



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 № 881-п  
г. Ярославль

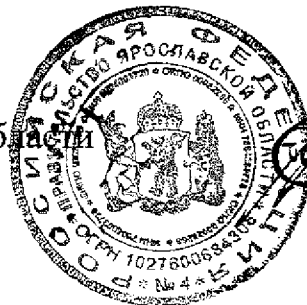
О внесении изменений в  
постановление Правительства  
области от 21.02.2020 № 147-п

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



  
Д.А. Степаненко

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 09.11.2020 № 0881-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в государственную программу Ярославской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
Ярославской области» на 2020 – 2025 годы**

1. В позиции «Ответственный исполнитель государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы (далее – Государственная программа)» паспорта государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы слова «первый заместитель директора» заменить словом «директор».

2. В разделе IV:

2.1. В подразделе 3:

2.1.1. В абзаце втором пункта 3.3 слова «общества "ДОМ.РФ"» заменить словами «общества "Банк ДОМ.РФ"».

2.1.2. В подпункте 3.8.4 пункта 3.8, пункте 3.17 слова «на странице» заменить словами «на официальном сайте».

2.1.3. В абзаце четвертом пункта 3.10:

- слова «общества "ДОМ.РФ"» заменить словами «общества "Банк ДОМ.РФ"»;

- слова «конкурсного отбора кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – конкурсный отбор)» заменить словами «отбора кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – отбор кредитных организаций)».

2.1.4. В пункте 3.15 слова «конкурсного отбора» заменить словами «отбора кредитных организаций».

2.1.5. В подпункте 3.18.1 пункта 3.18:

- в абзаце четвертом слова «конкурсный отбор» заменить словами «отбор кредитных организаций»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- размещает информацию о победителе отбора кредитных организаций на официальном сайте ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";».

2.2. Пункт 4.3 подраздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Механизм реализации данной задачи в части предоставления молодым семьям социальных выплат определен Положением о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением Правительства области от 11.06.2020 № 514-п "О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050".».

2.3. В подразделе 12:

2.3.1. Абзац четвертый пункта 12.1 изложить в следующей редакции:

«- публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд), являющаяся некоммерческой организацией, созданная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства, в том числе участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов, имеющих требования о передаче жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений;».

2.3.2. В пункте 12.3:

- подпункт 12.3.1 изложить в следующей редакции:

«12.3.1. Правительство области направляет в Фонд ходатайство о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных жилых домов.»;

- подпункт 12.3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- в случае принятия Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных жилых домов, заключает с Фондом соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Ярославской области.»;

- из абзаца второго подпункта 12.3.3 слова «пунктом 2 части 1 статьи 12,» исключить.

2.4. В абзаце седьмом подраздела 13 слова «на странице» заменить словами «на официальном сайте».

3. В подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы (приложение 1 к Государственной программе):

3.1. В паспорте подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы:

3.1.1. В позиции «Ответственный исполнитель подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории

Ярославской области» на 2020 – 2025 годы (далее – подпрограмма)» слова «первый заместитель директора» заменить словом «директор».

3.1.2. В позиции «Участники мероприятий подпрограммы» слова «общества "ДОМ.РФ"» заменить словами «общества "Банк ДОМ.РФ"».

3.2. В абзаце тринадцатом раздела «Задачи и мероприятия подпрограммы» слова «конкурсного отбора кредитных организаций или юридических лиц, осуществляющих ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованных по стандартам акционерного общества "ДОМ.РФ"» заменить словами «отбора кредитных организаций или юридических лиц, осуществляющих ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованных по стандартам акционерного общества "Банк ДОМ.РФ"».

3.3. В форме и условиях взаимодействия участников мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (приложение 12 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы):

3.3.1. В абзаце четвертом пункта 1 слова «общества "ДОМ.РФ"» заменить словами «общества "Банк ДОМ.РФ"».

3.3.2. В пункте 2 слова «на странице» заменить словами «на официальном сайте».

3.4. Порядок проведения конкурсного отбора кредитных организаций или юридических лиц, осуществляющих ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованных по стандартам акционерного общества «ДОМ.РФ», для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (приложение 13 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы) изложить в следующей редакции:

«Приложение 13  
к подпрограмме  
«Стимулирование развития  
жилищного строительства  
на территории Ярославской  
области» на 2020 – 2025 годы

## **ПОРЯДОК**

**проведения отбора кредитных организаций или юридических лиц, осуществляющих ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованных по стандартам акционерного общества «Банк ДОМ.РФ», для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения отбора кредитных организаций или юридических лиц, осуществляющих ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованных по стандартам акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» (далее – кредитные организации), для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке.

Отбор кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – отбор) проводится путем проведения конкурса исходя из наилучших условий достижения целей и результатов предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее – субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)).

2. Требования, которым должны соответствовать кредитные организации, участвующие в отборе, на дату проведения отбора:

- отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Ярославской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Ярославской области;

- ненахождение в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении кредитных организаций не введена процедура банкротства, их деятельность

не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- отсутствие правового статуса иностранного юридического лица, а также правового статуса российского юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых являются государства или территории, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- отсутствие факта получения средств из бюджета Ярославской области в целях повышения уровня доступности ипотечных кредитов (займов) и снижения затрат граждан на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области, в рамках иных государственных программ Ярославской области;

- отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированном руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере.

3. Департамент строительства Ярославской области (далее – ДС) не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении отбора принимает решение о создании комиссии по проведению отбора (далее – комиссия), издает соответствующий приказ, определяет состав и порядок работы комиссии.

4. Размещение извещения о проведении отбора.

Извещение о проведении отбора размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации и официальном сайте ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 календарных дней до даты начала подачи заявок на участие в отборе (далее – заявки).

Указанное извещение содержит:

- срок проведения отбора (дата и время начала (окончания) подачи заявок участников отбора);

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты ДС;

- цель и результаты предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- сетевой адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора;

- требования к участникам отбора и перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

- порядок подачи заявок участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок;
- порядок отзыва заявок участников отбора, порядок возврата заявок участников отбора, определяющий в том числе основания для возврата заявок участников отбора, порядок внесения изменений в заявки участников отбора;
- правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора;
- порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений извещения о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- срок, в течение которого победитель (победители) отбора должен (должны) подписать соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);
- условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);
- даты размещения результатов отбора на едином портале бюджетной системы Российской Федерации и официальном сайте ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора;
- номер телефона контактного лица ДС, осуществляющего прием заявок.

Одновременно с извещением о проведении отбора размещается проект соглашения о взаимодействии для реализации мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – соглашение о взаимодействии), а также проект соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

Кредитная организация, имеющая намерение подать заявку, не позднее чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками вправе направить ДС в письменной форме запрос о разъяснении положений извещения о проведении отбора и (или) условий соглашения о взаимодействии, соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

ДС не позднее 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет обратившейся кредитной организации разъяснения в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, на адрес электронной почты кредитной организации, направившей запрос, если адрес электронной почты указан. При этом подготовленные ДС разъяснения положений извещения о проведении отбора и (или) условий соглашения о взаимодействии, соглашения о предоставлении субсидии на снижение

процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) не должны изменять существо указанных положений.

#### 5. Подача заявок.

5.1. Прием заявок осуществляется ДС с указанной в извещении о проведении отбора даты начала приема заявок и до даты, предшествующей указанной в извещении о проведении отбора дате вскрытия конвертов с заявками.

Кредитная организация вправе подать только одну заявку.

5.2. Кредитные организации самостоятельно несут все расходы, связанные с участием в отборе.

5.3. Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении отбора, для участия в котором подается заявка. При этом на первой странице заявки указываются сведения о кредитной организации (с указанием полного наименования кредитной организации, ИНН, реквизитов банковского счета, адреса места нахождения кредитной организации, лица, уполномоченного на подписание соглашения о взаимодействии и соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) от имени кредитной организации, с приложением документов, подтверждающих полномочия действовать от имени кредитной организации (оригинал или нотариально заверенная копия)).

#### 5.4. К заявке прилагаются:

- справка из налогового органа об отсутствии (наличии) задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также об отсутствии (наличии) просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее даты размещения извещения о проведении отбора;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее даты размещения извещения о проведении отбора;

- справка кредитной организации о неполучении средств из областного бюджета в целях повышения уровня доступности ипотечных кредитов (займов) и снижения затрат граждан на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области в рамках иных государственных программ Ярославской области;

- копии решения (протокола) о назначении руководителя кредитной организации на должность и приказа о вступлении в должность руководителя кредитной организации;

- оригинал доверенности на представление интересов кредитной организации, удостоверенной кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае подписания

заявки уполномоченным представителем кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем);

- опись документов, прилагаемых к заявке.

Указанные документы представляются для подтверждения соответствия кредитной организации требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

Документы, указанные в абзацах втором – четвертом данного подпункта, запрашиваются ДС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были представлены кредитной организацией самостоятельно.

5.5. Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией.

5.6. При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя кредитной организации либо уполномоченного им представителя кредитной организации, а также печатью кредитной организации.

5.7. Каждый поданный запечатанный конверт с заявкой в день поступления регистрируется ДС в журнале приема заявок с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени приема указанного конверта. ДС выдает расписку в получении конверта с заявкой, содержащую регистрационный номер, указанный в журнале приема заявок, дату и время получения указанного конверта.

5.8. В случае представления конверта с заявкой в незапечатанном виде либо конверта с заявкой в запечатанном виде, не содержащего адреса места нахождения кредитной организации, и (или) номера, и (или) даты извещения о проведении отбора, для участия в котором подается заявка, либо содержащего эти сведения, при написании которых были допущены подчистки и исправления, не заверенные в порядке, предусмотренном подпунктом 5.6 данного пункта, ДС присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приема заявок отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под подпись лицу, его представившему. При этом такой возврат не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком.

5.9. Поданные и зарегистрированные заявки могут быть отозваны кредитными организациями до даты вскрытия конвертов с заявками путем подачи ДС уведомления в письменном виде с приложением оригинала расписки в получении конверта с заявкой, выданной ДС. Конверты с заявками, в отношении которых поданы указанные уведомления, подлежат возврату под подпись лицу, представившему уведомление, о чем ДС делается отметка в журнале приема заявок с указанием даты возврата.

5.10. Уведомление об отзыве заявки подписывается руководителем кредитной организации либо уполномоченным им представителем кредитной

организации. При этом подача уведомления об отзыве заявки не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком.

5.11. В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, кредитная организация отстраняется комиссией от участия в отборе на любом этапе его проведения вплоть до заключения соглашения о взаимодействии или соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

5.12. ДС обязан обеспечить целостность конвертов с заявками и конфиденциальность содержащихся в них сведений до даты вскрытия конвертов с заявками.

5.13. ДС в день вскрытия конвертов с заявками передает зарегистрированные конверты с заявками и журнал приема заявок на рассмотрение комиссии.

#### 6. Вскрытие конвертов с заявками.

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется публично на заседании комиссии, которое проводится в месте, день и во время, указанные в извещении о проведении отбора, и оформляется протоколом вскрытия конвертов с заявками.

Вскрытие всех конвертов с заявками осуществляется в один день. Объявление перерывов во время вскрытия конвертов с заявками не допускается.

В случае установления факта подачи одной кредитной организацией 2 и более заявок при условии, что поданные ранее заявки такой кредитной организацией не отозваны, рассматривается последняя из поступивших заявок.

При вскрытии конвертов с заявками комиссия проверяет представление кредитной организацией в полном объеме прилагаемых к заявке документов, указанных в подпункте 5.4 пункта 5 настоящего Порядка.

При вскрытии конвертов с заявками комиссия объявляет полное фирменное наименование кредитной организации, адрес ее места нахождения и ИНН, а также заносит указанную информацию в протокол вскрытия конвертов с заявками.

Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии, непосредственно в день вскрытия конвертов с заявками. Протокол вскрытия конвертов с заявками размещается на официальном сайте ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

В случае если комиссии не представлен ни один конверт с заявкой в связи с отсутствием поданных заявок, в протокол вскрытия конвертов с заявками вносится информация об этом, отбор признается несостоявшимся.

В случае если комиссии представлен только один конверт с заявкой в связи с подачей в период приема заявок на участие в отборе единственной

заявки, такой конверт вскрывается в общем порядке, предусмотренном настоящим разделом.

#### 7. Рассмотрение заявок.

7.1. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок, в том числе единственной поданной заявки, на заседаниях комиссии, которые проводятся в месте, день и во время, которые указаны в извещении о проведении отбора.

7.2. Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать 7 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками.

7.3. На заседаниях комиссии при рассмотрении заявок осуществляется проверка:

- соответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;
- оформления заявки и документов, прилагаемых к заявке, в соответствии с требованиями пункта 5 настоящего Порядка.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает одно из следующих решений:

- допуск кредитной организации, подавшей заявку, к участию в отборе и признание ее участником отбора;
- отклонение заявки и отказ в допуске кредитной организации, подавшей заявку, к участию в отборе.

7.4. Основаниями для принятия решения об отклонении заявки и отказе в допуске кредитной организации, подавшей заявку, к участию в отборе являются:

- несоответствие кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;
- оформление заявки и (или) документов, прилагаемых к заявке, с нарушением требований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;
- непредставление или представление не в полном объеме прилагаемых к заявке документов, указанных в подпункте 5.4 пункта 5 настоящего Порядка;
- выявление комиссией при рассмотрении заявки недостоверных сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;
- подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

7.5. По основаниям, не предусмотренным подпунктом 7.4 данного пункта, отклонение заявки не допускается.

7.6. На заседаниях комиссии при рассмотрении заявок ведется протокол рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок должен содержать следующую информацию:

- дата, время и место проведения рассмотрения заявок;
- информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

- информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений извещения о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

- информация об участниках отбора, заявки которых допущены к дальнейшей оценке.

7.7. Отбор признается состоявшимся в случае допуска к участию в отборе одной или более кредитных организаций. Отбор признается несостоявшимся в случае отсутствия поданных заявок или отклонения всех поступивших заявок.

7.8. При признании отбора несостоявшимся проводится новый отбор.

7.9. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

7.10. Протокол рассмотрения заявок размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации и официальном сайте ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

#### 8. Определение победителя отбора.

Комиссия осуществляет оценку заявок, поданных кредитными организациями, признанными участниками отбора, на заседаниях комиссии.

Для оценки заявок используется балльная система оценки показателей, при которой каждому значению показателя соответствует определенное количество баллов. Итоговая оценка заявки определяется путем суммирования количества баллов по показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Количество баллов
1.	Базовая процентная ставка по ипотечному кредитованию (до снижения)	более 13 процентов	10 баллов
		11 – 13 процентов	20 баллов
		8 – 10 процентов	30 баллов
		менее 8 процентов	45 баллов
2.	Срок погашения ипотечного кредита	менее 5 лет	10 баллов
		от 5 до 15 лет включительно	15 баллов
		более 15 лет	20 баллов
3.	Опыт реализации программ ипотечного жилищного кредитования населения	менее 1 года	10 баллов
		от 1 года до 5 лет включительно	20 баллов
		более 5 лет	40 баллов
4.	Первоначальный (минимальный) взнос по ипотечному кредиту	более 30 процентов	10 баллов
		10 – 30 процентов	20 баллов
		менее 10 процентов	40 баллов

Комиссия осуществляет ранжирование заявок исходя из оценки заявок с присвоением каждой заявке в отборе порядкового номера.

В случае если несколько заявок содержат одинаковые значения оцениваемых показателей, наименьший порядковый номер присваивается той заявке, которая согласно сведениям из журнала приема заявок подана в более раннюю дату, а при совпадении дат – в более раннее время.

Победителем отбора признается участник отбора, заявке которого присвоен наименьший порядковый номер.

Протокол отбора подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день определения победителя отбора.

Протокол отбора должен содержать следующую информацию:

- дата, время и место проведения оценки заявок участников отбора;
- информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- последовательность оценки заявок участников отбора, присвоенные заявкам участников отбора значения по каждому из предусмотренных показателей, принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;
- наименование получателя (получателей) субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), с которым (которыми) заключается соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), и размер предоставляемой субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

Протокол отбора кредитной организации размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации и официальном сайте ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

ДС направляет соответствующее уведомление победителю отбора, а также кредитной организации, заявке которой присвоен второй порядковый номер, путем направления соответствующего письма (в том числе в форме электронного документа на электронную почту) не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола отбора кредитной организации.

ДС направляет соответствующие уведомления кредитным организациям, в отношении которых приняты решения об отказе в допуске к участию в отборе, или не прошедшим отбор, путем направления соответствующих писем по почтовым адресам, указанным на конвертах с заявками (в том числе в форме электронного документа на электронную почту), не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола отбора кредитной организации.

Любой участник отбора имеет право обжаловать в судебном, а также в досудебном порядке действия (бездействия) ДС либо комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника отбора.

В досудебном порядке действия (бездействия) ДС либо комиссии могут быть обжалованы путем подачи участником отбора жалобы в письменной форме на имя директора ДС. Обжалование действий (бездействия) ДС либо

комиссии в досудебном порядке не является препятствием для обжалования участником отбора действий (бездействия) ДС либо комиссии в судебном порядке.

Результаты проведения отбора могут быть признаны недействительными по решению суда.

#### 9. Заключение соглашения о взаимодействии.

Соглашение о взаимодействии заключается ДС и кредитной организацией, признанной победителем отбора, на срок действия мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке в рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы.

Форма соглашения о взаимодействии утверждается приказом ДС.

Кредитная организация, признанная победителем отбора, представляет в ДС подписанный проект соглашения о взаимодействии не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора кредитной организации.

В случае отказа кредитной организации, являющейся победителем отбора, от подписания соглашения о взаимодействии или непредставления подписанных экземпляров соглашения о взаимодействии в срок, установленный данным пунктом настоящего Порядка, эта кредитная организация признается уклонившейся от подписания соглашения о взаимодействии. В этом случае заключение соглашения о взаимодействии осуществляется с кредитной организацией – участником отбора, заявке которой присвоен второй порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания кредитной организации, являющейся победителем отбора, уклонившейся от подписания соглашения о взаимодействии. ДС направляет соответствующее уведомление кредитной организации, заявке которой присвоен второй порядковый номер, путем направления письма (в том числе в форме электронного документа на электронную почту) не позднее рабочего дня, следующего за днем признания кредитной организации, являющейся победителем отбора, уклонившейся от подписания соглашения о взаимодействии.

В случае отказа от подписания соглашения о взаимодействии кредитной организацией – участником отбора, заявке которой присвоен второй порядковый номер, эта кредитная организация признается уклонившейся от подписания соглашения о взаимодействии. В этом случае заключение соглашения о взаимодействии осуществляется с кредитной организацией – участником отбора, заявке которой присвоен следующий порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания кредитной организации, заявке которой присвоен второй

порядковый номер, уклонившейся от подписания соглашения о взаимодействии. Уведомление следующего участника отбора о заключении с ним соглашения о взаимодействии осуществляется ДС в порядке, аналогичном указанному в абзаце четвертом данного пункта.

Информация о заключении соглашения о взаимодействии, а также о кредитных организациях, уклонившихся от подписания соглашения о взаимодействии, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания соглашения о взаимодействии, размещается на официальном сайте ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".».

3.5. Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (приложение 14 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы), изложить в следующей редакции:

«Приложение 14  
к подпрограмме  
«Стимулирование развития  
жилищного строительства  
на территории Ярославской  
области» на 2020 – 2025 годы

**ПОРЯДОК**  
**предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных**  
**со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам),**  
**предоставленным гражданам на приобретение**  
**жилого помещения (жилого дома)**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» и определяет цели, условия и порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее – субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным

кредитам (займам)), кредитным организациям или юридическим лицам, осуществляющим ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованным по стандартам акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» (далее – кредитные организации).

2. Главным распорядителем бюджетных средств является департамент строительства Ярославской области (далее – ДС).

3. Субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) предоставляется в целях повышения уровня доступности ипотечных кредитов (займов) и снижения затрат граждан на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области.

Субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) предоставляется кредитной организации, выбранной по итогам отбора кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – отбор) и заключившей с ДС соглашение о взаимодействии для реализации мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – мероприятие) и соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам). Порядок проведения отбора приведен в приложении 13 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы (далее – Порядок проведения отбора).

В целях реализации мероприятия результаты отбора, проведенного в рамках реализации аналогичного мероприятия региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы», признаются действительными.

4. Предоставление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) осуществляет ДС на основании соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), заключаемого между ДС и кредитной организацией, признанной победителем отбора.

Проект соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации и официальном сайте ДС на портале органов государственной власти Ярославской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» одновременно с извещением о проведении отбора.

Соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) заключается в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу (за исключением государственного учреждения)/ индивидуальному предпринимателю/ физическому лицу – производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг, приведенной в приложении 1 к приказу департамента финансов Ярославской области от 13.03.2017 № 18-н «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

В соглашении о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) должно быть предусмотрено согласование новых условий или, при недостижении согласия по новым условиям, расторжение данного соглашения в случае уменьшения ДС как главному распорядителю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в размере, определенном в данном соглашении.

Информация о заключении соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) размещается на официальном сайте ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

5. На дату подписания соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) кредитная организация должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 2 Порядка проведения отбора.

## II. Условия и порядок предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)

1. Соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) заключается между ДС и кредитной организацией, признанной победителем отбора на срок, на который утверждено распределение субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

2. ДС в течение 1 рабочего дня после заключения с кредитной организацией соглашения о взаимодействии для реализации мероприятия направляет кредитной организации подписанное со своей стороны соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в 2 экземплярах.

Для заключения соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) непосредственно после проведения отбора в соответствии с Порядком проведения отбора дополнительные документы кредитной организацией не представляются.

Кредитная организация в течение 2 рабочих дней с момента получения соглашения подписывает его и возвращает один экземпляр в ДС.

3. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в последующие финансовые годы кредитная организация не позднее 10 февраля наступившего финансового года представляет в ДС документы, предусмотренные подпунктом 5.4 пункта 5 Порядка проведения отбора (за исключением описи документов), при этом документы, указанные в абзацах втором и третьем подпункта 5.4 пункта 5 Порядка проведения отбора, должны быть получены не ранее чем за один месяц до даты подачи документов в ДС в текущем финансовом году.

ДС в течение 3 рабочих дней с момента поступления указанных документов рассматривает их и принимает решение о заключении (отказе в заключении) соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в текущем финансовом году.

Документы, указанные в абзацах втором – четвертом подпункта 5.4 пункта 5 Порядка проведения отбора, запрашиваются ДС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были представлены кредитной организацией самостоятельно.

ДС не позднее 5 рабочего дня с момента поступления документов кредитной организации в соответствии с абзацем первым данного пункта направляет кредитной организации:

- в случае принятия решения о заключении соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) – подписанное со своей стороны соглашение в 2 экземплярах. Кредитная организация в течение 2 рабочих дней подписывает соглашение и возвращает один экземпляр в ДС;

- в случае принятия решения об отказе в заключении соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) – мотивированный отказ в заключении соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

Основаниями для отказа ДС от заключения соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) с кредитной организацией являются:

- несоответствие представленных кредитной организацией документов требованиям, определенным подпунктом 5.6 пункта 5 Порядка проведения отбора, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- установление факта недостоверности представленной кредитной организацией информации.

4. Перечисление кредитной организации субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) осуществляется ДС на основании заявок от кредитной организации на перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

5. Перечень документов, представляемых кредитной организацией в ДС для перечисления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам):

- сводный реестр граждан, включенных в списки граждан – участников мероприятия;

- заявка на перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) с расчетом размера субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) по каждому гражданину, составленная по форме, устанавливаемой соглашением о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- заверенные копии:

договоров ипотечного кредита (займа);

договоров купли-продажи жилых помещений на первичном рынке;

зарегистрированных в уполномоченном регистрирующем органе договоров участия в долевом строительстве;

выписок из Единого государственного реестра недвижимости о возникшем праве на жилые помещения;

решений органов местного самоуправления муниципальных образований области (далее – ОМС) о признании граждан участниками мероприятия и включении в список граждан – участников мероприятия;

документов, свидетельствующих о регистрации граждан – участников мероприятия на территории Ярославской области;

справок ОМС о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и об отсутствии ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием средств бюджетов всех уровней.

Документы, указанные в абзацах восьмом и девятом данного пункта, запрашиваются ДС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были представлены кредитной организацией самостоятельно.

6. ДС в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 5 данного раздела настоящего Порядка, рассматривает их и направляет в адрес кредитной организации и в адрес соответствующего ОМС уведомление о предоставлении (об отказе в предоставлении) субсидии

на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Уведомление о предоставлении (об отказе в предоставлении) субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) оформляется с указанием фамилии, имени, отчества каждого гражданина в отдельности в 3 экземплярах.

7. Основаниями для отказа ДС в перечислении кредитной организации субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) являются:

- непредставление (представление не в полном объеме) документов, установленных пунктом 5 данного раздела настоящего Порядка;
- недостоверность представленной получателем субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) информации.

8. Размер субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), порядок расчета размера субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) и источники ее получения.

Субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) из областного бюджета предоставляется в объеме средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, с учетом исполнения доходной части областного бюджета.

Периодичность перечисления кредитной организации субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) зависит от периодичности получения ДС заявок от кредитной организации на перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

Перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) осуществляется на расчетный счет, открытый кредитной организацией в учреждениях Центрального банка Российской Федерации и (или) кредитных организациях.

Перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) осуществляется не позднее десятого рабочего дня после принятия ДС решения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) по результатам рассмотрения ДС документов, указанных в пункте 5 данного раздела настоящего Порядка, в сроки, установленные пунктом 6 данного раздела настоящего Порядка.

Субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) предоставляется из средств областного бюджета на возмещение затрат кредитной организации, связанных со снижением процентных ставок на 3 процента по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области, исходя из расчета по стандартам акционерного общества «Банк ДОМ.РФ»:

Величина снижения процентной ставки, в процентных пунктах от базовой ставки	Объем субсидирования за снижение процентной ставки, в процентах от суммы ипотечного кредита (займа)
3,00	10,3

Размер субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) (S) определяется по следующей формуле:

$$S = C \times K,$$

где:

C – объем субсидирования за снижение процентной ставки;

K – размер ипотечного кредита (займа), предоставляемого кредитной организацией гражданам, установленный абзацем шестым данного пункта.

9. Результат предоставления и эффективность использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

Показатели результата предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам):

- количество выданных ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой;

- общая площадь жилья, приобретенного гражданами с использованием ипотечного кредита (займа), предоставленного по сниженной процентной ставке.

Значения показателей результата предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) устанавливаются ДС в соглашении о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

Оценка эффективности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) осуществляется ежегодно ДС.

Эффективность использования субсидий на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_1^l K_n (X_{n_{\text{тек.}}} / X_{n_{\text{план.}}})}{F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}} \times 100 \%,$$

где:

$K_n$  – весовой коэффициент;

$X_{n_{\text{тек.}}}$  – текущее значение показателя результата предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

$X_{n_{\text{план.}}}$  – плановое значение показателя результата предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

$F_{\text{тек.}}$  – сумма выданных субсидий на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

$F_{\text{план.}}$  – плановая сумма субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

При расчете эффективности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) применяются следующие весовые коэффициенты показателей результата предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам):

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Количество выданных ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой (единиц)	0,5
2.	Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием ипотечных кредитов (займов), выданных со сниженной процентной ставкой (кв. м)	0,5
	Итого	1

При значении показателя эффективности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) 95 процентов и более эффективность использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

### III. Требования к отчетности и осуществлению контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) и ответственность за их нарушение

1. Кредитная организация представляет в адрес ДС не позднее последнего рабочего дня отчетного полугодия отчетность об использовании субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), достижении показателей результата предоставления и эффективности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) по формам, установленным соглашением о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

2. ДС и орган государственного финансового контроля Ярославской области в установленном действующим законодательством порядке осуществляют контроль за соблюдением кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

ДС проводит ежегодно проверки соблюдения кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии за отчетный период.

Кредитная организация по запросу ДС направляет документы, перечень которых утвержден приказом ДС о проведении проверки, необходимые для осуществления им контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным

кредитам (займам), не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного запроса.

ДС в течение 10 рабочих дней проводит проверку поступивших от кредитной организации документов.

3. В случае установления ДС или органом государственного финансового контроля Ярославской области фактов нарушения кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), в том числе недостижения целевых показателей результата предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), ДС не позднее 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет кредитной организации требование об обеспечении возврата субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в областной бюджет с указанием суммы, подлежащей возврату. Кредитная организация обязана осуществить возврат субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в областной бюджет в размере, определенном в указанном требовании, не позднее 30 календарных дней со дня получения указанного требования.

Приложение  
к Порядку  
предоставления субсидии  
на возмещение затрат, связанных  
со снижением процентных  
ставок по ипотечным кредитам  
(займам), предоставленным  
гражданам на приобретение  
жилого помещения (жилого дома)

Форма

**УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**о предоставлении (об отказе в предоставлении) субсидии на возмещение**  
**затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным**  
**кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение**  
**жилого помещения (жилого дома)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Департамент строительства Ярославской области в соответствии с Порядком предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее – субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)), и на основании представленных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование кредитной организации или юридического лица) документов, полученных департаментом строительства Ярославской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (вх. № \_\_\_\_\_), уведомляет о предоставлении/об отказе в предоставлении (нужное подчеркнуть) субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование кредитной организации или юридического лица) в целях снижения процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) гражданину \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина)

в размере \_\_\_\_\_ (сумма субсидии на снижение процентных ставок) \_\_\_\_\_ руб.  
\_\_\_\_\_ по ипотечным кредитам (займам) цифрами и прописью)

(основания для отказа в предоставлении субсидии на снижение процентных ставок

по ипотечным кредитам (займам))

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.».

3.6. В Порядке предоставления и распределения субсидий на государственную поддержку молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья (приложение 15 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы):

3.6.1. В абзаце втором пункта 5 слова «согласно приложению 4 к Положению о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденному постановлением Правительства области от 17.03.2011 № 171-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья" (далее – Положение)» заменить словами «согласно приложению 2 к Положению о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденному постановлением Правительства области от 11.06.2020 № 514-п "О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050"».

3.6.2. В подпункте 7.1 пункта 7:

- в абзаце шестом слова «в пункте 1.13 раздела 1 Положения» заменить словами «пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенных в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"»;

- в абзаце седьмом слова «с учетом которого определяется размер социальной выплаты молодым семьям (данный показатель рассчитывается в соответствии с пунктом 1.14 раздела 1 Положения)» заменить словами «определяемый в соответствии с пунктом 15 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенных в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"».

3.6.3. В пункте 9 слова «по форме согласно приложению 5 к Положению» заменить словами «по форме, утверждаемой приказом департамента».

3.6.4. В пункте 17 слова «на странице» заменить словами «на официальном сайте».

4. В подпрограмме «Восстановление прав участников строительства проблемных жилых домов Ярославской области» на 2020 – 2022 годы (приложение 2 к Государственной программе):

4.1. В позиции «Ответственный исполнитель подпрограммы «Восстановление прав участников строительства проблемных жилых домов Ярославской области» на 2020 – 2022 годы (далее – подпрограмма)» паспорта подпрограммы «Восстановление прав участников строительства проблемных жилых домов Ярославской области» на 2020 – 2022 годы слова «первый заместитель директора» заменить словом «директор».

4.2. В Порядке определения объема и предоставления из бюджета Ярославской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на финансирование мероприятий по восстановлению прав участников строительства (приложение 1 к подпрограмме «Восстановление прав участников строительства проблемных жилых домов Ярославской области» на 2020 – 2022 годы):

4.2.1. В разделе 1:

- в пункте 1.1 слова «от 7 мая 2017 г. № 541 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями"» заменить словами «от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"»;

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Субсидия предоставляется на следующие цели:

1.2.1. Финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, пред-

назначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» либо Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ярославской области, в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места.

1.2.2. Погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона № 127-ФЗ возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» или Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ярославской области прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями.

1.2.3. Финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201.15-2-2 Федерального закона № 127-ФЗ.

1.2.4. Финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» или Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ярославской области в порядке, установленном статьей 13.3 Федерального закона № 218-ФЗ.

1.2.5. Выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

1.2.6. Погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

1.2.7. Возмещение расходов, понесенных публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1.2.1 – 1.2.6 данного пункта.»;

- в пункте 1.5 слова «компания "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства"» заменить словами «компания "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" (далее – получатель субсидии)»;

- в пункте 1.6:

слова «Правительством области» заменить аббревиатурой «ДС»;

слова «пунктом 2 части 1 статьи 12,» исключить.

4.2.2. В разделе 2:

- в пункте 2.1:

в абзаце первом подпункта 2.1.1 слова «планируется заключение соглашения» заменить словами «заключено соглашение»;

подпункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Принятие получателем субсидии в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на дату перечисления субсидии решения о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ, в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ярославской области.»;

- в абзаце третьем пункта 2.2 слова «публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства"» заменить словами «получателем субсидии»;

- в абзаце втором пункта 2.3 слова «произвольной письменной» заменить словом «свободной»;

- абзацы четвертый, седьмой пункта 2.5 признать утратившими силу;

- пункты 2.7, 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.7. Субсидия предоставляется получателю субсидии при условии согласия получателя субсидии на осуществление ДС и органом финансового контроля Ярославской области контроля за соблюдением получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Выражение согласия получателя субсидии на осуществление указанного контроля осуществляется путем подписания соглашения, проект

которого направляется ДС в адрес получателя субсидии в день принятия решения о предоставлении субсидии.

Получатель субсидии в течение двух рабочих дней со дня получения проекта соглашения осуществляет его подписание и направление в адрес ДС.

2.8. Получатель субсидии не имеет права приобретать за счет средств, полученных из областного бюджета в качестве субсидии, иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.»;

- в абзаце втором пункта 2.9 слова «участников строительства» заменить словом «граждан».

4.2.3. В разделе 4:

- пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. ДС и орган государственного финансового контроля Ярославской области в установленном действующим законодательством порядке осуществляют контроль за соблюдением получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Получатель субсидии по запросу ДС направляет документы, необходимые для осуществления им контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии, не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного запроса.»;

- из подпункта 4.2.1, абзаца первого подпункта 4.2.2 пункта 4.2 слова «от имени Правительства области» исключить.

4.2.4. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Подтверждение потребности в неиспользованных остатках

Получатель субсидии возвращает в доход бюджета Ярославской области в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, не использованный на отчетную дату, установленную в соглашении, остаток субсидии в случае отсутствия приказа ДС об использовании остатка субсидии в очередном финансовом году на цели, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

Приказ ДС об использовании остатка субсидии в очередном финансовом году, согласованный с департаментом финансов Ярославской области, принимается не позднее 10 рабочих дней после получения от получателя субсидии документов, обосновывающих потребность в направлении соответствующих средств на цели, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.».

5. В позиции «Ответственный исполнитель ведомственной целевой программы департамента строительства Ярославской области на 2020 – 2025 годы (далее – ведомственная целевая программа)» паспорта ведомственной целевой программы департамента строительства Ярославской области на 2020 – 2025 годы (приложение 3 к Государственной программе) слова «первый заместитель директора» заменить словом «директор».

6. В строке «Ответственный исполнитель программы» таблицы 1 и таблицы 2 основных сведений о региональных целевых программах/ региональных программах (региональных адресных программах), входящих в состав государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы (приложение 4 к Государственной программе), слова «первый заместитель директора» заменить словом «директор».