

ЗАКОН

Ярославской области

О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области границ прилегающих территорий

Принят Ярославской областной Думой
14 декабря 2018 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок определения представительными органами муниципальных образований Ярославской области границ прилегающих территорий.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

Понятия, используемые в настоящем Законе, по своему значению соответствуют понятиям, применяемым в федеральном законодательстве.

Статья 3. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Ярославской области в отношении зданий, строений, сооружений, земельных участков в зависимости от их расположения в существующей застройке, вида их разрешенного использования, рельефа местности и с учетом требований, установленных настоящей статьей, путем установления расстояния в метрах:

1) в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также в отношении земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости – от границ земельного участка по его периметру;

2) в иных не предусмотренных пунктом 1 части 1 настоящей статьи случаях – от границ здания, строения, сооружения по их периметру.

2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого из объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливаются границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, не допускается, за исключением случаев, когда одно здание, строение или сооружение обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения или земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий земельных участков, зданий, строений, сооружений на прилегающие территории других земельных участков, зданий, строений, сооружений, границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от границ наложения прилегающей территории соответствующих земельных участков, зданий, строений, сооружений;

5) границы прилегающих территорий не должны выходить за пределы территории общего пользования.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области определяют в правилах благоустройства территории муниципального образования Ярославской области территории, не входящие в границы прилегающих территорий.

Губернатор
Ярославской области

Д.Ю. Миронов

20 декабря 2018 г.

№ 90-з