

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2017 № 152-п
г. Ярославль

О выполнении прогнозного плана
(программы) приватизации
имущества, находящегося в
собственности Ярославской
области, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства области от 26.08.2009 № 888-п «Об утверждении Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2016 год (приложение).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 27.02.2017 № 152-п

ИНФОРМАЦИЯ
департамента имущественных и земельных отношений
Ярославской области о выполнении прогнозного плана (программы)
приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской
области, на 2016 год

Приватизация находящегося в собственности Ярославской области имущества осуществлялась в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Ярославской области от 28 декабря 2011 г. № 58-з «Об управлении и распоряжении имуществом Ярославской области» и от 5 ноября 2015 г. № 90-з «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2016 год».

В течение 2016 года в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области (далее – прогнозный план (программа) приватизации), Законом Ярославской области от 6 мая 2016 г. № 27-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2016 год» вносились изменения. Перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, подлежащего приватизации, дополнялся планируемыми к приватизации объектами: как имеющими коммерческую привлекательность объектами, так и объектами, отчуждаемыми с целью снижения финансовых вложений на содержание, восстановление и капитальный ремонт.

В итоговой редакции перечень находящегося в областной собственности имущества, подлежащего приватизации путем продажи на торгах в 2016 году, содержал 15 позиций, часть из которых представляла собой имущественные комплексы, расположенные на обособленных земельных участках.

Сумма ожидаемого поступления в областной бюджет доходов от приватизации находящегося в собственности Ярославской области имущества согласно последней редакции Закона Ярославской области от 5 ноября 2015 г. № 90-з «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества,

находящегося в собственности Ярославской области, на 2016 год» была запланирована в размере не менее 310,242 млн. рублей.

В 2016 году неоднократно объявлялись торги по продаже включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2016 год объектов недвижимости:

- недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, пос. Константиновский, ул. Старостина, д. 13;

- недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пос. Скобыкино, д. 18;

- недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 8, литер А;

- недвижимое имущество с земельными участками, расположенное по адресам: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 14, д. 16, д. 18 (приватизировалось одним лотом);

- недвижимое имущество, расположенное по адресам: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кирова, д. 8/10 и ул. Максимова, д. 7 (приватизировалось одним лотом);

- недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, просп. Октября, д. 38.

Однако ввиду стагнационных процессов на рынке недвижимости, значительной рыночной стоимости отчуждаемого имущества при сравнительно невысоком уровне его ликвидности, а также законодательно установленных ограничений по использованию ряда объектов интереса к торгам со стороны потенциальных покупателей проявлено не было.

В отчетном периоде были реализованы следующие объекты недвижимого имущества, включенные в прогнозный план (программу) приватизации на 2016 год:

- на аукционе за 16 824,0 тыс. рублей (с учетом НДС) реализовано недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Закгейма, д. 2б, с земельным участком;

- путем продажи без объявления цены за 3 600,0 тыс. рублей (с учетом НДС) реализовано недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Некрасовский сельский округ, в районе пос. Михайловский.

Также в период 2016 года были подведены итоги продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское Поле, д. 6, включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2015 год. Денежные средства, полученные от продажи, в размере 22 571,5 тыс. рублей за вычетом НДС были зачислены в бюджет в 2016 году.

Другие объявленные в период 2016 года торги по продаже имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2016 год, признаны несостоявшимися, приватизация данного имущества будет осуществ-

ляться в 2017 году после включения в прогнозный план (программу) приватизации на текущий финансовый год.

В период 2016 года ввиду объективных обстоятельств не осуществлялась приватизация ряда объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2016 год, а именно:

- нежилые помещения первого этажа, номера на поэтажном плане 1 – 11, 12 – 16, 18, 19 в здании, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 8, литер Б, Б1, с земельным участком. Имущество не выставлялось на торги, поскольку в целях повышения его ликвидности проводились мероприятия по передаче из муниципальной в областную собственность оставшейся части помещений в данном здании;

- недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Карабихский сельский округ, дер. Черелисино, не выставлялось на торги в связи с отсутствием в период 2016 года возможности оформления предусмотренных действующим законодательством документов, необходимых для приватизации объекта культурного наследия.

В 2017 году после завершения необходимой предпродажной подготовки указанные объекты недвижимого имущества будут приватизированы в порядке, установленном действующим законодательством.

В 2016 году было объявлено 27 процедур торгов в отношении объектов, не включенных в прогнозные планы (программы) приватизации имущества.

Итоги приватизации в 2016 году имущества, находящегося в собственности Ярославской области, приведены в таблице:

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации, количество объявленных продаж	Итоги продажи (тыс. рублей, с НДС)
1	2	3	4
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2016 год			
1.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 8, литер А	конкурс – 2	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
2.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Закгейма, д. 2б, литер А	аукцион – 1	16 824,000
3.	Земельный участок с кадастро-	аукцион – 1, прода-	3 600,000

1	2	3	4
	вым номером 76:17:200701:11, местоположение: Ярославская область, Ярославский р-н, Некрасовский сельский округ, в районе пос. Михайловский, с расположенным на нем недвижимым имуществом	жа посредством публичного предложения – 2, продажа без объявления цены – 1	
4.	Земельный участок с кадастровым номером 76:15:022331:2, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Тутаевский р-н, пос. Константиновский, ул. Старостина, д. 13, с расположенным на нем недвижимым имуществом	аукцион – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
5.	Земельный участок с кадастровым номером 76:23:011502:15, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 18, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества	аукцион – 3	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
6.	Земельный участок с кадастровым номером 76:23:011502:14, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 16, с расположенным на нем зданием пищеблока, литер В		
7.	Земельный участок с кадастровым номером 76:23:011502:13, местоположение которого установлено относительно ориентира		

1	2	3	4
	ра, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 14, с расположенным на нем лечебным зданием, литер Б		
8.	Нежилые помещения первого этажа № 9, № 10, второго этажа № 1 – 6 в здании, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Максимова, д. 7	конкурс – 3	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
9.	Нежилое помещение первого этажа № 1 – 6 в здании, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кирова, д. 8/10		
10.	Нежилые помещения второго этажа № 1 – 17, 19 – 33, 71 – 75 в здании, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кирова, д. 8/10		
11.	Нежилое помещение третьего этажа № 1 – 4 в здании, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кирова, д. 8/10		
12.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, просп. Октября, д. 38	конкурс – 2	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
13.	Земельный участок с кадастровым номером 76:23:010502:135, местоположение которого: Ярославская область, г. Ярославль, пос. Скобыкино, д. 18, с расположенным на нем недвижимым имуществом	аукцион – 2	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2015 год			
14.	Земельный участок с кадастровым номером 76:23:030301:65 по адресу: Ярославская область,	продажа посредством публичного предложения – 1	22 571,500

1	2	3	4
	г. Ярославль, ул. Вспольинское Поле, д. 6, с расположенным на нем имуществом		
Имущество, не включенное в прогнозные планы (программы) приватизации имущества			
15.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, пос. Октябрь, ул. Ленина, д. 4	аукцион – 2, продажа посредством публичного предложения – 2	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
16.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, дер. Афоново, ул. Школьная, д. 17	аукцион – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
17.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, Чудиновский сельский округ, дер. Чудиново, ул. Молодежная, д. 26	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
18.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Любимский р-н, дер. Семендяево, ул. Торговая, д. 7	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
19.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 96	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
20.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, пос. Волга, ул. Кутузова, д. 4	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
21.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н,	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	69,000

1	2	3	4
	г. Данилов, ул. Шарохина, д. 26		
22.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 57б	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
23.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Любимский р-н, д. Кинтаново, ул. Центральная, д. 2	аукцион – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
24.	Нежилые помещения № 8 и № 9 в здании, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Стачек, д. 63	аукцион – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
25.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: г. Ярославль, 4-й Норский переулок (в районе д. 3б)	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	1 000,000
26.	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21	аукцион – 1	4 614,000
27.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, пос. Красный Бор, ул. Верхняя Дача, д. 11	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
28.	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, Первомайский р-н, с. Кукобой, ул. Советская, д. 33	аукцион – 1	100,800
29.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, Веретейский сельский округ, дер. Прямик	продажа без объявления цены – 1	30,000

Из информации, приведенной в таблице, следует, что в течение 2016 года было объявлено 46 процедур торгов (в том числе 23 аукциона, 13 продаж посредством публичного предложения, 3 продажи без объявления цены и 7 конкурсов) в отношении 25 лотов. Продажи состоялись в отношении 8 лотов, что составляет 32 процента от общего числа предлагаемых к приватизации объектов.

По итогам состоявшихся в 2016 году торгов было заключено 8 договоров купли-продажи недвижимого имущества на сумму 48 809,300 тыс. рублей (с учетом НДС). Торги по продаже объектов, расположенных по адресам: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское Поле, д. 6 и Ярославская область, Некоузский р-н, Веретейский сельский округ, дер. Прямик, были объявлены в период 2015 года, а результаты подведены в отчетном году.

Структура поступлений от приватизации областного имущества путем реализации с торгов в областной бюджет в период 2016 года приведена в таблице:

№ п/п	Наименование имущества	Сумма средств, тыс. рублей (без учета НДС)	Примечание
1	2	3	4
1.	Земельный участок с кадастровым номером 76:23:030301:65 по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское Поле, д. 6, с расположенным на нем имуществом	19 383,524	
2.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Первомайский р-н, с. Кукобой, ул. Советская, д. 33	88,628	
3.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, Веретейский сельский округ, дер. Прямик	26,772	
4.	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21	3 910,169	
5.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по	14 917,185	

1	2	3	4
	адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Закгейма, д. 2б, литер А		
6.	Недвижимое имущество с земель- ным участком, расположенное по адресу: г. Ярославль, 4-й Норский переулок (в районе д. 3б)	930,898	
7.	Земельный участок с кадастровым номером 76:17:200701:11, местопо- ложение: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, в районе пос. Ми- хайловский, с расположенным на нем недвижимым имуществом	3 262,656	
8.	Недвижимое имущество с земель- ным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Дани- ловский р-н, г. Данилов, ул. Шаро- хина, д. 26	59,161	
9.	Недвижимое имущество с земель- ным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Тута- евский р-н, Помогаловский сель- ский округ, у дер. Воротники	52,999	оплата по догово- ру купли-продажи, заключенному в 2015 году
10.	Недвижимое имущество с земель- ным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, По- шехонский р-н, Владыченский сельский округ, с. Владычное, ул. Пошехонская, д. 58	6,505	оплата по догово- ру купли-продажи, заключенному в 2015 году
11.	Недвижимое имущество с земель- ным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Дани- ловский р-н, г. Данилов, ул. Шаро- хина, д. 26, помещение 2	18,129	оплата по догово- ру купли-продажи за вычетом суммы здатка, внесенной в 2015 году
Итого		42 656,626	

Также источником дохода областного бюджета в 2016 году в части приватизации имущества являлись средства, поступившие от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства Ярославской области преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находя-

щегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В рамках исполнения договоров купли-продажи, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства на условиях рассрочки платежа, департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области продолжена работа по контролю за перечислением денежных средств в областной бюджет. По итогам 2016 года общая сумма перечислений составила 2 855,466 тыс. рублей.

Всего от приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в 2016 году в бюджет области поступило 45 512,092 тыс. рублей, в том числе:

- от приватизации недвижимого имущества – 42 656,626 тыс. рублей;
- по договорам купли-продажи, заключенным в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства Ярославской области преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, – 2 855,466 тыс. рублей.

Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области в целях достижения плановых показателей исполнения прогнозного плана (программы) приватизации на 2016 год велась работа, направленная на повышение уровня информированности потенциальных приобретателей о приватизируемом областном имуществе, осуществлялись подготовительные мероприятия по внедрению новых методов реализации имущества с использованием ресурсов электронной торговой площадки, использовались способы реализации имущества, обеспечивающие наиболее адекватное соотношение стоимостных характеристик имущества с уровнем его ликвидности (продажа посредством публичного предложения и продажа без объявления цены), что позволило обеспечить приемлемый в сложившихся экономических условиях объем продаж имущества.

В 2017 и 2018 годах будет продолжен процесс приватизации имущества, не задействованного в обеспечении государственных функций, а также находящихся в областной собственности пакетов акций хозяйственных обществ. Приоритетными направлениями деятельности департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области в сфере приватизации в 2017 и 2018 годах является повышение эффективности приватизации государственного имущества и уровня неналоговых поступлений областного бюджета, отчуждения неиспользуемого либо неэффективно используемого областного имущества, сокращение государственного сектора посредством продажи акций акционерных обществ.

Список используемых сокращений

НДС – налог на добавленную стоимость