

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2018 № 614-п

г. Ярославль

Об утверждении предельной
стоимости капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах на
2018 год

Во исполнение Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по видам работ на 2018 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области

Р.А. Колесов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	крыши	предельной стоимости услуг и (или) работ										
2.	Утепление и ремонт фасада:											
2.1.	Материал стен – кирпич без утепления	руб./кв. м***	2 885	7 893	6 284	4 913	4 096	4 096	1 115	1 115	1 115	1 115
2.2.	Материал стен – кирпич с утеплением	-«-		11 691	7 933	4 913	4 096	4 096	4 096	4 096	4 096	4 096
2.3.	Материал стен – панели железобетонные без утепления	-«-	760	760	760	760	795	795	795	795	795	795
2.4.	Материал стен – панели железобетонные с утеплением	-«-			3 933	4 189	4 343	4 343				
2.5.	Материал стен – монолит	-«-	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258
2.6.	Другой тип	-«-	2 710	8 938	1 936	532	532	532	532	532	532	532
	Разработка проектной документации по утеплению и ремонту фасада	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:											
3.1.	Электроснабжения	руб./кв. м***	1 268	1 843	1 277	1 471	463	1155	369	567	352	328
	Разработка проектной документации по	доля (в процентах) от	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	электроснабжению	предельной стоимости услуг и (или) работ										
3.2.	Теплоснабжения:											
3.2.1.	Теплоснабжения без замены в жилых помещениях отопительных приборов	руб./кв. м***	1 710	1 990	1 710	1 365	586	543	468	468	445	414
3.2.2.	Теплоснабжения с заменой в жилых помещениях отопительных приборов	-«-	2 065	2 969	2 590	1 958	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400
	Разработка проектной документации по теплоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
3.3.	Горячего водоснабжения	руб./кв. м***	412	767	791	817	714	714	221	374	209	195
	Разработка проектной документации по горячему водоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4
3.4.	Холодного водоснабжения	руб./кв. м***	852	642	504	450	246	465	221	339	209	195
	Разработка проектной документации по	доля (в процентах) от	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	холодному водоснабжению	предельной стоимости услуг и (или) работ										
3.5.	Водоотведения	руб./кв. м***	582	900	582	582	364	323	292	292	276	258
	Разработка проектной документации по водоотведению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	7	7	7	7	6	6	6	6	6	6
3.6.	Газоснабжения:											
3.6.1.	Газоснабжения (природный газ)	руб./кв. м***	1 024	1 024	997	997	93	93	79			
3.6.2.	Газоснабжения (сжиженный углеводородный газ)	-«-	1 025	1 025								
	Разработка проектной документации по газоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	4	4	4	4	4	4	4	4		
3.7.	Выгребных ям	руб./кв. м***	3 443	3 443	814							
	Разработка проектной документации на ремонт выгребных ям	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	3	3	3							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ремонту фундамента	предельной стоимости услуг и (или) работ										
7.	Разработка проектной документации при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия, включая авторский надзор, научное руководство и экспертизу (в том числе государственную)****	-«-	15**									
8.	Проведение экспертизы проектной документации, в том числе государственной экспертизы (за исключением пункта 13)	-«-	1									
9.	Осуществление строительного контроля	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	2,14									
10.	Авторский надзор и	руб./проект	117 976									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	научное руководство в отношении многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия											
11.	Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов и узлов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	тыс. руб. за штуку	469									
12.	Разработка проектной документации по установке (замене) коллективных (общедомовых) приборов и узлов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	24									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	энергии											
13.	Проведение экспертизы проектной документации по установке (замене) коллективных (общедомовых) приборов и узлов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	-«-	4									
14.	Проверка достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту	руб./проект	по ценам (тарифам) государственного автономного учреждения Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»									

* Рублей на один квадратный метр общей площади покрытия крыши в многоквартирном доме.

** В отношении многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия.

*** Рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме.

**** При заключении договоров на проектно-изыскательские работы с 2017 года.