

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2015 № 708-п  
г. Ярославль

Об утверждении Порядка  
реализации на территории  
Ярославской области полномочий  
по принудительному изъятию  
земельного участка из земель  
сельскохозяйственного назначения  
у его собственника

В целях эффективного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечения их в оборот в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Законом Ярославской области от 23 октября 2003 г. № 55-з «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ярославской области» ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации на территории Ярославской области полномочий по принудительному изъятию земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы финансов, имущества, государственных закупок.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель  
Правительства области

А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЁН  
постановлением  
Правительства области  
от 30.06.2015 № 708-п

**ПОРЯДОК**  
**реализации на территории Ярославской области полномочий**  
**по принудительному изъятию земельного участка из земель**  
**сельскохозяйственного назначения у его собственника**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру реализации на территории Ярославской области полномочий по принудительному изъятию земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника в случаях, установленных пунктами 3 и 4 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

используется с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки;

в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

2. Обращение в суд с заявлением об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, осуществляется департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент).

3. Для обращения в суд с заявлением об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника и о его продаже с публичных торгов департамент использует материалы, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации от уполномоченных исполнительных органов государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора (далее – уполномоченные органы):

- акт проверки соблюдения земельного законодательства;
- протокол об административном правонарушении;
- предписание об устранении земельного законодательства;
- постановление о назначении административного наказания;

- иные документы в составе дела об административном правонарушении.

4. Департамент в течение месяца со дня поступления от уполномоченных органов материалов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с целью решения вопроса о целесообразности обращения в суд с требованием о принудительном изъятии и продаже с публичных торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обращается в межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с эффективным использованием земельных ресурсов Ярославской области, действующую в соответствии с Положением о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с эффективным использованием земельных ресурсов Ярославской области, утвержденным указом Губернатора области от 11.11.2011 № 504 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с эффективным использованием земельных ресурсов Ярославской области» (далее – комиссия).

5. В случае принятия решения о целесообразности обращения в судебные органы с иском об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника департамент в течение месяца с даты принятия комиссией соответствующего решения обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника и о его продаже с публичных торгов.

6. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием департамент в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости земельного участка, проводит публичные торги по продаже земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. Если публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися и комиссией принято решение о целесообразности приобретения земельного участка в государственную собственность Ярославской области, такой земельный участок приобретается в государственную собственность Ярославской области по начальной цене этих торгов в течение двух месяцев со дня признания торгов несостоявшимися.

8. Средства, вырученные от продажи земельного участка с публичных торгов либо приобретения земельного участка в государственную собственность Ярославской области, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.