



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2020 № 717-н
г. Ярославль

О формировании перечня
налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты
арендной платы по договорам
аренды торговых объектов
недвижимого имущества

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 г. № 699 «О внесении изменений в Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить департамент агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным на формирование перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы агропромышленного комплекса, потребительского рынка и ветеринарии.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области



Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЁН

постановлением

Правительства области

от 03.09.2020 № 717-п

ПОРЯДОК

формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – перечень налогоплательщиков).

2. Уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доводит до органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области информацию о формировании перечня налогоплательщиков для обеспечения собственникам торговых объектов недвижимого имущества Ярославской области, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы, возможности получить отсрочку (рассрочку) по уплате налогов и авансовых платежей по налогам.

3. Включению в перечень налогоплательщиков подлежат налогоплательщики, которые одновременно соответствуют критериям, установленным пунктом 13¹ Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», и предоставили отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г.

№ 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

4. Налогоплательщики, предоставившие отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, представляют в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
- копии договоров аренды торговых объектов недвижимого имущества, заключенных с организациями или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), в соответствии с дополнительными соглашениями к которым предоставлена отсрочка уплаты арендной платы;

- копии дополнительных соглашений к договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы;

- заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление, в случае представления заявления по доверенности – оригинал доверенности и копия документа, удостоверяющего личность.

Договоры аренды торговых объектов недвижимого имущества, дополнительные соглашения к таким договорам, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, должны быть заключены в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

5. В течение 15 рабочих дней с момента получения комплекта документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган формирует перечень налогоплательщиков по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направляет его на согласование в департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области.

6. Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области в течение 8 рабочих дней с момента получения сформированного перечня налогоплательщиков от уполномоченного органа согласовывает перечень налогоплательщиков на предмет соответствия условиям абзацев четвертого – шестого пункта 13¹ Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», и возвращает согласованный перечень налогоплательщиков в уполномоченный орган.

В случае несоответствия налогоплательщика условиям абзацев четвертого – шестого пункта 13¹ Правил предоставления отсрочки

(рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, информирует об этом уполномоченный орган.

7. Согласованный перечень налогоплательщиков в течение 3 рабочих дней с момента поступления из департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области утверждается приказом уполномоченного органа.

В случае несоответствия налогоплательщика критериям и условиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», уполномоченный орган в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, принимает решение об отказе во включении в перечень налогоплательщиков и в течение 5 рабочих дней с момента принятия такого решения сообщает об этом налогоплательщику.

Представленные налогоплательщиком документы не возвращаются.

8. В течение 3 рабочих дней с момента подписания приказа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет его в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Ярославской области.

9. Внесение изменений в перечень налогоплательщиков осуществляется в порядке, установленном для его формирования.

Приложение 1
к Порядку

Форма

_____ (наименование уполномоченного органа)

_____ (Ф.И.О. руководителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить _____
(полное наименование юридического лица/ индивидуального

_____ предпринимателя/ Ф.И.О.)

идентификационный номер налогоплательщика _____,

основной вид экономической деятельности _____,

руководитель организации _____,

(Ф.И.О.)

контактный телефон _____, адрес электронной почты

_____, в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

Подтверждаю следующее: нами/мной предоставлена отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды помещений торгового объекта недвижимого имущества _____,

(наименование торгового центра (комплекса))

расположенного по адресу: _____

_____ включенного в перечень объектов недвижимого имущества (зданий, включая помещения в них, помещений), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 16.12.2019 № 31-н «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2020 год», в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г.

№ 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

Приложения:

1. Перечень арендаторов, которым предоставлена отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», – на ___ листах.

2.

3.

...

(должность руководителя
юридического лица/
индивидуальный предприниматель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« _____ » _____ 2020 г.

Приложение 2
к Порядку

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

№ п/п	Налогоплательщик – собственник торгового объекта недвижимого имущества	Идентификационный номер налогоплательщика	Название торгового объекта недвижимого имущества	Адрес торгового объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5