд с заявлениями:

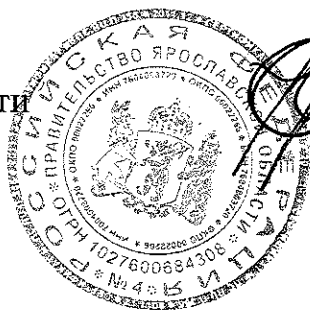
- в защиту предусмотренных главой V Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

- с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения предписаний об устранении выявленных нарушений и предписаний о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива.».

2. Внести в абзац пятый пункта 1 раздела 1 Порядка обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства области от 25.07.2011 № 544-п «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями некоторых категорий граждан», изменение, дополнив его после слов «органов уголовно-исполнительной системы,» словами «органов принудительного исполнения Российской Федерации,».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области



Д.А. Степаненко