



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2021 № 333-п  
г. Ярославль

### Об установлении критериев

Во исполнение пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях комплексного развития территории жилой застройки

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

- физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60 процентов;

- совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства области в соответствии с Законом Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»;

- многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения 1957 – 1971 годов по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

- многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии;

- в многоквартирных домах отсутствуют одна или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, холодного и (или) горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства,

развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель  
Правительства области



Д.А. Степаненко