



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

21 августа 2026 года

№ 148-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Улётовского муниципального округа (поселок городского типа Дровяная) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Улётовского муниципального округа (поселок городского типа Дровяная) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.зabaykalskiiкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы

Н.В.Колебанова



ПРИЛОЖЕНИЕ



к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
21 августа 2026 года № 148-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности
на территории Улётовского муниципального округа (поселок городского типа
Дровяная) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения,
на 2026-2035 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «Энергия Чита»,
осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории
Улётовского муниципального округа (поселок городского типа Дровяная)
Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения,
на 2026-2035 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Энергия Чита»
Местонахождение регулируемой организации	Чайковского ул., д. 32, г. Чита, Читинский м.о., Забайкальский край, 672007
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2035 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор - И.А. Баев
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-84-16 Эл. Почта: nrjchita@list.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, 2 этаж, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. Руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - Н.В. Колбанова
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-11-51 Эл. Почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Кирова ул., зд. 68А, с. Улёты, Улётовский район, Забайкальский край, 674050,
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Улётовского муниципального округа Забайкальского края
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3023) 85-32-44 Эл. Почта: raiad-min@yandex.ru

Инвестиционная программа
ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Улётовского муниципального округа (поселок городского типа Дровяная) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС				
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы				Финансирование, в т.ч. по годам						Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							в том числе:														
					Тепловая сеть					Тепловая сеть							Всего:	ТИР	СМР	Профинансировано в 2026 году											
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																	
					6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5			8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	11.1	11.2
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																															
2.1.1.	Строительство новой тепловой сети и сети водоснабжения от ТК 5-УТ 1 Ду150 мм, протяженностью L=93 м	-	тепловая сеть	Котельная ул. Молодежная, д. 2	-	-	-	-	-	150	2	93	Подземная канальная	0,266	2028	2029	8 068 407,28	806 840,73	7 261 566,55	0,00	0,00	0,00	0,00	4 034 203,64	4 034 203,64	0,00	0,00	8 068 407,28	0,00	0,00	
2.1.2.	Строительство новой тепловой сети и сети водоснабжения от УТ 1-УП 1 (ул. Профсоюзная) Ду150 мм, протяженностью L=102 м	-	тепловая сеть	Котельная ул. Молодежная, д. 2	-	-	-	-	-	150	2	102	Подземная канальная	0,266	2029	2030	9 229 737,59	922 973,76	8 306 763,83	0,00	0,00	0,00	0,00	4 614 868,80	4 614 868,80	0,00	0,00	9 229 737,59	0,00	0,00	
2.1.3.	Строительство новой тепловой сети и сети водоснабжения от УП 1 (ул. Профсоюзная) - УП 2 (ул. Кооперативная) Ду150 мм, протяженностью L=279 м	-	тепловая сеть	Котельная ул. Молодежная, д. 2	-	-	-	-	-	150	2	279	Подземная канальная	0,266	2028	2030	25 246 047,51	2 524 604,75	22 721 442,76	0,00	0,00	0,00	0,00	8 415 349,17	8 415 349,17	0,00	0,00	25 246 047,51	0,00	0,00	
2.1.4.	Строительство новой тепловой сети и сети водоснабжения от УП 2 (ул. Кооперативная) - УП 3 (ул. Кооперативная) Ду100 мм, протяженностью L=202 м	-	тепловая сеть	Котельная ул. Молодежная, д. 2	-	-	-	-	-	100	1,5	202	Подземная канальная	0,266	2029	2030	14 941 700,88	1 494 170,09	13 447 530,79	0,00	0,00	0,00	0,00	7 470 850,44	7 470 850,44	0,00	0,00	14 941 700,88	0,00	0,00	
2.1.5.	Строительство новой тепловой сети и сети водоснабжения от УП 3 (ул. Кооперативная) - ТК 6 (мкр. Победа) Ду100 мм, протяженностью L=23 м	-	тепловая сеть	Котельная ул. Молодежная, д. 2	-	-	-	-	-	100	1,5	23	Подземная канальная	0,266	2028	2028	1 563 896,07	156 389,61	1 407 506,46	0,00	0,00	0,00	0,00	1 563 896,07	0,00	0,00	1 563 896,07	0,00	0,00		

№ п/п	Наименование мероприятий	Квартальный номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС					
					Наименование и значение показателя											Плановые расходы										Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:		Профинансировано в 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам											
					Тепловая сеть		Протеканность (в одноструйном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая сеть		Протеканность (в одноструйном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПНР	СМР		2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035						
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч			Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч																					
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	11.1	11.2	11.3	11.4
2.1.6.	Строительство тепловой камеры, количество 5 шт.	-	тепловая камера	Котельная ул. Молодежная, д. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2028	2028	61 758 518,60	2 708 729,28	6175 851,86	270 872,93	2 437 856,36	0,00	0,00	0,00	2 708 729,28	0,00	0,00	0,00	2 708 729,28	0,00	0,00
Всего по группе 2																	61 758 518,60	2 708 729,28	6175 851,86	270 872,93	2 437 856,36	0,00	0,00	0,00	2 708 729,28	0,00	0,00	0,00	2 708 729,28	0,00	0,00
3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																															
3.2.1.	Замена котельного агрегата КВм-2,5 Б/К ТШП на котел КВЦ-4,0-95 НТКС	-	КВ	Центральная котельная	-	-	-	-	2,15	-	-	-	-	3,44	2027	2028	15 376 825,49	1 537 682,55	13 839 142,94	0,00	0,00	15 376 825,49	0,00	0,00	0,00	15 376 825,49	0,00	0,00	15 376 825,49	0,00	0,00
3.2.2.	Замена котельного агрегата КВм-2,5 Б/К ТШП на котел КВЦ-4,0-95 НТКС	-	КВ	Центральная котельная	-	-	-	-	2,15	-	-	-	-	3,44	2029	2030	16 695 588,18	1 669 558,82	15 026 029,36	0,00	0,00	16 695 588,18	0,00	0,00	0,00	16 695 588,18	0,00	0,00	16 695 588,18	0,00	0,00
3.2.3.	Замена насоса 1Д315-50 55 кВт на 1Д500-63а или аналогичный, в связи с переключением потребителей и увеличением потерь	-	ЦН	Центральная котельная	-	315	-	-	-	500	-	-	-	-	2027	2027	1 864 129,03	186 412,90	1 677 716,13	0,00	1 864 129,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 864 129,03	0,00	0,00	1 864 129,03
3.2.4.	Замена насоса 4Д315-50 75 кВт на 1Д500-63а или аналогичный, в связи с переключением потребителей и увеличением потерь	-	ЦН	Центральная котельная	-	315	-	-	-	500	-	-	-	-	2027	2027	1 864 129,03	186 412,90	1 677 716,13	0,00	1 864 129,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 864 129,03	0,00	0,00	1 864 129,03
Всего по группе 3																	35 800 671,72	3 580 667,17	32 220 604,55	0,00	3 728 258,06	15 376 825,49	8 347 794,08	0,00	0,00	0,00	35 800 671,72	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО по программе																	97 559 190,33	9 785 919,03	81 803 271,30	0,00	3 728 258,06	15 376 825,49	25 069 972,25	32 883 066,13	20 501 068,40	0,00	0,00	0,00	97 559 190,33	0,00	0,00

Таблица 3

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Улётовского муниципального округа (поселок городского типа Дровяная) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

[illegible]

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

[illegible]

Финансовый план
инвестиционной программы ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории
Улётовского муниципального округа (поселок городского типа Дровяная) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения,
на 2026-2035 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце), без НДС						
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Собственные средства	97 559 190,33	3 728 258,06	15 376 825,49	25 069 972,25	32 883 066,13	20 501 068,40	0,00	97 559 190,34
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	97 559 190,33	3 728 258,06	15 376 825,49	25 069 972,25	32 883 066,13	20 501 068,40	0,00	97 559 190,34
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	97 559 190,33	3 728 258,06	15 376 825,49	25 069 972,25	32 883 066,13	20 501 068,40	0,00	97 559 190,34