

ЗАКОН

Ярославской области

О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
4 апреля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Губернские вести, 2006, 12 октября, № 63; Документ – Регион, 2011, 11 ноября, № 93; 2014, 4 июля, № 52; 2015, 14 апреля, № 29; 14 июля, № 55; 30 декабря, № 110; 2016, 6 декабря, № 106) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Законом;»;

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов Ярославской области, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов Ярославской области, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов Ярославской области;»;

б) в части 2:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) организация совместной подготовки проектов документов территориального планирования и их согласования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

пункт 5 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹) обеспечение рассмотрения проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования органов местного

самоуправления муниципальных образований Ярославской области. Порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности с иными органами исполнительной власти Ярославской области определяется Правительством Ярославской области;»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. К полномочиям органов исполнительной власти Ярославской области, определенным в соответствии с их компетенцией, относятся:

1) выдача заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, в соответствии с частями 2 и 3 статьи 12 настоящего Закона;

3) установление порядка подготовки и утверждения проектов планировки территории в отношении исторических поселений регионального значения в соответствии с Законом Ярославской области от 05.06.2008 № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области»;

4) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.»;

2) в статье 4:

а) часть 5 признать утратившей силу;

б) в части 6 слова «и требованиями, предусмотренными частью 5 настоящей статьи» заменить словами «с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования»;

в) часть 8 признать утратившей силу;

3) статью 5 признать утратившей силу;

4) в статье 6:

а) часть 2¹ признать утратившей силу;

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Внесение в генеральный план поселения, городского округа Ярославской области изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.»;

5) в статье 6¹:

а) в пункте 6 части 2 слова «утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов» заменить словами «обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов»;

б) в пункте 3 части 3 слова «утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов» заменить словами «обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов»;

б) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящей статьи.

2. Органы исполнительной власти Ярославской области осуществляют проверку документации по планировке территории, подготовленной на основании принятого в соответствии с их компетенцией решения, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации в Правительство Ярославской области на утверждение, за исключением указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи случаев, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях Ярославской области и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляется органами исполнительной власти Ярославской области в соответствии с их компетенцией, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Ярославской области в границах Ярославской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.

5. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют документацию по планировке территории для утверждения в органы исполнительной власти Ярославской области в соответствии с их компетенцией.

6. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ярославской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта

местного значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

7. Создание объектов регионального значения на основании документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, утвержденными на территории Ярославской области, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускается.»;

7) часть 6 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«6. Систематизация нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Ярославской области, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности. Систематизация осуществляется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

Систематизированная информация размещается на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновляется в случае изменения законодательства в сфере градостроительной деятельности и нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Ярославской области.»;

8) часть 1 статьи 9 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Перечень объектов регионального значения, в отношении которых разрабатываются региональные нормативы градостроительного проектирования, устанавливается Правительством Ярославской области.»;

9) пункт 4 части 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«4) специалисты в сфере строительства, градостроительной деятельности и архитектуры и иных смежных отраслей.»;

10) часть 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«2. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, разрешение на строительство выдается органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.»;

11) в статье 13:

а) в части 1:

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) устройства пандусов для маломобильных групп населения при отсутствии признаков реконструкции;»;

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) строительства линий электропередачи, связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иных объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 35 кил вольт включительно;»;

в пункте 9 цифры «20» заменить цифрами «35»;

пункт 11 после слова «канализации» дополнить словами «, в том числе ливневой канализации,»;

пункт 15 после слов «линий связи» дополнить словами «и сооружений связи»;

в пункте 16 цифру «3» заменить цифрой «5»;

дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) строительства и (или) реконструкции проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог.»;

б) в части 1¹ цифры «7 – 16» заменить цифрами «8 – 17»;

в) в части 2:

в абзаце первом цифры «7 – 13» заменить цифрами «8 – 17»;

в пункте 1 слово «линейных» заменить словом «указанных»;

в пункте 2 слово «линейных» заменить словом «указанных»;

г) в части 3:

в абзаце первом цифры «7 – 13» заменить цифрами «8 – 17»;

в абзаце втором цифры «7 – 13» заменить цифрами «8 – 17»;

12) в статье 14:

а) в части 2 слова «или на межселенной территории» исключить;

б) дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, разрешение на строительство выдается органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. В случае если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории местного значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), разрешение на строительство выдается уполномоченным органом местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория.»;

13) в части 3 статьи 15:

а) пункт 3 дополнить словами «, внесение в них изменений»;

б) пункт 4 дополнить словами «, внесение в них изменений»;

в) пункт 6 признать утратившим силу;

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) иные документы и материалы.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) подпункты «г» и «ж» пункта 4, пункт 5, подпункт «б» пункта 6 и абзац восьмой пункта 16 Закона Ярославской области от 07.11.2011 № 39-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2011, 11 ноября, № 93);

2) пункт 1 и абзац четвертый подпункта «а» пункта 2 статьи 1 Закона Ярославской области от 08.04.2015 № 21-з «О внесении изменений в статьи 5 и 13 Закона Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2015, 14 апреля, № 29);

3) пункт 1 статьи 4 Закона Ярославской области от 28.12.2015 № 109-з «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» (Документ – Регион, 2015, 30 декабря, № 110).

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ярославской области

Д.Ю. Миронов

12 апреля 2017 г.

№ 8-з