



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от «13» августа 2026 года

г. Чита

№ 14-НПА

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 48 в комплексе застройки «Акцизное управление «Винная монополия» по ул. Костюшко-Григоровича, Чкалова, Богомякова, Шилова

В соответствии со статьями 3.1, пунктами 1, 3 части 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», Положением о Министерстве культуры Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2017 года № 249, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 48.

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 48.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

4. Направить копию настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, Администрацию городского округа «Город Чита».

И.о. министра
культуры



Т.Э. Алекминская



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства культуры
Забайкальского края
от 13.08.2026 г. № 14-НПА

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 48**

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 48 расположена в комплексе застройки акцизного управления «Винная монополия» по ул. Костюшко-Григоровича-Чкалова, ул. Богомякова-Шилова.

За базовую точку принята точка 2 на красной линии застройки, проходящей по наружной стене юго-восточного фасада на расстоянии 30,6 м до точки 3 с координатами X - 657742,83; Y- 2350159,44.

**КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 48**

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек система координаты мск-75		
	Координата X	Координата Y	Длина, м
1	2	3	4
1	657758,45	2350134,73	34,6
2	657742,83	2350159,44	30,6
3	657713,37	2350141,35	34,8
4	657729,28	2350115,82	29,7
1	657758,45	2350134,73	

Описание границ:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении на расстояние 34,6 м
2	3	в юго-западном направлении на расстояние 30,6 м
3	4	в северо-западном направлении на расстояние 34,8 м
4	1	в северо-восточном направлении на расстояние 29,7 м в исходную точку

**Карта (схема) границ территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-
Григоровича, 48**





УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства культуры
Забайкальского края
от 13.08.2026 г. № 14-НПА

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г.
Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 48**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 48 (далее - Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) Проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические и полевые работы);

3) Прокладка новых, а также ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций;

4) Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

5) Размещение на объекте культурного наследия вывесок и афиш, разработанных по специальным проектам и согласованных с соответствующими органами исполнительной власти;

6) Снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;

7) Размещение временных построек и объектов на период проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

8) Воссоздание утраченных исторических элементов и частей объектов, ценных в архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ворот и ограждений). Воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется исключительно по историко-архивным и библиографическим материалам, историческим фотографиям. В случае отсутствия историко-архивных сведений об объекте и (или) его части уточнение подлинных объемов ценных градоформирующих объектов (кроме объектов культурного наследия) производится на основании одного или нескольких имеющихся документов: проектной документации

объекта капитального строительства, обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов.

3. На территории Объекта запрещается:

1) Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

2) Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) Размещение рекламных конструкций в границах территории объекта культурного наследия;

4) Использование машин и технологий, создающих динамические или вибрационные нагрузки в границах территории объекта культурного наследия;

5) Самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

6) Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ.
