

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2017 № 776-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка
рассмотрения заявлений
пострадавших участников
долевого строительства

В соответствии со статьей 6 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения заявлений пострадавших участников долевого строительства.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Правительства области
от 25.10.2017 № 776-п

ПОРЯДОК
рассмотрения заявлений пострадавших участников долевого
строительства

1. Общие положения

Порядок рассмотрения заявлений пострадавших участников долевого строительства (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 2 статьи 6 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены» (далее – Закон Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з).

Пострадавший участник долевого строительства – гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома на территории Ярославской области и чьи права нарушены, включенный в реестр пострадавших граждан департаментом строительства Ярославской области, который является уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный орган).

Порядок применяется в случае поступления в адрес уполномоченного органа заявления пострадавшего участника долевого строительства о предоставлении меры поддержки, предусмотренной частью 3 статьи 4 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з (далее – заявление).

В соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з пострадавшим участникам долевого строительства оказывается мера поддержки в виде предоставления бесплатно в собственность жилых помещений в многоквартирных домах в рамках реализации на территории Ярославской области масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих обеспечение жилыми помещениями пострадавших участников долевого строительства.

В Порядке используются понятия, определенные в Законе Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з.

2. Порядок рассмотрения заявлений

Пострадавшие участники долевого строительства обращаются в уполномоченный орган с письменным заявлением по форме согласно приложению к Порядку.

В заявлении указываются следующие данные пострадавшего участника долевого строительства:

- фамилия, имя, отчество (при смене фамилии, имени, отчества дополнительно указываются дата соответствующего изменения и предыдущие фамилия, имя, отчество);

- адрес регистрации;

- контактный телефон;

- адрес электронной почты (при наличии);

- реквизиты документа, удостоверяющего личность;

- предпочтительный вариант реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего:

предоставление бесплатно в собственность жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме и находящегося в собственности юридического лица, выступающего инвестором в масштабном инвестиционном проекте;

предоставление бесплатно в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, строительство которого будет осуществлено юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте;

предоставление бесплатно в собственность жилого помещения в многоквартирном доме – проблемном объекте, завершение строительства которого будет осуществлено юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте.

В заявлении излагается письменное обязательство пострадавшего участника долевого строительства уведомлять уполномоченный орган об изменении представленных сведений в течение десяти календарных дней со дня наступления соответствующих изменений.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия основного документа, удостоверяющего личность пострадавшего участника долевого строительства;

- копии основного документа, удостоверяющего личность представителя пострадавшего участника долевого строительства, и документов, подтверждающих его полномочия (в случае подачи заявления представителем пострадавшего участника долевого строительства);

- копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества пострадавшего участника долевого строительства, в случае если в документах, приложенных к заявлению, указанные сведения не совпадают.

Заявление должно быть собственноручно подписано пострадавшим участником долевого строительства с указанием даты составления заявления.

Если пострадавший участник долевого строительства не имеет возможности лично подать заявление в уполномоченный орган, оно может быть подписано и представлено представителем пострадавшего участника долевого строительства.

Заявление может быть направлено пострадавшим участником долевого строительства в уполномоченный орган почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения, представлено непосредственно.

При личном обращении пострадавшего участника долевого строительства копии документов, прилагаемых к заявлению, представляются с предъявлением оригиналов.

При получении заявления и прилагаемых документов лицо, принимающее документы, регистрирует поступившие документы в порядке, установленном для регистрации входящих документов в уполномоченном органе, с указанием даты получения заявления и прилагаемых документов.

Пострадавший участник долевого строительства до оказания меры поддержки, предусмотренной частью 3 статьи 4 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о замене предпочтительного варианта реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с правилами, установленными разделами 2, 3 Порядка.

3. Результат рассмотрения заявления

Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, принимает решение о принятии пострадавшего участника долевого строительства на учет в качестве имеющего право на меру поддержки, предусмотренную частью 3 статьи 4 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з (далее – учет), или об отказе в принятии пострадавшего участника долевого строительства на учет.

В случае принятия решения об отказе в принятии пострадавшего участника долевого строительства на учет уполномоченный орган направляет пострадавшему участнику долевого строительства указанное решение в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

Основаниями для принятия решения об отказе в принятии пострадавшего участника долевого строительства на учет являются:

- непредставление или неполное представление документов, указанных в разделе 2 Порядка;
- недостоверность сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- несоответствие заявления требованиям, установленным в разделе 2 Порядка, а также форме, приведенной в приложении к Порядку;

- отсутствие права на предоставление меры поддержки, предусмотренной частью 3 статьи 4 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з;

- поступление заявления от лица, не уполномоченного в установленном законодательством порядке на подачу и (или) подписание заявления.

В случае принятия решения о принятии пострадавшего участника долевого строительства на учет уполномоченный орган вносит сведения о нем в книгу учета пострадавших участников долевого строительства (далее – книга учета), о чем пострадавшему участнику долевого строительства направляется уведомление в течение десяти календарных дней со дня принятия указанного решения.

На каждого пострадавшего участника долевого строительства, принятого на учет, формируется учетное дело, в котором содержатся все представленные им документы, послужившие основанием для принятия решения о принятии на учет, копии решений, принимаемых уполномоченным органом, а также иные необходимые документы в отношении данного заявителя.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в книге учета.

В случае поступления от пострадавшего участника долевого строительства, принятого на учет, уведомления об изменении сведений, указанных в абзацах третьем – седьмом раздела 2 Порядка, уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня регистрации уведомления вносит соответствующие изменения в книгу учета.

При внесении любых изменений в книгу учета номер учетного дела не меняется.

4. Основания для принятия решения

о снятии пострадавшего участника долевого строительства с учета

Основаниями для принятия решения о снятии пострадавшего участника долевого строительства с учета являются:

- заявление пострадавшего участника долевого строительства о снятии его с учета;

- исключение пострадавшего участника долевого строительства из реестра пострадавших граждан.

В случае поступления в уполномоченный орган заявления пострадавшего участника долевого строительства о снятии его с учета уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня регистрации данного заявления вносит соответствующие изменения в книгу учета и направляет уведомление о снятии пострадавшего участника долевого строительства с учета.

В случае исключения пострадавшего участника долевого строительства из реестра пострадавших граждан в соответствии с правилами,

установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня принятия решения вносит изменение в книгу учета. При этом пострадавшему участнику долевого строительства уведомление о снятии его с учета не направляется.

Приложение
к Порядку

ФОРМА

**заявления пострадавшего участника долевого строительства
о предоставлении меры поддержки, предусмотренной частью 3 статьи 4
Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з «Об отдельных
вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов на территории
Ярославской области и чьи права нарушены»**

В департамент строительства Ярославской
области

(фамилия, имя, отчество заявителя, в том числе

_____,
ранее имевшиеся, с указанием даты их изменения)
адрес регистрации: _____

_____,
адрес проживания: _____

_____,
контактный телефон: _____

_____,
документ, удостоверяющий личность: _____

(вид, данные документа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить меру поддержки, предусматривающую
предоставление бесплатно в собственность жилого помещения
в многоквартирном доме в рамках реализации на территории Ярославской
области масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего
обеспечение жилыми помещениями пострадавших участников долевого
строительства.

Предпочтительный вариант реализации масштабного инвестиционного
проекта (нужное отметить):

☐ предоставление бесплатно в собственность жилого помещения,
расположенного в многоквартирном доме и находящегося в собственности
юридического лица, выступающего инвестором в масштабном
инвестиционном проекте;

☐ предоставление бесплатно в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, строительство которого будет осуществлено юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте;

☐ предоставление бесплатно в собственность жилого помещения в многоквартирном доме – проблемном объекте, завершение строительства которого будет осуществлено юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

обязуюсь в случае изменения указанных в настоящем заявлении сведений уведомлять департамент строительства Ярославской области о таком изменении в течение десяти календарных дней со дня его наступления.

Я даю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе даю согласие на размещение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата рождения) на официальных сайтах органов государственной власти Ярославской области.

Мне известно, что отзыв согласия на использование и обработку моих персональных данных в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании письменного заявления.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

«_____» _____ 20____ г. _____
(подпись заявителя)