

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2020 № 303-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 24.12.2008 № 710-п

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы образования, охраны объектов культурного наследия, имущества и природопользования.».

1.2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что:

2.1. С 01 января 2020 года до дня вступления в силу настоящего постановления удельный показатель кадастровой стоимости земельного

участка для расчета размера годовой арендной платы за земельные участки определяется путем деления кадастровой стоимости земельного участка на его площадь.

2.2. До 01 января 2021 года в соответствии с пунктом 2.20 раздела 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, вправе установить максимальные ставки арендной платы за земельные участки только по видам разрешенного использования земельных участков, по которым коэффициенты функционального использования, действовавшие на момент вступления в силу настоящего постановления, были больше максимальных ставок арендной платы за земельные участки.

3. Признать утратившими силу постановления Правительства области:

- от 14.06.2012 № 528-п «Об установлении коэффициента функционального использования и внесении изменений в постановление Правительства области от 24.12.2008 № 710-п»;

- от 26.02.2013 № 170-п «О внесении изменения в постановление Правительства области от 14.06.2012 № 528-п»;

- от 28.02.2014 № 170-п «О внесении изменения в постановление Правительства области от 14.06.2012 № 528-п»;

- от 19.03.2015 № 306-п «О внесении изменения в постановление Правительства области от 14.06.2012 № 528-п»;

- от 11.02.2016 № 135-п «О внесении изменения в постановление Правительства области от 14.06.2012 № 528-п»;

- от 03.02.2017 № 67-п «О внесении изменения в постановление Правительства области от 14.06.2012 № 528-п»;

- от 06.06.2018 № 432-п «О внесении изменения в постановление Правительства области от 14.06.2012 № 528-п»;

- от 13.03.2019 № 174-п «О внесении изменения в постановление Правительства области от 14.06.2012 № 528-п».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований области привести нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением в срок до 01 июня 2020 года.

5. Постановление вступает в силу через десять дней после официального опубликования.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области

Р.А. Колесов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.12.2008 № 710-п
(в редакции постановления
Правительства области
от 03.04.2020 № 303-п)

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Ярославской области,
и земельные участки, государственная собственность на которые
не разграничена, на территории Ярославской области,
предоставленные в аренду без торгов

1. Основные положения

1.1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок), принят в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без проведения торгов.

1.2. Расчет размера арендной платы за земельные участки производится органами государственной власти Ярославской области и органами местного самоуправления муниципальных образований области, уполномоченными на распоряжение соответствующими земельными участками.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. За основу при установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки принимается кадастровая стоимость соответствующего земельного участка, за исключением случая, установленного пунктом 2.2 данного раздела Порядка.

2.2. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка до даты их внесения в Единый государственный реестр недвижимости размер годовой арендной платы за земельный участок определяется в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

С даты внесения сведений о кадастровой стоимости земельного участка, указанного в абзаце первом данного пункта, в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, расчет размера годовой арендной платы за земельный участок производится в соответствии с пунктом 2.15 данного раздела Порядка.

2.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

2.4. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 0,069 процента кадастровой стоимости данного земельного участка с первого по четвертый год использования земельного участка.

В последующие периоды использования земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается в следующем порядке:

- с пятого по седьмой год использования земельного участка – в размере 1/2 ставки земельного налога, установленной законодательством Российской Федерации;

- с восьмого года и в последующие годы использования земельного участка (в пределах срока действия договора аренды земельного участка) – в размере ставки земельного налога, установленной законодательством Российской Федерации.

Положения абзацев второго – четвертого данного пункта не распространяются на случаи определения размера годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков на территории Ярославской области, размер годовой арендной платы для которых составляет 0,066 процента кадастровой стоимости земельного участка на весь срок аренды земельного участка.

2.5. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, категории земель сельскохозяйственного назначения не должен превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков. В случае если размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с Порядком, превышает размер земельного налога, то размер годовой арендной платы в отношении таких земельных участков определяется в размере земельного налога.

2.6. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в подпунктах 1, 2.1, 3 – 6 пункта 5 статьи 39.7

Земельного кодекса Российской Федерации, размер годовой арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при условии что размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.15 данного раздела Порядка, превышает размер земельного налога.

В случае если размер годовой арендной платы за земельный участок не превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, расчет размера годовой арендной платы производится в соответствии с пунктом 2.15 данного раздела Порядка.

2.7. В случае наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность занимаемого зданием, сооружением земельного участка собственником этого здания, сооружения размер годовой арендной платы определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение отсутствуют, при условии что размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.15 данного раздела Порядка, в данном случае превышает размер земельного налога.

В случае если размер годовой арендной платы за земельный участок не превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, расчет размера годовой арендной платы производится в соответствии с пунктом 2.15 данного раздела Порядка.

2.8. В случае если земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд либо ограниченным в обороте и образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, созданной до 01 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, в том числе в случае если такой земельный участок относится к имуществу общего пользования, размер годовой арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при условии что размер годовой арендной платы за земельный участок, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.15 данного раздела Порядка, превышает размер земельного налога.

В случае если размер годовой арендной платы за земельный участок не превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, расчет размера годовой арендной платы производится в соответствии с пунктом 2.15 данного раздела Порядка.

2.9. Размер годовой арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты незавершенного жилищного строительства,

определяется в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка при наличии в совокупности следующих условий:

- арендатором земельного участка является созданный участниками строительства жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которому объект незавершенного жилищного строительства передан в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и членами которого являются граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и чьи права нарушены, включенные в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- объект незавершенного жилищного строительства, расположенный на арендуемом земельном участке, включен в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.10. Размер годовой арендной платы за земельные участки под объектами, строительство которых ведется за счет бюджетных средств, и объектами строительства, безвозмездно передаваемыми в государственную или муниципальную собственность, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.

2.11. Размер годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, определяется в размере годовой арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, при условии что размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.15 данного раздела Порядка, в данном случае превышает размер годовой арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случае если размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.15 данного раздела порядка, не превышает размер годовой арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.14 данного раздела Порядка.

2.12. Годовая арендная плата при переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3

Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» устанавливается в размере:

- 2 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.13. Социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», размер годовой арендной платы за использование земельных участков определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.

2.14. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области и предоставленные для размещения и эксплуатации аэропортов, определяется в размере 0,083 процента кадастровой стоимости таких земельных участков.

2.15. В отношении земельных участков, не указанных в пунктах 2.2 – 2.14 данного раздела Порядка, размер годовой арендной платы (А) рассчитывается по формуле:

$$A = KC \times C_T \times KI,$$

где:

КС – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Ст – ставка арендной платы за земельный участок, установленная с учетом вида разрешенного использования земельного участка (процентов);

КИ – коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π) ежегодных уровней инфляции начиная с года, следующего за годом, в котором начали применяться утвержденные результаты определения кадастровой стоимости земельных участков соответствующей категории, расположенных на территории Ярославской области, и рассчитывается по формуле:

$$KI = {}^n_1\P (1 + \frac{UI}{100\%}),$$

где УИ – уровень инфляции (декабрь к декабрю), ежегодно устанавливаемый в статье 1 федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (процентов).

При заключении договора аренды земельного участка в году, в котором начали применяться утвержденные результаты определения кадастровой стоимости земельных участков соответствующей категории, расположенных на территории Ярославской области, размер годовой арендной платы

определяется без применения коэффициента инфляции.

2.16. Размер годовой арендной платы за земельные участки ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем путем индексации на размер уровня инфляции (декабрь к декабрю), ежегодно устанавливаемого в статье 1 федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Индексация размера годовой арендной платы за земельные участки проводится по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка. Индексация размера годовой арендной платы за земельные участки, определенного в соответствии с пунктом 2.3, абзацами третьим, четвертым пункта 2.4, пунктами 2.10, 2.12, 2.13 данного раздела Порядка, не проводится.

Индексация размера годовой арендной платы за земельные участки, определенного в соответствии с пунктами 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.11 данного раздела Порядка, осуществляется с учетом предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений размера годовой арендной платы.

Индексация размера годовой арендной платы за земельные участки не проводится в год, в котором начали применяться утвержденные результаты определения кадастровой стоимости земельных участков соответствующей категории, расположенных на территории Ярославской области.

2.17. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях (их частей, долей в праве), расположенных на неделимом земельном участке, размер годовой арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях (их частей) (размеру принадлежащей им доли).

2.18. Размер годовой арендной платы пересматривается арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- перевод земельного участка из одной категории в другую или изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков;
- проведение индексации размера годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с пунктом 2.16 данного раздела.

2.19. В случае предоставления земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования для расчета размера арендной платы применяется ставка арендной платы за земельный участок того вида разрешенного использования, для которого указанное значение наибольшее.

2.20. Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов, приведены в приложении к Порядку.

Органы местного самоуправления городских округов города Рыбинска и города Ярославля для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, вправе установить по отдельным видам разрешенного использования земельных участков ставку арендной платы за земельный участок, равную максимальной ставке арендной платы за земельный участок. Максимальные ставки арендной платы за земельные участки приведены в графе 5 таблицы ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов (приложение к Порядку).

Органы местного самоуправления городского округа города Переславля-Залесского, муниципальных районов области для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, вправе установить по отдельным видам разрешенного использования земельных участков ставку арендной платы за земельный участок, равную ставке арендной платы за земельный участок, установленной для городских округов города Рыбинска и города Ярославля, либо максимальной ставке арендной платы за земельный участок.

Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов области при наличии финансово-экономического обоснования по согласованию с департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, вправе установить по отдельным видам разрешенного использования земельных участков ставку арендной платы за земельный участок в диапазоне от значения ставки арендной платы за земельный участок, установленной для городских округов города Рыбинска и города Ярославля, до значения максимальной ставки арендной платы за земельный участок.

При расчете арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, применяются ставки арендной платы за земельные участки для городских округов города Ярославля, города Рыбинска либо для городского округа города Переславля-Залесского и городских и сельских поселений Ярославской области в зависимости от расположения земельного участка.

3. Порядок, условия и срок внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области

3.1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в

собственности Ярославской области, вносится юридическими и физическими лицами согласно расчету размера арендной платы, осуществляемому в соответствии с разделом 2 Порядка, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, вносится:

- юридическими лицами, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, за исключением случаев, указанных в абзаце третьем данного пункта;

- физическими лицами в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения огородничества, ведения садоводства либо для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта, один раз в год до 10 ноября отчетного года.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает арендодателю пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Приложение
к Порядку

СТАВКИ

арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов

№ п/п	Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Ставка арендной платы за земельный участок для городских округов города Ярославля и города Рыбинска (процентов)	Ставка арендной платы за земельный участок для городского округа города Переславля-Залесского и городских и сельских поселений Ярославской области (процентов)	Максимальная ставка арендной платы за земельный участок (процентов)
1	2	3	4	5
1.	Сельскохозяйственное использование (1.0)	0,3	0,3	0,3
1.1.	Растениеводство (1.1)	0,3	0,3	0,3
1.2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	0,3	0,3	0,3
1.3.	Овощеводство (1.3)	0,3	0,3	0,3
1.4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	0,3	0,3	0,3
1.5.	Садоводство (1.5)	0,3	0,3	0,3
1.6.	Выращивание льна и конопли (1.6)	0,3	0,3	0,3
1.7.	Животноводство (1.7)	0,3	0,3	0,3

1	2	3	4	5
1.8.	Скотоводство (1.8)	0,3	0,3	0,3
1.9.	Звероводство (1.9)	0,3	0,3	0,3
1.10.	Птицеводство (1.10)	0,3	0,3	0,3
1.11.	Свиноводство (1.11)	0,3	0,3	0,3
1.12.	Пчеловодство (1.12)	0,3	0,3	0,3
1.13.	Рыбоводство (1.13)	0,3	0,3	0,3
1.14.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	0,3	0,3	0,3
1.15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	0,3	0,3	0,3
1.16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,3	0,3	0,3
1.17.	Питомники (1.17)	0,3	0,3	0,3
1.18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	0,3	0,3	0,3
1.19.	Сенокосение (1.19)	0,3	0,3	0,3
1.20.	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	0,3	0,3	0,3
2.	Жилая застройка (2.0)	5,0	2,1	7,8
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,5	0,5	0,5
2.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5,0	2,1	7,8
2.3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,3	0,5	0,5
2.4.	Блокированная жилая застройка (2.3)	8,1	0,5	15,6
2.5.	Передвижное жилье (2.4)	4,1	3,0	5,1
2.6.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5,0	2,1	7,8
2.7.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5,0	2,1	7,8
2.8.	Обслуживание жилой	5,0	2,1	7,8

1	2	3	4	5
	застройки (2.7)			
2.9.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3,1	3,1	3,1
3.	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	4,1	2,2	6,0
3.1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	4,1	2,2	6,0
3.2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5,6	1,1	10,1
3.3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	4,1	2,2	6,0
3.4.	Социальное обслуживание (3.2)	4,1	2,2	6,0
3.5.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	4,1	2,2	6,0
3.6.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	4,1	2,2	6,0
3.7.	Оказание услуг связи (3.2.3)	4,1	2,2	6,0
3.8.	Общежития (3.2.4)	4,1	2,2	6,0
3.9.	Бытовое обслуживание (3.3)	4,1	2,2	6,0
3.10.	Здравоохранение (3.4)	4,1	2,2	6,0
3.11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	4,1	2,2	6,0
3.12.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	4,1	2,2	6,0
3.13.	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	4,1	2,2	6,0
3.14.	Образование и просвещение (3.5)	4,1	2,2	6,0
3.15.	Дошкольное, начальное и	4,1	2,2	6,0

1	2	3	4	5
	среднее общее образование (3.5.1)			
3.16.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	4,1	2,2	6,0
3.17.	Культурное развитие (3.6)	4,1	2,2	6,0
3.18.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):			
	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	4,1	2,2	6,0
	- размещение зданий, предназначенных для кинотеатров и кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний	6,6	1,5	11,6
3.19.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	4,1	2,2	6,0
3.20.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	4,1	2,2	6,0
3.21.	Религиозное использование (3.7)	4,1	2,2	6,0
3.22.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	4,1	2,2	6,0
3.23.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	4,1	2,2	6,0
3.24.	Общественное управление (3.8)	4,1	2,2	6,0
3.25.	Государственное управление (3.8.1)	4,1	2,2	6,0
3.26.	Представительская деятельность (3.8.2)	4,1	2,2	6,0
3.27.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	4,1	2,2	6,0
3.28.	Обеспечение деятельности в области	5,6	1,1	10,1

1	2	3	4	5
	гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)			
3.29.	Проведение научных исследований (3.9.2)	4,1	2,2	6,0
3.30.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	4,1	2,2	6,0
3.31.	Ветеринарное обслуживание (3.10)	4,1	2,2	6,0
3.32.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	4,1	2,2	6,0
3.33.	Приюты для животных (3.10.2)	4,1	2,2	6,0
4.	Предпринимательство (4.0)	6,6	1,5	11,6
4.1.	Деловое управление (4.1)	6,6	1,5	11,6
4.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2):			
	- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2	6,6	1,5	11,6
	- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	6,0	3,1	8,9
4.3.	Рынки (4.3):			

1	2	3	4	5
	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	6,6	1,5	11,6
	- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	6,0	3,1	8,9
4.4.	Магазины (4.4)	6,6	1,5	11,6
4.5.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	6,6	1,5	11,6
4.6.	Общественное питание (4.6)	6,6	1,5	11,6
4.7.	Гостиничное обслуживание (4.7)	4,1	3,0	5,1
4.8.	Развлечения (4.8)	6,6	1,5	11,6
4.9.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	6,6	1,5	11,6
4.10.	Проведение азартных игр (4.8.2)	6,6	1,5	11,6
4.11.	Служебные гаражи (4.9)	6,0	3,1	8,9
4.12.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	5,6	1,1	10,1
4.13.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	5,6	1,1	10,1
4.14.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	4,1	3,0	5,1
4.15.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	5,6	1,1	10,1
4.16.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	5,6	1,1	10,1
4.17.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	6,6	1,5	11,6
5.	Отдых (рекреация) (5.0)	4,1	3,0	5,1

1	2	3	4	5
5.1.	Спорт (5.1)	4,1	2,2	6,0
5.2.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	4,1	2,2	6,0
5.3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	4,1	2,2	6,0
5.4.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	4,1	2,2	6,0
5.5.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	4,1	2,2	6,0
5.6.	Водный спорт (5.1.5)	6,6	1,5	11,6
5.7.	Авиационный спорт (5.1.6)	4,1	2,2	6,0
5.8.	Спортивные базы (5.1.7)	4,1	3,0	5,1
5.9.	Природно-познавательный туризм (5.2)	4,1	2,2	6,0
5.10.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	4,1	3,0	5,1
5.11.	Охота и рыбалка (5.3)	4,1	3,0	5,1
5.12.	Причалы для маломерных судов (5.4)	5,6	1,1	10,1
5.13.	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5):			
	- обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений	6,6	1,5	11,6
	- размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	4,1	2,2	6,0
6.	Производственная деятельность (6.0)	5,6	1,1	10,1

1	2	3	4	5
6.1.	Недропользование (6.1)	5,6	1,1	10,1
6.2.	Тяжелая промышленность (6.2)	5,6	1,1	10,1
6.3.	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	5,6	1,1	10,1
6.4.	Легкая промышленность (6.3)	5,6	1,1	10,1
6.5.	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	5,6	1,1	10,1
6.6.	Пищевая промышленность (6.4)	5,6	1,1	10,1
6.7.	Нефтехимическая промышленность (6.5)	5,6	1,1	10,1
6.8.	Строительная промышленность (6.6)	5,6	1,1	10,1
6.9.	Энергетика (6.7)	5,6	1,1	10,1
6.10.	Атомная энергетика (6.7.1)	5,6	1,1	10,1
6.11.	Связь (6.8)	5,6	5,6	10,1
6.12.	Склады (6.9)	7,4	0,9	13,9
6.13.	Складские площадки (6.9.1)	7,4	0,9	13,9
6.14.	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5,6	1,1	10,1
6.15.	Научно-производственная деятельность (6.12)	5,6	1,1	10,1
7.	Транспорт (7.0)	6,0	3,1	8,9
7.1.	Железнодорожный транспорт (7.1)	5,6	1,1	10,1
7.2.	Железнодорожные пути (7.1.1)	5,6	1,1	10,1
7.3.	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	5,6	1,1	10,1
7.4.	Автомобильный транспорт (7.2)	6,0	3,1	8,9
7.5.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1):			
	- размещение автомобильных дорог за пределами населенных	5,6	1,1	10,1

1	2	3	4	5
	пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
	- размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	4,1	2,2	6,0
7.6.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	4,1	2,2	6,0
7.7.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	6,0	3,1	8,9
7.8.	Водный транспорт (7.3)	5,6	1,1	10,1
7.9.	Воздушный транспорт (7.4)	5,6	1,1	10,1
7.10.	Трубопроводный транспорт (7.5)	5,6	1,1	10,1
7.11.	Внеуличный транспорт (7.6)	6,0	3,1	8,9
8.	Обеспечение обороны и безопасности (8.0):			
	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания	3,1	2,1	4,1

1	2	3	4	5
	в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий			
	- размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	6,6	1,5	11,6
8.1.	Обеспечение вооруженных сил (8.1):			
	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных	5,6	1,1	10,1

1	2	3	4	5
	ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования			
	- обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов	4,1	3,0	5,1
8.2.	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2):			
	- размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос	3,1	2,1	4,1
	- размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и	4,1	2,2	6,0

1	2	3	4	5
	органов управления ими - размещение зданий для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	6,6	1,5	11,6
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):			
	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	4,1	2,2	6,0
	- размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	5,6	1,1	10,1
8.4.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4):			
	- размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы)	4,1	3,0	5,1
	- размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения	4,1	2,2	6,0

1	2	3	4	5
	свободы (поселения)			
9.	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	4,1	3,0	5,1
9.1.	Охрана природных территорий (9.1)	4,1	3,0	5,1
9.2.	Курортная деятельность (9.2)	4,1	3,0	5,1
9.3.	Санаторная деятельность (9.2.1)	4,1	3,0	5,1
9.4.	Историко-культурная деятельность (9.3)	4,1	2,2	6,0
10.	Использование лесов (10.0)	4,1	3,0	5,1
10.1.	Заготовка древесины (10.1):			
	- рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, охрана и восстановление лесов	4,1	3,0	5,1
	- частичная переработка, хранение и вывоз древесины, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), создание лесных дорог	5,6	1,1	10,1
10.2.	Лесные плантации (10.2)	4,1	3,0	5,1
10.3.	Заготовка лесных ресурсов (10.3)	4,1	3,0	5,1
10.4.	Резервные леса (10.4)	4,1	3,0	5,1
11.	Водные объекты (11.0)	4,1	3,0	5,1
11.1.	Общее пользование водными объектами (11.1)	4,1	3,0	5,1
11.2.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	4,1	3,0	5,1
11.3.	Гидротехнические сооружения (11.3)	5,6	1,1	10,1

1	2	3	4	5
12.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4,1	3,0	5,1
12.1.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5,6	1,1	10,1
12.2.	Благоустройство территории (12.0.2)	4,1	3,0	5,1
12.3.	Ритуальная деятельность (12.1)	4,1	3,0	5,1
12.4.	Специальная деятельность (12.2)	4,1	3,0	5,1
12.5.	Запас (12.3)	4,1	3,0	5,1
12.6.	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,5	0,5	0,5
12.7.	Ведение огородничества (13.1)	0,5	0,5	0,5
12.8.	Ведение садоводства (13.2)	0,5	0,5	0,5