



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от «13» августа 2026 года

г. Чита

№ 16-НПА

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Акцизное управление «Винная монополия». Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 147 в комплексе застройки «Акцизное управление «Винная монополия» по ул. Костюшко-Григоровича, Чкалова, Богомягкова, Шилова

В соответствии со статьями 3.1, пунктами 1, 3 части 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», Положением о Министерстве культуры Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2017 года № 249, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия «Акцизное управление «Винная монополия. Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 147.

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Акцизное управление «Винная монополия». Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 147.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края (<http://право.забайкальскийкрай.рф>).

4. Направить копию настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, Администрацию городского округа «Город Чита».

И.о. министра
культуры



Т.Э. Алекминская



УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Министерства культуры
 Забайкальского края
 от 13.08.2026 г. № 16-НПА

**Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия «Акцизное управление
 «Винная монополия». Дом жилой», расположенный по адресу:
 г. Чита, ул. Чкалова, 147**

Территория объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Акцизное управление «Винная монополия. Дом жилой», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 147.

За базовую точку принята точка 2 на красной линии застройки, проходящей по наружной стене юго-восточного фасада на расстоянии 24,0 м до точки 3 с координатами X - 657804,9; Y- 2350197,84.

**КООРДИНАТЫ
 характерных (поворотных) точек границ территории выявленного
 объекта культурного наследия «Акцизное управление «Винная
 монополия. Дом жилой», расположенный по адресу:
 г. Чита, ул. Чкалова, 147**

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек система координаты мск-75		
	Координата X	Координата Y	Длина, м
1	2	3	4
1	657817,18	2350176,44	37,6
2	657804,9	2350197,84	24,0
3	657773	2350177,96	37,6
4	657784,95	2350157,14	24,7
1	657817,18	2350176,44	

Описание границ:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении 37,6 м
2	3	в юго-западном направлении 24,0 м
3	4	в северо-западном направлении 37,6 м
4	1	в северо-восточном направлении 24,7 м в исходную точку

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Акцизное управление «Винная монополия». Дом жилой», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 147





УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства культуры
Забайкальского края
от 13.08.2026 г. № 16-НПА

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Акцизное управление «Винная монополия. Дом жилой», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 147

1. Территория выявленного объекта культурного наследия «Акцизное управление «Винная монополия. Дом жилой», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 147 (далее - Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) Проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические и полевые работы);

3) Прокладка новых, а также ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций;

4) Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

5) Размещение на объекте культурного наследия вывесок и афиш, разработанных по специальным проектам и согласованных с соответствующими органами исполнительной власти;

6) Снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;

7) Размещение временных построек и объектов на период проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

8) Воссоздание утраченных исторических элементов и частей объектов, ценных в архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ворот и ограждений). Воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется исключительно по историко-архивным и библиографическим материалам, историческим фотографиям. В случае отсутствия историко-архивных сведений об объекте и (или) его части уточнение подлинных объемов ценных градоформирующих

объектов (кроме объектов культурного наследия) производится на основании одного или нескольких имеющихся документов: проектной документации объекта капитального строительства, обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов.

3. На территории Объекта запрещается:

1) Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

2) Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) Размещение рекламных конструкций в границах территории объекта культурного наследия;

4) Использование машин и технологий, создающих динамические или вибрационные нагрузки в границах территории объекта культурного наследия;

5) Самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

6) Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ.
