

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2015 № 180-п
г. Ярославль

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и признании утратившим силу постановления Правительства области от 27.12.2012 № 1529-п

В соответствии с пунктом 2 статьи 39³, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства области от 27.12.2012 № 1529-п «Об установлении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области или государственная собственность на которые не разграничена».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы финансов, имущества, государственного заказа.

4. Постановление вступает в силу с 01 марта 2015 года.

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Правительства области
от 26.02.2015 № 180-п

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся в собственности
Ярославской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской
области при заключении договора купли-продажи земельного участка
без проведения торгов

1. Цена земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области (далее – земельные участки) при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральными законами, определяется в размере, равном:

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, – лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в целях строительства такого жилья, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации;

- кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), – членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

- кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), – членам этой некоммерческой организации;

- двум с половиной процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка,

предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, – этой некоммерческой организации;

- двум с половиной процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, – указанному юридическому лицу;

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, – собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, – указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков – крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, – этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- кадастровой стоимости в отношении земельных участков – гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков для садоводства, дачного хозяйства – гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Оплата земельных участков производится в сроки, установленные договором купли-продажи земельных участков, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре.