

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2015 № 1216-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 30.08.2013 № 1154-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 30.08.2013 № 1154-п «Об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям и внесении изменения в постановление Правительства области от 05.02.2013 № 60-п» следующие изменения:

1.1. В Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению 1.

1.2. В Порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденные постановлением, внести изменения согласно приложению 2.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок формирования, ведения, обязательного
опубликования перечня имущества, находящегося в собственности
Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного
для предоставления во владение и (или) в пользование социально
ориентированным некоммерческим организациям**

1. В пункте 1.2 раздела 1 слова «только из зданий, сооружений и нежилых помещений» заменить словами «из объектов движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков)».

2. Пункт 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Решение уполномоченного органа о включении имущества в перечень или об исключении имущества из перечня содержит следующие сведения об имуществе:

- наименование;
- для объектов недвижимого имущества: общая площадь, литер (при наличии) здания, сооружения, для здания, сооружения – этажность, для нежилого помещения – номер этажа, на котором расположено нежилое помещение, описание местоположения нежилого помещения в пределах этажа или здания, номера на поэтажном плане, кадастровый номер (при наличии); адрес (в случае отсутствия адреса – описание местоположения);
- для объектов движимого имущества – технические характеристики объекта;
- год ввода в эксплуатацию/ завершения строительства/ выпуска имущества;

- назначение.».

3. В разделе 3:

3.1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Перечень ведется по форме согласно приложению к Порядку и содержит следующие сведения об имуществе:

- наименование;
- для объектов недвижимого имущества: общая площадь, литер (при наличии) здания, сооружения, для здания, сооружения – этажность, для нежилого помещения – номер этажа, на котором расположено нежилое помещение, описание местоположения нежилого помещения в пределах этажа или здания, номера на поэтажном плане, кадастровый номер (при наличии), адрес (в случае отсутствия адреса – описание

местоположения);

- для объектов движимого имущества – технические характеристики объекта;

- год ввода в эксплуатацию/ завершения строительства/ выпуска имущества;

- назначение;

- дата принятия уполномоченным органом решения о включении имущества в перечень;

- сведения об ограничениях (обременениях) в отношении имущества: вид ограничения (обременения), содержание ограничения (обременения), срок действия ограничения (обременения), сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение) (полное наименование, местонахождение, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика).».

3.2. В пункте 3.3:

3.2.1. Абзац второй после слов «изменения сведений» дополнить словами «об объектах недвижимого имущества».

3.2.2. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения сведений об объектах движимого имущества, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень не более чем через 2 месяца после внесения изменившихся сведений в Реестр имущества, находящегося в собственности Ярославской области.».

4. В сноске к таблице формы перечня имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение к Порядку), слова «вторым – девятым» заменить словами «вторым – пятым».

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок и условия предоставления имущества,
находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих
организаций), во владение и (или) в пользование социально
ориентированным некоммерческим организациям**

1. В пункте 1.2 раздела 1 слова «только на предоставление зданий, сооружений и нежилых помещений» заменить словами «на предоставление объектов движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков)».

2. В разделе 4:

2.1. Абзац третий пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«- об имуществе, в отношении которого предполагается заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования (наименование, для объектов недвижимого имущества: общая площадь, литер (при наличии) здания, сооружения, для здания, сооружения – этажность, для нежилого помещения – номер этажа, на котором расположено нежилое помещение, описание местоположения нежилого помещения в пределах этажа или здания, номера на поэтажном плане, кадастровый номер (при наличии), адрес (в случае отсутствия адреса – описание местоположения), год ввода в эксплуатацию/ завершения строительства, для объектов движимого имущества: технические характеристики объекта, год выпуска;».

2.2. В пункте 4.3 слова «формам 1 и 2» заменить словами «формам 1 – 4».

3. В типовых формах договоров о предоставлении в безвозмездное пользование или аренду имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение к Порядку и условиям):

3.1. В форме 1:

3.1.1. Наименование после слов «безвозмездного пользования» дополнить словом «недвижимым».

3.1.2. В пункте 1.3 раздела 1 слово «аренду» заменить словами «безвозмездное пользование».

3.1.3. Подпункт 2.4.10 пункта 2.4 раздела 2 после слов «комплекса объектов недвижимого имущества» дополнить словом «, сооружения».

3.1.4. В разделе 4:

- абзац четвертый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«Действие настоящего Договора прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя или его реорганизации в коммерческую организацию.»;

- из абзаца первого пункта 4.3 слова «(пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации)» исключить.

3.1.5. В подпункте 6.3.1 пункта 6.3 раздела 6 слова «находящегося в собственности Ярославской области» заменить словами «включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям».

3.2. В форме 2:

3.2.1. Подпункт 2.4.12 пункта 2.4 раздела 2 после слов «комплекса объектов недвижимого имущества» дополнить словом «, сооружения».

3.2.2. В разделе 5:

- абзац четвертый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«Действие настоящего Договора прекращается в случае ликвидации Арендатора или его реорганизации в коммерческую организацию.»;

- из абзаца первого пункта 5.3 слова «(пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации)» исключить.

3.2.3. В пункте 8.2 раздела 8:

- подпункт 8.2.1 изложить в следующей редакции:

«8.2.1. Акт приема-передачи в аренду недвижимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение ___ к настоящему Договору).»;

- подпункт 8.2.2 после слов «арендуемых площадей» дополнить словами «(приложение ___ к настоящему Договору)».

3.2.4. В абзаце одиннадцатом акта приема-передачи в аренду недвижимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение к договору), слово «Арендодателю» заменить словом «Арендатору».

3.3. Дополнить формами следующего содержания:

ДОГОВОР № _____ БПДИ
безвозмездного пользования движимым имуществом, включенным в
перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской
области, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного
для предоставления во владение и (или) в пользование социально
ориентированным некоммерческим организациям

« ____ » _____ года

_____ года
(место передачи имущества)

_____, в дальнейшем именуемый «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, в дальнейшем именуемый(ое) «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование движимое имущество: _____, по акту приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области (приложение к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности _____ и использования в целях _____.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование движимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Реестра имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

1.3. Все произведенные Ссудополучателем отдельные и неотделимые улучшения движимого имущества являются собственностью Ярославской области и возмещению собственником имущества не подлежат. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Ярославской области на произведенные отдельные и неотделимые улучшения.

1.4. Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование движимого

имущества принадлежат Ссудополучателю.

1.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование движимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра движимого имущества при заключении настоящего Договора или при его передаче.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование движимым имуществом не в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования или назначением движимого имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю движимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению движимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании движимым имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, текущий и капитальный ремонт, модернизацию, а также отдельные и неотделимые улучшения принятого в безвозмездное пользование движимого имущества только при наличии письменного согласия Ссудодателя в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая модернизация не ухудшит техническое состояние движимого имущества.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать движимое имущество исключительно для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности _____ в целях _____ и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование движимого имущества и нести ответственность за причиненный движимому имуществу ущерб в полном объеме в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.4.3. Поддерживать движимое имущество в исправном состоянии, за счет собственных средств нести расходы по его содержанию и обслуживанию.

2.4.4. Нести все расходы, в том числе по возмещению ущерба и

компенсации морального вреда, связанные с причинением движимым имуществом вреда третьим лицам по вине Ссудополучателя.

2.4.5. Нести за свой счет все необходимые расходы по проведению ежегодного технического осмотра без возмещения Ссудодателем всех понесенных затрат (требования могут быть исполнены в случаях, когда предоставляется в безвозмездное пользование транспортное средство).

2.4.6. Страховать за свой счет движимое имущество, риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании движимого имущества, нести ответственность за ущерб, причиненный в результате его эксплуатации.

2.4.7. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование движимого имущества.

2.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в нежилые помещения, в которых находится движимое имущество, представителей Ссудодателя и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования движимого имущества и его технического состояния, и в установленные сроки устранять допущенные Ссудополучателем нарушения.

2.4.9. В течение суток извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) движимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения движимого имущества.

2.4.10. Не передавать принятое в безвозмездное пользование движимое имущество третьим лицам либо иным образом распоряжаться принятым в безвозмездное пользование движимым имуществом.

2.4.11. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя – юридического лица известить Ссудодателя о произошедших изменениях в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.

3. Ответственность по Договору

3.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование движимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением либо передал движимое имущество третьему лицу, а также если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или

повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.3. В том случае если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние движимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению движимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию со Ссудодателем.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил эксплуатации движимого имущества. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случае одностороннего отказа от его исполнения. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора установлен пунктами 4.3 – 4.6 раздела 4 настоящего Договора.

Действие настоящего Договора прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя или его реорганизации в коммерческую организацию.

4.3. Ссудодатель в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения настоящего Договора и расторгает его во внесудебном порядке:

- если Ссудополучатель использует движимое имущество не по целевому назначению, предусмотренному настоящим Договором;
- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние движимого имущества;
- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя в следующих случаях:

- прекращение осуществления Ссудополучателем в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 4 Закона Ярославской области от 6 декабря 2012 г. № 56-з «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области»;
- необходимость использования имущества для государственных нужд

Ярославской области.

4.5. В случае принятия Ссудодателем решения о досрочном прекращении действия настоящего Договора в одностороннем порядке Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты отправления соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив о своем намерении Ссудодателя не менее чем за 30 календарных дней до срока предполагаемого отказа.

4.7. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель обязан в 5-дневный срок с момента его прекращения возвратить движимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

5. Особые условия

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего Договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор действует с «__» _____ года по «__» _____ года.

6.2. Настоящий Договор составлен в ____ (_____) экземплярах.

6.3. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение).

7. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель: _____, ИНН _____.

Ссудополучатель: _____, ИНН _____.

8. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

«__» _____ года

«__» _____ года

М.П.

М.П.

Приложение
к договору № _____ БПДИ

АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, по договору от _____ № _____ БПДИ

« ____ » _____ года

_____ (место передачи имущества)

_____, в дальнейшем именуемый «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, в дальнейшем именуемый(ое) «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное временное владение и пользование следующий(е) объект(ы) движимого имущества:

_____.
Общая балансовая (рыночная) стоимость _____ руб.

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Движимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т. д.).

Движимое имущество передается в безвозмездное пользование с принадлежащей технической документацией и иными относящимися к движимому имуществу документами (требования могут быть исполнены в случае передачи в безвозмездное пользование транспортного средства).

Движимое имущество передается Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

Передал:

Принял:

« ____ » _____ года
М.П.

« ____ » _____ года
М.П.

ДОГОВОР № _____ АДИ
аренды движимого имущества, включенного в перечень имущества,
находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих
организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или)
в пользование социально ориентированным некоммерческим
организациям

«___» _____ года

_____ года
(место передачи имущества)

_____, в дальнейшем именуемый «Арендодатель»,
в лице _____, действующего на основании _____,
с одной стороны и _____, в
дальнейшем именуемый(ое) «Арендатор», в лице _____,
действующего на основании _____, с
другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование движимое имущество: _____, по акту приема-передачи в аренду движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области (приложение к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности _____ и использования в целях _____.

1.2. Передаваемое в аренду движимое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Реестра имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

1.3. Все произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения движимого имущества являются собственностью Ярославской области и возмещению собственником имущества не подлежат. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Ярославской области на произведенные отдельные и неотделимые улучшения.

1.4. Результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием принятого в аренду движимого имущества принадлежат Арендатору.

1.5. Арендодатель не отвечает за недостатки переданного в аренду движимого имущества, которые были им оговорены при заключении

настоящего Договора, либо были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра движимого имущества при заключении настоящего Договора или при его передаче.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право контролировать исполнение Арендатором условий настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Арендатору движимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению движимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании движимым имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.3. Арендатор имеет право производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, текущий и капитальный ремонт, модернизацию, а также отдельные и неотделимые улучшения арендуемого движимого имущества только при наличии письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая модернизация не ухудшит техническое состояние движимого имущества.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать арендуемое движимое имущество исключительно для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности _____ в целях _____ и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно вносить арендную плату в порядке, размерах и сроки, которые устанавливаются настоящим Договором и последующими изменениями, вносимыми в него.

2.4.3. Обеспечивать сохранность принятого в аренду движимого имущества и нести ответственность за причиненный движимому имуществу ущерб в полном объеме в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.4.4. Поддерживать движимое имущество в исправном состоянии, за счет собственных средств нести расходы по его содержанию и обслуживанию.

2.4.5. Страховать за свой счет движимое имущество, риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании движимого имущества, нести ответственность за ущерб, причиненный в результате его эксплуатации.

2.4.6. Нести все расходы, в том числе по возмещению ущерба и компенсации морального вреда, связанные с причинением арендуемым

движимым имуществом вреда третьим лицам по вине Арендатора.

2.4.7. Нести за свой счет все необходимые расходы по проведению ежегодного технического осмотра без возмещения Арендодателем всех понесенных затрат (требования могут быть исполнены в случаях, когда предоставляется в аренду транспортное средство).

2.4.8. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендуемого движимого имущества.

2.4.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в нежилые помещения, в которых находится движимое имущество, представителей Арендодателя и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования движимого имущества и его технического состояния, и в установленные сроки устранять допущенные Арендатором нарушения.

2.4.10. В течение суток извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) движимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения движимого имущества.

2.4.11. Не передавать арендуемое движимое имущество третьим лицам либо иным образом распоряжаться арендуемым движимым имуществом.

2.4.12. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Арендатора – юридического лица известить Арендодателя о произошедших изменениях в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.

3. Расчеты по Договору

3.1. За аренду указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора движимого имущества Арендатор перечисляет арендную плату в размере _____ руб. в год, в том числе налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. в год. Ежемесячный размер арендной платы составляет _____ руб., в том числе налог на добавленную стоимость – _____ руб.

Размер арендной платы устанавливается в размере 50 процентов размера годовой арендной платы за использование имущества, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.2. Перечисление арендной платы производится ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по следующим реквизитам:

3.3. Исчисление и уплата в соответствующий бюджет суммы налога на добавленную стоимость производится Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность по Договору

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента просроченной суммы в день за каждый день просрочки платежа.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия настоящего Договора.

4.2. В случае если в результате действий Арендатора техническое состояние арендуемого движимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению арендуемого движимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор движимого имущества несет ответственность за нарушение установленных правил эксплуатации движимого имущества. В случае нанесения Арендодателю ущерба от нарушения Арендатором указанных правил Арендатор обязан возместить Арендодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случае одностороннего отказа от его исполнения. Порядок одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора установлен пунктами 5.3 – 5.6 раздела 5 настоящего Договора.

Действие настоящего Договора прекращается в случае ликвидации Арендатора или его реорганизации в коммерческую организацию.

5.3. Арендодатель в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения настоящего Договора и расторгает его во внесудебном порядке:

- если Арендатор использует движимое имущество не по целевому назначению, предусмотренному настоящим Договором;
- если Арендатор не уплачивает арендную плату более 3 месяцев;

- если Арендатор умышленно ухудшает техническое состояние арендуемого движимого имущества;

- по иным основаниям, предусмотренным законом.

5.4. Арендодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Арендатора в следующих случаях:

- прекращение осуществления Арендатором в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 4 Закона Ярославской области от 6 декабря 2012 г. № 56-з «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области»;

- необходимость использования имущества для государственных нужд Ярославской области.

5.5. В случае принятия Арендодателем решения о досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты отправления соответствующего уведомления.

5.6. Арендатор вправе полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за 30 календарных дней.

5.7. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан в 5-дневный срок с момента его прекращения возвратить арендуемое движимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендованное движимое имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего Договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Срок Договора

7.1. Настоящий Договор действует с «___» _____ года по «___» _____ года.

7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушения его условий.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в ____ (_____) экземплярах.

8.2. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи в аренду движимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение).

9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель: _____, ИНН _____.
Арендатор: _____, ИНН _____.

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

« ____ » _____ года

М.П.

« ____ » _____ года

М.П.

Приложение
к договору № ____ АДИ

АКТ

приема-передачи в аренду движимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, по договору от _____ № ____ АДИ

« ____ » _____ года

_____ года
(место передачи имущества)

_____, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, в дальнейшем именуемый(ое) «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, принимает во временное владение и пользование следующий(е) объект(ы) движимого имущества: _____.

Общая балансовая (рыночная) стоимость _____ руб.

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Движимое имущество передается в аренду без принадлежностей и относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т.д.).

Движимое имущество передается в аренду с принадлежащей технической документацией и иными относящимися к движимому имуществу документами (требования могут быть исполнены в случае передачи в аренду транспортного средства).

Движимое имущество передается Арендатору в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

Передал:

Принял:

« ____ » _____ года

« ____ » _____ года

М.П.

М.П.».