



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

21 августа 2026 года

№ 150-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории городского округа «Город Чита» (поселок Антипиха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории городского округа «Город Чита» (поселок Антипиха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>)

И.о. руководителя Службы

Н.В.Колебанова





ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края

от 21 августа 2026 года № 150-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности
на территории городского округа «Город Чита» (поселок Антипиha)
Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «Энергия Чита»,
осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории городского
округа «Город Чита» (поселок Антипиha) Забайкальского края деятельность
в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Энергия Чита»
Местонахождение регулируемой организации	Чайковского ул., д. 32, г. Чита, Читинский м.о., Забайкальский край, 672007
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2037 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «Энергия Чита»- И.А. Баев
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-84-16 Эл. Почта: nrjchita@list.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, 2 этаж, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. Руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Н.В. Колбанова
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-11-51 Эл. Почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа «Город Чита»
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Бутина, ул. д. 39, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр города Читы - И.С. Щеглова
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел. :8 (3022) 35-24-07 Эл. Почта: info@msuchita.ru

Инвестиционная программа

ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории городского округа «Город Чита» (поселок Антипиха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС				
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы				Финансирование, в т.ч. по годам						Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:		в том числе:												
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Пропрофинансировано к 2026 году			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2037									
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки										Тепловая нагрузка, Гкал/ч								
					1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5			7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																															
2.1.	Строительство трубопровода от ЦТП-1 до котельной в целях возврата конденсата на котельную, Ду150, протяженностью L=1912 м (уточнение Ду на этапе проектирования)	-	Тепловая сеть	Котельная «Силикатный завод»	-	-	-	-	-	150,00	-	1,912	-	-	2031	2037	111 707 776,65	11 170 777,67	100 536 998,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 958 253,81	0,00	0,00	111 707 776,65	0,00	0,00
Всего по группе 2																	111 707 776,65	11 170 777,67	100 536 998,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 958 253,81	0,00	0,00	111 707 776,65	0,00	0,00	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																															
3.1.1.	Модернизация участков теплотрасс горячего водоснабжения от заданных по ул. Казачьей 34, 36, 38, 40 до границы земельного участка с кадастровым номером 75:32:020310:31, от ЦТП-1 до ТК-5А и ТК-М1 с заменой изоляции на ППУ, участок от УТ-1 до УТ-2 Ду100 мм, протяженностью L=21,82 м, участок от УТ-2 до УТ-3 Ду80 мм, протяженностью L=39,76 м, участок от УТ-3 до УТ-4 Ду100 мм,	-	Тепловая сеть	Котельная «Силикатный завод»	100 80 100 70 70 70 70 70	-	0,04364 0,07952 0,07718 0,02422 0,02964 0,02868 0,02734 0,07084	-	-	100 80 100 70 70 70 70 70	-	0,04364 0,07952 0,07718 0,02422 0,02964 0,02868 0,02734 0,07084	-	-	2028	2030	16 497 279,84 1 649 727,98 14 847 551,86	-	-	0,00	0,00	0,00	5 499 093,28 5 499 093,28 5 499 093,28	0,00	0,00	0,00	16 497 279,84	0,00	0,00		

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС				
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы		Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам						Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:		СМР	2026	2027	2028	2029	2030						2031-2037
					Тепловая сеть		Пропускная способность (в однострубно-м числении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть		Пропускная способность (в однострубно-м числении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																	
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч				Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч																				
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	11.1	11.2	11.3	11.4
	протяженностью L=38,59 м, участок от УТ-4 до УТ-5 Ду70 мм, протяженностью L=35,42 м, участок от УТ-5 до МКЖД № 34 по ул. Казачья, Ду70 мм, протяженностью L=12,11 м, участок от УТ-4 до МКЖД № 36 по ул. Казачья, Ду70 мм, протяженностью L=14,82 м, участок от УТ-3 до МКЖД № 38 по ул. Казачья, Ду70 мм, протяженностью L=14,34 м, участок от УТ-2 до МКЖД № 40 по ул. Казачья, Ду70 мм, протяженностью L=13,67 м																														
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																															
3.2.1.	Модернизация батарейных пиллонов марки ЦН-15-800х6СП путем замены на БЦ-49 на всех котлах	-	Золуловитель	Котельная «Силикатный завод»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2027	9 563 538,50	956 353,85	8 607 184,65	0,00	0,00	9 563 538,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 563 538,50	0,00	0,00
3.2.2.	Перенос оборудования ЦТП-2 с территории АО «Силикатный завод» на котельную с проведением экспертизы здания котельной	-	-	Котельная «Силикатный завод»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2028	2028	2 020 158,60	202 015,86	1 818 142,74	0,00	0,00	0,00	2 020 158,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 020 158,60	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС				
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы		Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС					
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия																					
					Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч																			
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однокотловом исчислении), км		Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в однокотловом исчислении), км	Способ прокладки			Тепловая нагрузка, Гкал/ч														
					1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5			7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8
3.2.3.	Автоматизация системы управления котельной установкой, ЧРП, УПП, датчиков	-	АСУ	Котельная «Силкатный завод»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2027	10 510 447,42	1 051 044,74	9 459 402,68	0,00	0,00	10 510 447,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 510 447,42	0,00	0,00	
3.2.4.	Модернизация котла № 2 с заменой КЕ на ДКВР (либо замена на аналогичное)	-	Паровой котел	Котельная «Силкатный завод»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2029	2030	38 325 387,72	3 832 538,77	34 492 848,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 162 693,86	19 162 693,86	0,00	0,00	38 325 387,72	0,00	0,00
3.2.5	Модернизация системы очистки воды с приобретением и установкой натрий-катионитных фильтров (5 шт)	-	Водоподготовка	Котельная «Силкатный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2028	2028	12 026 131,70	1 202 613,17	10 823 518,53	0,00	0,00	0,00	12 026 131,70	0,00	0,00	0,00	0,00	12 026 131,70	0,00	0,00	
Всего по группе 3																	88 942 943,78	7 244 566,39	65 201 097,55	0,00	0,00	20 073 985,92	19 545 383,58	24 661 787,14	24 661 787,14	0,00	0,00	88 942 943,78	0,00	0,00	
ИТОГО по программе																	200 650 720,43	18 415 344,06	165 738 096,53	0,00	0,00	20 073 985,92	19 545 383,58	24 661 787,14	24 661 787,14	15 958 253,81	0,00	200 650 720,43	0,00	0,00	

(поселок Антипи́ха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

[illegible]

Таблица 4

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории городского округа «Город Чита»
(поселок Антипи́ха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы**

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)																								
№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)										Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение								Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2026-2027	2028-2037		2026	2027	2028-2030	2031-2037		2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033	2034-2035		2036-2037	2026-2027			2028-2037
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.	Котельная «Силикатный завод»	0,853	0,853	0,767	2,086	2,086	1,467	1,129	0,826	311,99	311,99	317,45	288,91	257,38	259,11	244,79	245,07	245,36	245,64	1,539	1,539	1,656	8618,75	8 618,75

Финансовый план
инвестиционной программы ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории
городского округа «Город Чита» (поселок Антипи́ха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения,
на 2026-2037 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Всего	по годам реализации						
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2037	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Собственные средства	200 650 720,43	2 000 000,00	18 073 985,92	23 488 419,06	23 241 731,16	22 138 807,64	15 958 253,81	200 650 720,43
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	200 650 720,43	2 000 000,00	18 073 985,92	23 488 419,06	23 241 731,16	22 138 807,64	15 958 253,81	200 650 720,43
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе		200 650 720,43	2 000 000,00	18 073 985,92	23 488 419,06	23 241 731,16	22 138 807,64	15 958 253,81	200 650 720,43