



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2021 № 457-п  
г. Ярославль

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
области от 21.02.2020 № 147-п

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



Д.А. Степаненко

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 14.07.2021 № 457-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в государственную программу Ярославской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
Ярославской области» на 2020 – 2025 годы**

1. В паспорте государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы:

1.1. В позиции «Объемы и источники финансирования Государственной программы» цифры «9649,118» заменить цифрами «9657,006», цифры «2037,106» заменить цифрами «2037,126», цифры «678,827» заменить цифрами «686,435», цифры «44,491» заменить цифрами «44,751».

1.2. В позиции «Плановые объемы финансирования подпрограмм Государственной программы по годам реализации» цифры «4594,668» заменить цифрами «4599,883», цифры «817,292» заменить цифрами «822,506», цифры «257,706» заменить цифрами «260,269», цифры «40,670» заменить цифрами «43,233», цифры «2736,073» заменить цифрами «2736,183», цифры «908,986» заменить цифрами «909,097».

2. В абзаце первом пункта 3.13 и абзаце седьмом подпункта 3.18.4 пункта 3.18 подраздела 3 раздела IV цифры «2,5» заменить цифрами «3,5».

3. В разделе V:

3.1. В таблице пункта 2:

3.1.1. В пункте 1.3 раздела 1:

- в графе 7 цифры «45» заменить цифрами «43»;
- в графе 8 цифры «72» заменить цифрами «100»;
- в графе 9 цифры «100» заменить символом «-».

3.1.2. В разделе 5:

- в пункте 5.1:

- в графе 6 цифры «18,647» заменить цифрами «18,970»;
- в графе 7 цифры «12,971» заменить цифрами «11,318»;
- в графе 8 цифры «27,925» заменить цифрами «58,622»;
- в графе 9 цифры «29,366» заменить символом «-»;

- в пункте 5.2:

- в графе 6 цифры «1158» заменить цифрами «1165»;
- в графе 7 цифры «904» заменить цифрами «783»;
- в графе 8 цифры «1696» заменить цифрами «3540»;
- в графе 9 цифры «1730» заменить символом «-».

3.2. В таблице пункта 3:

3.2.1. В разделе 1:

- в пункте 1.1:
  - в графе 3 цифры «1725720,675» заменить цифрами «1730674,650»;
  - в графе 5 цифры «409322,554» заменить цифрами «414276,529»;
- в пункте 1.2:
  - в графе 3 цифры «237109,004» заменить цифрами «237369,739»;
  - в графе 5 цифры «35842,775» заменить цифрами «36103,510».
- 3.2.2. В пункте 3.1 раздела 3:
  - в графе 3 цифры «167705,964» заменить цифрами «170268,815»;
  - в графе 5 цифры «40670,472» заменить цифрами «43233,323».
- 3.2.3. В пункте 4.1 раздела 4:
  - в графе 3 цифры «126115,131» заменить цифрами «126206,636», цифры «1305012,301» заменить цифрами «1305031,405»;
  - в графе 5 цифры «32317,907» заменить цифрами «32409,412», цифры «872330,286» заменить цифрами «872349,390».
- 3.2.4. В строке «Итого по Государственной программе»:
  - в графе 3 цифры «9649118,178» заменить цифрами «9657006,348», цифры «2508299,842» заменить цифрами «2515908,173», цифры «3615497,401» заменить цифрами «3615516,505», цифры «476264,816» заменить цифрами «476525,551»;
  - в графе 5 цифры «2805423,759» заменить цифрами «2813311,929», цифры «678826,729» заменить цифрами «686435,060», цифры «2037106,486» заменить цифрами «2037125,590», цифры «44490,544» заменить цифрами «44751,279».
- 4. В подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы (приложение 1 к Государственной программе):
  - 4.1. В позиции «Объемы и источники финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы цифры «4594,668» заменить цифрами «4599,883», цифры «409,323» заменить цифрами «414,277», цифры «35,843» заменить цифрами «36,104».
  - 4.2. В разделе «Задачи и мероприятия подпрограммы»:
    - 4.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения задачи/мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования (млн. руб.)					Исполнитель и участники мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение		всего	федеральные средства	областные средства	местные бюджеты	иные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, для расселения которого приобретены (построены) квартиры (кв. м)	3612	2020 – 2023	153,052	-	140,826	12,227	-	ДС, ОМСУ
			1672	2020	70,885	-	65,352	5,533	-	ДС, администрация СП Красный Профинтерн Некрасовского МР, администрация ГО города Рыбинска
			262	2021	11,007	-	10,471	0,537	-	ДС, администрация Октябрьского СП Рыбинского МР, администрация СП Красный Профинтерн Некрасовского МР
			1678	2023	71,160	-	65,003	6,157	-	ДС, администрация СП Красный Профинтерн Некрасовско-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										го МР, администрация ГО города Рыбинска
1.1.	Приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	общая площадь расселенных жилых помещений (кв. м)	1672	2020	70,885	-	65,352	5,533	-	ДС, администрация СП Красный Профинтерн Некрасовского МР, администрация ГО города Рыбинска
262			2021	11,007	-	10,471	0,537	-	ДС, администрация Октябрьского СП Рыбинского МР, администрация СП Красный Профинтерн Некрасовского МР	
1678			2023	71,160	-	65,003	6,157	-	ДС, администрация СП Красный Профинтерн Некрасовского МР, администрация ГО города Рыбинска	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.	Предоставление жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	количество переселенных граждан (человек)	113	2020	-	-	-	-	-	администрация СП Красный Профинтерн Некрасовского МР, администрация ГО города Рыбинска
			19	2021	-	-	-	-	-	администрация Октябрьского СП Рыбинского МР, администрация СП Красный Профинтерн Некрасовского МР
			76	2023	-	-	-	-	-	администрация СП Красный Профинтерн Некрасовского МР, администрация ГО города Рыбинска

4.2.2. В пункте 2, графе 4:

- в строке «Задача 2. Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» цифры «2193» заменить цифрами «2143», цифры «400» заменить цифрами «350»;

- в подпункте 2.4 цифру «5» заменить цифрой «4»;

- в подпункте 2.5 цифры «250» заменить цифрами «200».

4.2.3. Строку «Итого по подпрограмме» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по подпрограмме	2020 – 2025			4 599,883	1 098,838	2 782,675	237,370	481,000		
	2020			884,820	189,202	531,509	40,109	124,000		
	2021			822,506	327,126	414,277	36,104	45,000		
	2022			524,594	116,430	336,664	31,500	40,000		
	2023			637,962	112,080	448,225	37,657	40,000		
	2024			865,000	177,000	526,000	46,000	116,000		
	2025			865,000	177,000	526,000	46,000	116,000		

4.3. В форме и условиях взаимодействия участников мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (приложение 12 к подпрограмме):

4.3.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для участия в мероприятии по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – мероприятие) в рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2020 – 2025 годы государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2020 – 2025 годы гражданин, нуждающийся в улучшении жилищных условий, обращается в орган местного самоуправления муниципального образования области (далее – ОМС) с заявлением о признании участником мероприятия (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящей форме и условиям.

1.1. Для рассмотрения ОМС заявления гражданина необходимы следующие документы и сведения:

- копии паспорта гражданина и паспортов членов его семьи;
- документы, свидетельствующие о регистрации гражданина на территории Ярославской области (для граждан, в паспорте которых в качестве места регистрации указан иной регион Российской Федерации);
- справка о предварительном положительном решении кредитной организации или юридического лица, осуществляющих ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на территории Ярославской области и аккредитованных по стандартам акционерного общества "Банк ДОМ.РФ" (далее – кредитная организация), отобранных на конкурсной основе, о предоставлении ипотечного кредита (займа) с указанием:
  - суммы одобренного ипотечного кредита (займа) в размере не более 3,5 млн. рублей;
  - размера ипотечной процентной ставки;
  - размера ипотечной процентной ставки с учетом понижения на 3 процента;
- номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или сведения, содержащиеся в документе, подтверждающем регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- копия (копии) свидетельства о рождении;
- документы (выписки из документов), содержащие сведения о существующих и прекращенных правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества, предоставляемые органами и организациями,



осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, учет объектов недвижимого имущества;

- копия (копии) справки акционерного общества "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" (по региону (регионам) проживания гражданина);

- документы (копии документов) медицинских организаций, подтверждающие факт наличия тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 г. № 987н "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире" (с указанием кода тяжелой формы хронического заболевания);

- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящим форме и условиям от гражданина (членов его семьи);

- справка государственной или муниципальной образовательной или медицинской организации, расположенной на территории Ярославской области, либо органа государственной власти Ярославской области или органа местного самоуправления муниципального образования области по месту работы гражданина в адрес ОМС об указании непрерывного стажа работы гражданина в органах государственной власти области или ОМС либо в государственных или муниципальных медицинских или образовательных организациях, расположенных на территории Ярославской области, на дату подачи заявления (для граждан, указанных в абзацах седьмом – десятом подпункта 1.4 настоящего пункта);

- документы, удостоверяющие принадлежность гражданина к категории "Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов" (для граждан, указанных в абзаце одиннадцатом подпункта 1.4 настоящего пункта);

- удостоверение многодетной семьи (для граждан, указанных в абзаце двенадцатом подпункта 1.4 настоящего пункта).

1.2. Документы, предусмотренные абзацами вторым – четвертым, двенадцатым – пятнадцатым, семнадцатым подпункта 1.1 настоящего пункта, представляются гражданином лично. Документы, предусмотренные абзацами восьмым – одиннадцатым, шестнадцатым подпункта 1.1 настоящего пункта, а также сведения, содержащиеся в указанных документах, запрашиваются ОМС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если указанные документы не были представлены гражданином самостоятельно. Документы, предусмотренные абзацами девятым, десятым подпункта 1.1 настоящего пункта, представляются гражданином лично вместе с их нотариально удостоверенным переводом на русский язык, если указанные документы были выданы компетентными органами иностранного государства.

1.3. Кроме того, гражданином ранее не должно быть реализовано право на получение мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий

с использованием средств бюджетов всех уровней или предоставлению без проведения торгов земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома.

1.4. В целях участия в мероприятии под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются:

- гражданин, признанный ОМС нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;
- гражданин, являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения на одного человека из числа лиц, проживающих в этом жилом помещении, составляет менее 17 квадратных метров, и не имеющий иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;
- гражданин, являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 г. № 987н "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире", и не имеющий иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;
- гражданин, проживающий в коммунальной квартире независимо от размеров жилого помещения при условии, что все иные жилые помещения в указанной квартире не принадлежат гражданину, членам семьи гражданина на праве собственности или гражданин, члены семьи гражданина не занимают такие жилые помещения по договору социального найма, и не имеющий иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;
- гражданин, проживающий в однокомнатной квартире в составе двух семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и проживающих совместно с ними совершеннолетних детей, состоящих в браке) или в жилом помещении, в котором имеются смежные неизолированные комнаты и количество проживающих семей в котором равно или превышает количество комнат, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, и не имеющий иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

- педагогические работники государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Ярославской области;

- медицинские работники государственных или муниципальных медицинских организаций, расположенных на территории Ярославской области;

- государственные гражданские служащие Ярославской области;

- муниципальные служащие ОМС;

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

- многодетные семьи, отнесенные к данной категории Законом Ярославской области от 19 декабря 2008 г. № 65-з "Социальный кодекс Ярославской области".

1.5. В случае если гражданин изъявит желание участвовать в мероприятии как гражданин, указанный в абзацах седьмом – десятом подпункта 1.4 настоящего пункта, должно соблюдаться следующее дополнительное обязательное условие: на момент подачи заявления непрерывный стаж работы в органах государственной власти Ярославской области или ОМС либо в государственных или муниципальных медицинских или образовательных организациях, расположенных на территории Ярославской области, должен составлять не менее 2 лет, для молодых специалистов (до 30 лет включительно) – не менее 6 месяцев.

1.6. Граждане (за исключением граждан, указанных в абзацах седьмом – двенадцатом подпункта 1.4 настоящего пункта), которые для приобретения права участия в мероприятии совершили действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, вне зависимости от обстоятельств, предшествовавших ухудшению, могут участвовать в мероприятии не ранее чем через 5 лет с даты совершения указанных действий.».

4.3.2. В пункте 4:

- в абзаце втором слова «пункте 1» заменить словами «подпункте 1.1 пункта 1»;

- в абзаце четвертом слова «пункте 1» заменить словами «подпунктах 1.3 – 1.5 пункта 1».

4.3.3. Дополнить подпункт 5.3 пункта 5 абзацем следующего содержания:

«документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в абзацах седьмом – двенадцатом подпункта 1.4 пункта 1 настоящих формы и условий.».

4.4. Пункт 5 раздела II Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (приложение 14 к подпрограмме), изложить в следующей редакции:

«5. Перечень документов, представляемых кредитной организацией в ДС для перечисления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам):

- сводный реестр граждан, включенных в списки граждан – участников мероприятия;

- заявка на перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) с расчетом размера субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) по каждому гражданину, составленная по форме, устанавливаемой соглашением о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- заверенные копии:

договоров ипотечного кредита (займа);

договоров купли-продажи жилых помещений на первичном рынке;

зарегистрированных в уполномоченном регистрирующем органе договоров участия в долевом строительстве;

выписок из Единого государственного реестра недвижимости о возникшем праве на жилые помещения;

решений органов местного самоуправления муниципальных образований области (далее – ОМС) о признании граждан участниками мероприятия и включении в список граждан – участников мероприятия;

документов, свидетельствующих о регистрации граждан – участников мероприятия на территории Ярославской области;

справок ОМС о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и об отсутствии ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием средств бюджетов всех уровней;

документов, подтверждающих отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в абзацах седьмом – двенадцатом подпункта 1.4 пункта 1 формы и условий взаимодействия участников мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке, приведенных в приложении 12 к подпрограмме "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2020 – 2025 годы государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2020 – 2025 годы.

Документы, указанные в абзацах восьмом – одиннадцатом данного пункта, а также документы, подтверждающие отнесение гражданина к категории, указанной в абзаце одиннадцатом подпункта 1.4 пункта 1 формы и условий взаимодействия участников мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке, приведенных в приложении 12 к подпрограмме "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2020 – 2025 годы государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2020 – 2025 годы, запрашиваются ДС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были представлены кредитной организацией самостоятельно.».

4.5. В Порядке предоставления выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, вызванной взрывом бытового газа, произошедшим 21 августа 2020 г. в многоквартирном доме, расположенном в г. Ярославле, ул. Батова, д. 5, корп. 2, на приобретение или строительство жилых помещений (приложение 28 к подпрограмме):

4.5.1. В разделе 2:

4.5.1.1. В абзаце первом пункта 2.1 цифры «30» заменить цифрами «90».

4.5.1.2. В абзаце втором пункта 2.7 слова «третьем – пятом» заменить словами «третьем, четвертом».

4.5.2. В разделе 3:

4.5.2.1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Для получения выплаты граждане, получившие уведомление, представляют в ОМС:

3.2.1. В срок не позднее 01 октября 2021 года в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

- заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета для перечисления продавцу;
- копию договора купли-продажи жилого помещения (договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), прошедшего государственную регистрацию в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о правах на жилое помещение лица, получившего уведомление (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения (в случае, если договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);
- отчет об оценке приобретаемого жилого помещения в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- оригинал и копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер выплаты (за исключением случая представления заявителем договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);
- копию кредитного договора (в случае использования для приобретения жилого помещения кредитных (заемных) средств);
- заверенное специалистом ОМС, принимающим документы, обязательство о переоформлении приобретенного жилого помещения в общую до-

левую собственность всех граждан (в совместную собственность супругов), учтенных при расчете размера выплаты (в том числе несовершеннолетних), в течение двух месяцев после снятия обременения с приобретенного жилого помещения (при наличии такого обременения и приобретении жилого помещения с использованием кредитных средств не на всех граждан, учтенных при расчете размера выплаты).

В случае если документы, указанные в абзацах четвертом, пятом данного подпункта, не были представлены гражданином самостоятельно, ОМС запрашивает их в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия.

3.2.2. В срок не позднее 01 августа 2021 года в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

- заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета для перечисления застройщику либо счета эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

- копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве), прошедшего государственную регистрацию в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

- копию кредитного договора (в случае использования для строительства жилого помещения кредитных (заемных) средств);

- заверенное специалистом ОМС, принимающим документы, обязательство о переоформлении построенного жилого помещения в общую долевую собственность всех граждан (в совместную собственность супругов), учтенных при расчете размера выплаты (в том числе несовершеннолетних), в течение двух месяцев после снятия обременения с построенного жилого помещения (при наличии такого обременения и приобретении жилого помещения с использованием кредитных средств не на всех граждан, учтенных при расчете размера выплаты).».

4.5.2.2. Пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если совокупная площадь приобретаемых, строящихся за счет выплаты жилых помещений составляет менее 95 процентов общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с пунктом 1.8 раздела 1 настоящего Порядка, размер выплаты определяется как произведение общей площади жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи или договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки права требования по договору участия в долевом строительстве), и среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на дату утверждения Губернатором области пе-

речня жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации, составленного по форме, приведенной в приложении № 1 к Правилам.».

4.5.2.3. В пункте 3.7:

- абзац первый дополнить словами «, для супругов – в совместную собственность»;

- абзац пятый признать утратившим силу.

4.5.2.4. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. В целях осуществления контроля за выполнением обязательств, указанных в абзаце девятом подпункта 3.2.1 и абзаце пятом подпункта 3.2.2 пункта 3.2 данного раздела, а также условий, указанных в пункте 3.7 данного раздела, ОМС запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении приобретенных (построенных) жилых помещений:

- в случае использования гражданином выплаты на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи без обременения – в течение двух месяцев со дня заключения гражданином договора купли-продажи жилого помещения;

- в случае использования гражданином выплаты на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи с обременением (при использовании кредитных (заемных) средств) и оформлении приобретенного жилого помещения в общую долевую собственность не всех граждан, учтенных при расчете размера выплаты, – в течение двух месяцев после снятия обременения с приобретенного жилого помещения;

- в случае использования гражданином выплаты на строительство жилого помещения по договору участия в долевом строительстве без обременения – в течение двух месяцев с даты разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома;

- в случае использования гражданином выплаты на строительство жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с обременением (при использовании кредитных (заемных) средств) и оформлении построенного жилого помещения в общую долевую собственность не всех граждан, учтенных при расчете размера выплаты, – в течение двух месяцев после снятия обременения с построенного жилого помещения.».

5. В ведомственной целевой программе департамента строительства Ярославской области на 2020 – 2025 годы (приложение 3 к Государственной программе):

5.1. В позиции «Объемы и источники финансирования ведомственной целевой программы» паспорта ведомственной целевой программы департамента строительства Ярославской области на 2020 – 2025 годы цифры «257,706» заменить цифрами «260,269», цифры «40,670» заменить цифрами «43,233».

5.2. В разделе «Задачи и мероприятия ведомственной целевой программы»:

5.2.1. В пункте 1, графах 6, 8, цифры «251,507» заменить цифрами «254,034», цифры «36,648» заменить цифрами «39,175».

5.2.2. В пункте 2, цифры графах 6, 8, «1,524» заменить цифрами «1,560», цифры «0,223» заменить цифрами «0,259».

5.2.3. В строке «Итого по ведомственной целевой программе», графах 6, 8, цифры «257,706» заменить цифрами «260,269», цифры «40,670» заменить цифрами «43,233».