

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2015 № 366-п
г. Ярославль

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ярославской области

Во исполнение пункта 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ярославской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области Шапошникову Н.В.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 02.04.2015 № 366-п

ПОРЯДОК
и условия размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов на
территории Ярославской области

I. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ярославской области (далее – Порядок и условия) разработаны в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок и условия определяют условия размещения объектов, указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – перечень), за исключением земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения.

Объекты, указанные в перечне, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, устанавливаются в соответствии с пунктами 7 – 13 части 1 статьи 13 Закона Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (далее – Закон № 66-з).

II. Порядок размещения объектов

3. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение), выданного органом исполнительной власти Ярославской области или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган). Форма разрешения приведена в приложении 1 к Порядку и условиям.

4. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) по форме согласно приложению 2 к Порядку и условиям подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предполагаемые цели использования земель или земельного участка для размещения объекта в соответствии с перечнем;

- кадастровый номер земельного участка – при наличии;

- адрес (местоположение) земель или земельного участка;

- предполагаемый срок использования земель или земельного участка (не более чем 3 года).

5. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

- кадастровая выписка или кадастровый паспорт земельного участка – при наличии;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, выполненная в масштабе, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (далее – схема границ);

- технико-экономические характеристики (показатели) предполагаемого к размещению объекта;

- технические условия для размещения объекта (при необходимости).

6. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и направляется заявителю в течение следующего рабочего дня.

7. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

- заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5 данного раздела Порядка и условий;

- в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка для размещения объекта, не предусмотренного перечнем;

- земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, обременен правами третьих лиц;

- размещение объекта приведёт к невозможности использования земель, разрешенного использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документами по планировке территории.

8. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 7 данного раздела Порядка и условий. В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 4, 5 данного раздела Порядка и условий, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

9. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы границ в соответствующий орган власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

III. Условия размещения объектов

10. Разрешение не даёт право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в разрешении.

11. Строительство и (или) реконструкция объектов, не требующих разрешения на строительства, предусмотренных пунктами 7 – 13 части 1 статьи 13 Закона № 66-з, осуществляется при выполнении частей 2, 3 статьи 13 Закона № 66-з.

12. Использование земель или земельного участка прекращается в случае, если:

- истек срок, на который выдано разрешение;

- объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также, если указанные объекты снесены или демонтированы;

- имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных

правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- имеются нарушения условий использования территории, установленных Порядком и условиями;

- земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу.

13. Лицо, получившее разрешение, обязано:

- получить разрешение на производство земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории, в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования области, в границах которого расположены земли или земельные участки;

- передать в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования области сведения о размещаемых объектах не позднее чем за 7 рабочих дней до начала возведения объектов.

14. Лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объектов, не позднее 20 рабочих дней с момента завершения работ, но до начала эксплуатации вновь построенного (реконструированного) объекта производит следующие действия:

- оформляет документы, подтверждающие завершение работ, в установленном действующим законодательством порядке. При этом застройщик согласовывает и (или) получает документ, подтверждающий готовность вновь построенного (реконструированного) объекта к эксплуатации (включению):

- в организации, выдавшей технические условия, на основании которых осуществлялось проектирование возводимого объекта;

- в организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства;

- выполняет контрольную инженерно-геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр передает в орган местного самоуправления муниципального образования области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

15. Лицо, получившее разрешение, обязано:

- соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования муниципального образования области, в границах которого расположены земли или земельные участки;

- выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- в случае досрочного прекращения использования территории уведомить уполномоченный орган.

Приложение 1
к Порядку и условиям

Форма

_____ (наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

_____ (адрес исполнительного органа, реквизиты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

№ _____

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Заявителю _____

_____ разрешается использование _____

_____ (месторасположение земель/земельного участка, кадастровый номер (при наличии))
в целях размещения _____

_____ (указать наименование объекта)
согласно схеме границ, разработанной _____

_____ (наименование и адрес проектной организации, разработавшей схему границ объекта)
от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Срок действия разрешения – до _____

Получил _____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. полностью)

Выдал _____
(подпись сотрудника, выдавшего документы) (Ф.И.О. полностью)
М.П.

Приложение 2
к Порядку и условиям

Форма

_____ (наименование исполнительного органа
_____ государственной власти или
_____ органа местного самоуправления, уполномоченного на
_____ предоставление земельных участков, находящихся
_____ в государственной или муниципальной собственности)
_____ (Ф.И.О. физического лица, паспортные данные,
_____ наименование и реквизиты юридического лица
_____ или индивидуального предпринимателя,
_____ контактные телефоны,
_____ адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Прошу выдать разрешение на использование _____

_____ (указать адрес месторасположение земель/земельного участка

_____ и кадастровый номер земельного участка (при наличии))

в целях размещения _____ (указать наименование объекта)

на срок _____ (указать предполагаемый срок использования)

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата подачи заявления)

_____ (подпись заявителя)

_____ (Ф.И.О. полностью)

Приложение:*

* Документы в соответствии с пунктом 5 раздела II Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ярославской области.