



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 444-п
г. Ярославль

Об утверждении Порядка передачи
владельцем специального счета
прав на специальный счет
Ярославской области,
муниципальному образованию
Ярославской области

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса
Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Ярославской области, муниципальному образованию Ярославской области.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области



М.А. Авдеев

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства области

от 05.07.2021 № 444-п

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Ярославской области, муниципальному образованию Ярославской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Ярославской области, муниципальному образованию Ярославской области после перехода права собственности на все помещения в данном многоквартирном доме в собственность Ярославской области (муниципального образования Ярославской области), либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, и расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано формирование его на специальном счете.

2. В срок не позднее 30 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Ярославской области (муниципального образования Ярославской области), либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, орган исполнительной власти Ярославской области (орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области), принявший решение о комплексном развитии территории жилой застройки, принимает решение об определении лица, которое будет осуществлять права Ярославской области (муниципального образования Ярославской области) на специальный счет (далее – уполномоченное лицо). Указанное решение оформляется нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ярославской области (органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области), принявшим решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Орган исполнительной власти Ярославской области (орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области) не позднее 2 рабочих дней, следующих за датой принятия решения,

указанного в пункте 2 настоящего Порядка, направляет копию указанного решения в адрес уполномоченного лица, прежнего владельца специального счета, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, департамента государственного жилищного надзора Ярославской области, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (в случае заключения такого договора).

4. Уполномоченному лицу со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам займа и (или) кредитным договорам, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета.

5. Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области в течение 5 рабочих дней со дня получения решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, предоставляет уполномоченному лицу сведения о многоквартирном доме, содержащиеся в реестре специальных счетов, а также копии документов, представляемых владельцем специального счета в соответствии с частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Прежний владелец специального счета не позднее 10 рабочих дней со дня получения решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, передает уполномоченному лицу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в департамент государственного жилищного надзора Ярославской области, иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

7. Уполномоченное лицо в срок не позднее 12 рабочих дней со дня получения решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, в целях оформления передачи прав и обязанностей прежнего владельца специального счета.