

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2015 № 166-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 30.12.2014 № 1418-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства области от 30.12.2014 № 1418-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 2 слова «регионального оператора» заменить словами «Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – региональный оператор)».

1.2. Пункты 3 – 8 изложить в следующей редакции:

«3. С инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступает заявитель:

- орган местного самоуправления муниципального образования области в срок до 01 мая текущего года – в случае, установленном абзацем третьим пункта 2 Порядка;

- собственники помещений в многоквартирном доме – в случае, установленном абзацем вторым пункта 2 Порядка.

3.1. Для определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявитель в лице органа местного самоуправления муниципального образования области представляет следующие документы:

- заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, срок проведения которого в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта истек в прошедшем году;

- заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц на неудовлетворительные условия проживания (по усмотрению заявителя).

3.2. Заявитель в лице уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представляет следующие документы:

- заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- копию протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Заявители представляют региональному оператору заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются региональным оператором в течение одного рабочего дня с даты поступления.

По требованию заявителя региональный оператор выдает документ, подтверждающий прием заявления и прилагаемых документов, с указанием даты и времени его получения либо ставит отметку о получении на копии заявления.

В случае если документы не соответствуют установленным требованиям, региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня регистрации возвращает документы заявителю с указанием причин возврата и действий, которые необходимо совершить в целях доработки документов и устранения выявленных несоответствий. После устранения выявленных несоответствий документы могут быть представлены повторно и подлежат рассмотрению в общем порядке.

6. В целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах региональный оператор в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления создает комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) и передает в комиссию поступившее заявление с приложенными документами.

7. В состав комиссии включаются специалисты регионального оператора, представители органа местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого находится многоквартирный дом, органа муниципального жилищного контроля, организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Комиссия в течение одного месяца с даты регистрации заявления региональным оператором осуществляет проверку информации, содержащейся в нем, и принимает одно из решений, указанных в пункте 10 Порядка.

Комиссия вправе запрашивать у физических и юридических лиц, включая орган государственного жилищного надзора Ярославской области, информацию, необходимую для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.»

1.3. Пункт 11 после слова «направляется» дополнить словами

«региональным оператором».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков