

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2019 № 332-п  
г. Ярославль

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
области от 26.01.2011 № 9-п

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с Законом Ярославской области от 21 февраля 2019 г. № 2-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»  
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в региональную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель  
Правительства области

Д.А. Степаненко





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	внебюджетные источники	234 191,099	8 107,969	8 960,977	9 655,645	11 898,357	15 853,781	18 634,622	21 550,265	29 490,273	33 984,892	34 840,911	41 213,407

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.	На мероприятия по газификации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области (в соответствии с постановлением Правительства области от 31.03.2017 № 252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017 – 2021 годы») – всего в том числе:	2 274,549							280,367	774,763	527,085	410,735	281,600
	- предусмотрено законом об областном бюджете:												
	областные средства	1 222,074							156,873	386,219	267,316	240,833	170,833
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):												
	местные бюджеты	104,982							20,839	23,054	20,292	19,466	21,331
	внебюджетные источники	947,493							102,654	365,490	239,477	150,436	89,436

- строку «Итого средств, привлекаемых в рамках других областных и региональных адресных программ, средств Фонда ЖКХ и АО «ДОМ.РФ», средств федерального бюджета» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого средств, привлекаемых в рамках других областных и региональных адресных программ, средств Фонда ЖКХ и АО «ДОМ.РФ», средств федерального бюджета	260 538,749	11 155,243	12 092,244	12 983,916	14 794,603	19 213,537	20 996,871	23 029,885	31 342,337	35 755,943	36 469,611	42 704,559
	в том числе:												
	- предусмотрено законом об областном бюджете:												
	областные средства	6 116,460	563,006	552,866	861,783	868,702	1 146,849	663,169	378,192	396,547	270,034	244,480	170,833
	федеральные средства	7 066,613	1 553,005	1 032,812	1 004,088	871,612	979,037	1 165,707	352,927	51,712	37,231	8,929	9,553
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):												
	местные бюджеты	1 443,542	186,427	203,289	345,200	144,622	168,052	192,693	119,116	23,054	20,292	19,466	21,331
	внебюджетные источники	245 912,134	8 852,805	10 303,277	10 772,845	12 909,667	16 919,599	18 975,302	22 179,649	30 871,025	35 428,386	36 196,736	42 502,843

2.3. Строку «Итого» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого	273 643,726	12 298,719	13 133,114	14 353,826	16 497,689	20 796,151	22 232,106	23 976,117	32 352,720	36 954,325	37 564,800	43 484,160
	в том числе:												
	- предусмотрено законом об областном бюджете:												
	областные средства	12 632,058	875,100	900,844	1 520,130	1 751,491	1 891,364	1 224,943	843,071	904,167	932,321	972,667	815,960
	федеральные средства	8 834,952	1 660,170	1 087,509	1 088,787	1 052,835	1 206,017	1 424,343	524,924	231,633	376,373	90,851	91,510
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):												
	местные бюджеты	2 883,169	430,644	361,484	497,064	316,696	356,171	274,517	193,659	102,722	90,219	186,146	73,847
	внебюджетные источники	249 293,547	9 332,805	10 783,277	11 247,845	13 376,667	17 342,599	19 308,302	22 414,462	31 114,199	35 555,412	36 315,136	42 502,843

3. Пункт 6 таблицы 7 раздела II изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2009 год (начальный)	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6.	Уровень обеспеченности населения жильем на конец года – всего в том числе:	кв. м/человек	23,6	23,8	24	24,9	24,9	25,0	26,3	26,8	27,2	28,4	29,3	30,2
	количество жилых помещений на 1000 человек населения*	единиц	584	607	613	617	621	625	535	535	560	565	570	580

4. В таблице 8 раздела III:

4.1. В пункте 3, графе 13, цифры «580» заменить цифрами «300».

4.2. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование задачи	Результат												
		наименование	единица измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.	Региональный проект «Жилье»	количество реализованных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья	ед.									1		

5. В разделе IV:

5.1. Подраздел 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В связи со вступлением в силу Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 507-ФЗ) территориальные зоны исключены из объектов землеустройства.

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона № 507-ФЗ обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 507-ФЗ ОМС обязаны привести правила землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством в срок до 01.06.2020 и внести сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН.

С 01.01.2021 установлен запрет на выдачу разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Приостановление выдачи разрешений на строительство новых объектов в связи с отсутствием в ЕГРН сведений о границах территориальных зон отрицательно скажется на развитии всей области, в том числе на формировании доходной части областного и местных бюджетов, одним из источников доходов которых являются налоговые поступления от налога на недвижимость.

Также в связи с запретом на выдачу разрешений на строительство произойдет остановка жилищного строительства, что приведет к срыву исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в части увеличения объемов жилищного строительства.

По оценке ДС на территории Ярославской области 9554 территориальные зоны.

Только незначительная часть из них имеет границы, сведения о которых внесены в ЕГРН. С момента вступления в силу Федерального закона № 507-ФЗ полномочия по описанию границ территориальных зон отнесены к компетенции ОМС в рамках полномочий по разработке и утверждению правил землепользования и застройки как неотъемлемых частей указанных документов. В связи с ограниченными возможностями местных бюджетов и большим объемом работ по описанию указанных границ возникла необхо-

димось поддержки муниципальных образований путем предоставления им из областного бюджета субсидии на описание границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Ярославской области.

В 2019 году предлагается выделение из областного бюджета субсидии на описание границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Ярославской области, муниципальным районам Ярославской области (без городских округов и городских поселений).

Исключение городских округов и городских поселений из перечня муниципальных образований, которым предусмотрено выделение указанной субсидии в 2019 году, обусловлено наличием в документах градостроительного зонирования указанных муниципальных образований территориальных зон с возможным пересечением границ земельных участков и их многоконтурностью, что приводит к невозможности постановки на учет в ЕГРН указанных зон без предварительного комплексного анализа документов градостроительного зонирования городских округов и городских поселений и внесения в них изменений.

В рамках предоставления субсидии на описание границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Ярославской области, планируется описание местоположения 1/3 от общего количества территориальных зон, расположенных в населенных пунктах, что позволит внести в ЕГРН сведения о местоположении границ 1880 территориальных зон.».

5.2. В таблице 9 подраздела 14:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования, млн. рублей					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение		всего	ФС	ОС	МБ	ВИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Задача 3. Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования			2011 – 2020	692,956	-	141,850	158,693	392,413	ДС, ОМС
				2011	153,468	-	29,968	38,500	85,000	
				2012	143,880	-	25,130	33,750	85,000	
				2013	127,917	-	21,730	26,187	80,000	
				2014	81,655	-	15,655	18,000	48,000	
				2015	66,537	-	18,437	20,100	28,000	
				2016	50,061	-	9,261	7,800	33,000	
				2017	11,598	-	3,782	3,003	4,813	
				2018	21,125	-	4,323	3,628	13,174	
				2019	24,915	-	8,164	4,725	12,026	
2020	11,800	-	5,400	3,000	3,400					
3.1.	Предоставление семьям субсидии на приобретение или строительство жилых помещений	количество семей, улучшивших жилищные условия (семей)	125	2011	153,468	-	29,968	38,500	85,000	ДС, ОМС
			105	2012	143,880	-	25,130	33,750	85,000	
			65	2013	127,917	-	21,730	26,187	80,000	
			37	2014	81,655	-	15,655	18,000	48,000	
			27	2015	66,537	-	18,437	20,100	28,000	
			28	2016	45,800	-	6,900	5,900	33,000	
			5	2017	8,228	-	2,024	1,391	4,813	
			5	2018	18,880	-	3,103	2,603	13,174	
			8	2019	21,655	-	5,696	3,933	12,026	
			4	2020	6,400	-	1,900	1,100	3,400	
3.2.	Предоставление семьям субсидии на возмещение части аннуитетных платежей	количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей (семей)	81	2016	4,261	-	2,361	1,900	-	ДС, ОМС
			85	2017	3,370	-	1,758	1,612	-	
			69	2018	2,245	-	1,220	1,025	-	
			55	2019	1,770	-	0,978	0,792	-	
			75	2020	5,400	-	3,500	1,900	-	
3.3.	Приобретение жилых помещений с использованием бюджетных средств и ипо-	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	5000	2011	-	-	-	-	ДС, ОМС	
			4200	2012	-	-	-	-		
			3300	2013	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	течных жилищных кредитов (займов)	(кв. м)	2140	2014	-	-	-	-	-	
			1525	2015	-	-	-	-	-	
			1674	2016	-	-	-	-	-	
			300	2017	-	-	-	-	-	
			537	2018	-	-	-	-	-	
			505	2019	-	-	-	-	-	
			200	2020	-	-	-	-	-	
3.4.	Обеспечение возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке	количество выданных ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой (единиц)	6	2019	1,490	-	1,490	-	-	ДС, ОМС, кредитор
3.5.	Приобретение жилых помещений (жилых домов) с использованием ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой	общая площадь жилья, приобретаемого с использованием ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой (кв. м)	300	2019	-	-	-	-	-	ДС, ОМС, кредитор

- пункт 14 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	Региональный проект «Жилье»			2019	283,984	201,629	73,462	8,893	-	ДС, ОМС
14.1.	Строительство общеобразовательной школы на 750 мест с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Сокол, ул. Чернопрудная (в районе дома 30)	степень выполнения работ по строительству (процентов)	15	2019	177,839	126,266	42,680	8,893	-	ДС, ОМС
14.2.	Строительство корпуса больницы на 500 посещений для детской поликлиники ГАУЗ	степень выполнения работ по строительству (процентов)	10	2019	106,145	75,363	30,782	-	-	ДС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЯО «Клиническая больница № 2» по адресу: г. Ярославль, ул. Попова, у д. 24									

6. В разделе V:

6.1. В абзаце девятом пункта 6.2 подраздела 6 слова «Единого государственного реестра недвижимости» заменить аббревиатурой «ЕГРН».

6.2. В абзаце сорок третьем подраздела 11 слова «на реализацию мероприятий» заменить словами «на разработку документации по планировке территории для жилищного строительства в рамках реализации».

6.3. В абзаце тринадцатом пункта 13.3 подраздела 13 слова «Единого государственного реестра недвижимости» заменить аббревиатурой «ЕГРН».

7. В информации о формировании спроса на строительство и приобретение жилья в Ярославской области на период 2016 – 2021 годов (приложение 3 к Программе):

7.1. Раздел II изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование категории граждан	Количество семей	Объем строительства жилья, кв. м	В том числе по годам											
				2016		2017		2018		2019		2020		2021	
				количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
II. Частный спрос															
	Граждане, имеющие возможность и желающие улучшить жилищные условия за счет собственных и заемных средств путем строительства или приобретения жилья	61376	3424979	9079	503830	9247	510369,7	9343	523210	10448	585100,5	10554	591035,8	12704	711433

7.2. Строку «Всего по Ярославской области» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по Ярославской области	86288	4499000	13878	680000	13878	680000	13278	690000	14355	775000	14435	780000	16463	894000

8. Пункт 7 Методики предоставления и распределения субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (приложение 8 к Программе) изложить в следующей редакции:

«7. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований области утверждается постановлением Правительства области. Информация о распределении средств областного бюджета на реализацию мероприятий задачи приведена в приложении 9 к Программе.»

9. В пункте 1, графе «Наименование муниципального образования области», таблицы раздела 8 информации о распределении средств областного бюджета на реализацию мероприятий задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы по муниципальным образованиям области (приложение 9 к Программе) слова «Пос. Красный Октябрь Борисоглебского муниципального района» заменить словами «Борисоглебское сельское поселение Борисоглебского муниципального района, пос. Красный Октябрь».

10. В Методике предоставления и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы (приложение 14 к Программе):

10.1. Абзац четвертый пункта 6 дополнить словами «, или заключенного в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с требованиями пункта 3.2 раздела 3 указанных Правил в случае предоставления субсидии муниципальному образованию области за счет средств федерального бюджета».

10.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Показатель результативности использования субсидии определяется исходя из результатов сравнения фактически достигнутых и плановых значений показателей результативности исполнения мероприятий, на финансирование которых предоставляется субсидия, – объем ввода жилья, предусмотренный соглашением, заключаемым между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и департаментом, и степень готовности строящегося объекта.»

10.3. Таблицу абзаца двенадцатого пункта 15 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	0,5
2.	Степень готовности строящегося объекта	0,5
Итого		1