

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2017 № 721-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка
принятия решения о проведении
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном
доме в случае возникновения
аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или
техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з).

2. Порядок применяется в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – региональный оператор), для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы» (далее – региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых для ликвидации

последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 5 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з.

5. Собственники помещений в течение 5 рабочих дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимают на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором должны быть определены и утверждены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Протокол общего собрания собственников помещений с решением о проведении капитального ремонта, принятым в соответствии с пунктом 5 Порядка, направляется региональному оператору с приложением копии решения о введении режима чрезвычайной ситуации (при наличии).

7. В случае если собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5 Порядка, принимает решение по вопросам, предусмотренным пунктом 5 Порядка, и направляет региональному оператору соответствующее обращение с приложением документов, предусмотренных пунктом 6 Порядка.

8. Региональный оператор рассматривает представленные документы в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства области от 30.12.2014 № 1418-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», и принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

9. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.