



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от «05» августа 2026 года

г. Чита

№ 12-НПА

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по
адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8),
и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», Положением о Министерстве культуры Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2017 года № 249, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8).

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8).

3. Признать утратившим силу приказ Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 17 февраля 2025 года № 4-НПА-ЗО «Об установлении границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8), и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

4. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале

правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края (<http://право.забайкальскийкрай.рф>).

5. Направить копию настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, Администрацию городского округа «Город Чита».

И.о. министра культуры



Т.Э. Алекминская



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства культуры
Забайкальского края
от 05.08.2026 г. № 12-НПА

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Больница Красного Креста», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница Красного Креста», 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8) в его исторической среде на сопряженной с ним территории предлагаются к установлению зоны охраны в следующем составе:

I. охранный зона (ОЗ-1);

II. охранный зона (ОЗ-2);

III.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);

III.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);

III.3. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3).

Охранный зона (ОЗ-2) включает части земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:000000:1316 (многоконтурный участок), вид разрешенного использования «Для обслуживания улиц», в границах которого расположена автомобильная дорога по ул. Ленина и 75:32:000000:1289 (многоконтурный участок), вид разрешенного использования «Для обслуживания улицы», в границах которого расположена автомобильная дорога по ул. Нерчинско-Заводской, также участки, занятые проездами.

В силу части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется в том числе на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом в границах охранный зоны (ОЗ-2) требования к градостроительному регламенту не устанавливаются.

При установлении предельной высоты объектов капитального строительства крышные инженерные сооружения не учитываются.

I. Описание границ охранный зоны (ОЗ-1)

Границы охранный зоны ОЗ-1 определены на основании материалов историко-культурных исследований, в том числе материалов ландшафтно-визуального анализа.

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста»,
расположенного по адресу: Забайкальский край,
г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8)

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	25,25 метра в северо-восточном направлении
2	3	54,92 метра в юго-восточном направлении
3	4	23,46 метра в юго-западном направлении
4	1	55,48 метра в северо-западном направлении

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8)
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1344 $\pm$ 13
3.	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-75, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	656134.47	2352342.80	Картометрический	0.1	-
2	656156.40	2352355.32	Картометрический	0.1	-
3	656129.08	2352402.96	Картометрический	0.1	-
4	656108.44	2352391.80	Картометрический	0.1	-
1	656134.47	2352342.80	Картометрический	0.1	-

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста»,
расположенного по адресу: Забайкальский край,
г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия

II. Описание границ охранной зоны (ОЗ-2)

Границы охранной зоны ОЗ-2 определены на основании материалов историко-культурных исследований, в том числе материалов ландшафтно-визуального анализа.

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина,
д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8)

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	21.49 метра в юг-юго-восточном направлении
6	7	22.84 метра в юго-западном направлении
7	8	88.74 метра в юго-восточном направлении
8	9	66.12 метра в северо-восточном направлении
9	10	17.64 метра в юго-восточном направлении
10	11	67.17 метра в юго-западном направлении
11	12	21.87 метра в юго-западном направлении
12	13	123.43 метра в северо-западном направлении
13	5	58.88 метра в северо-восточном направлении

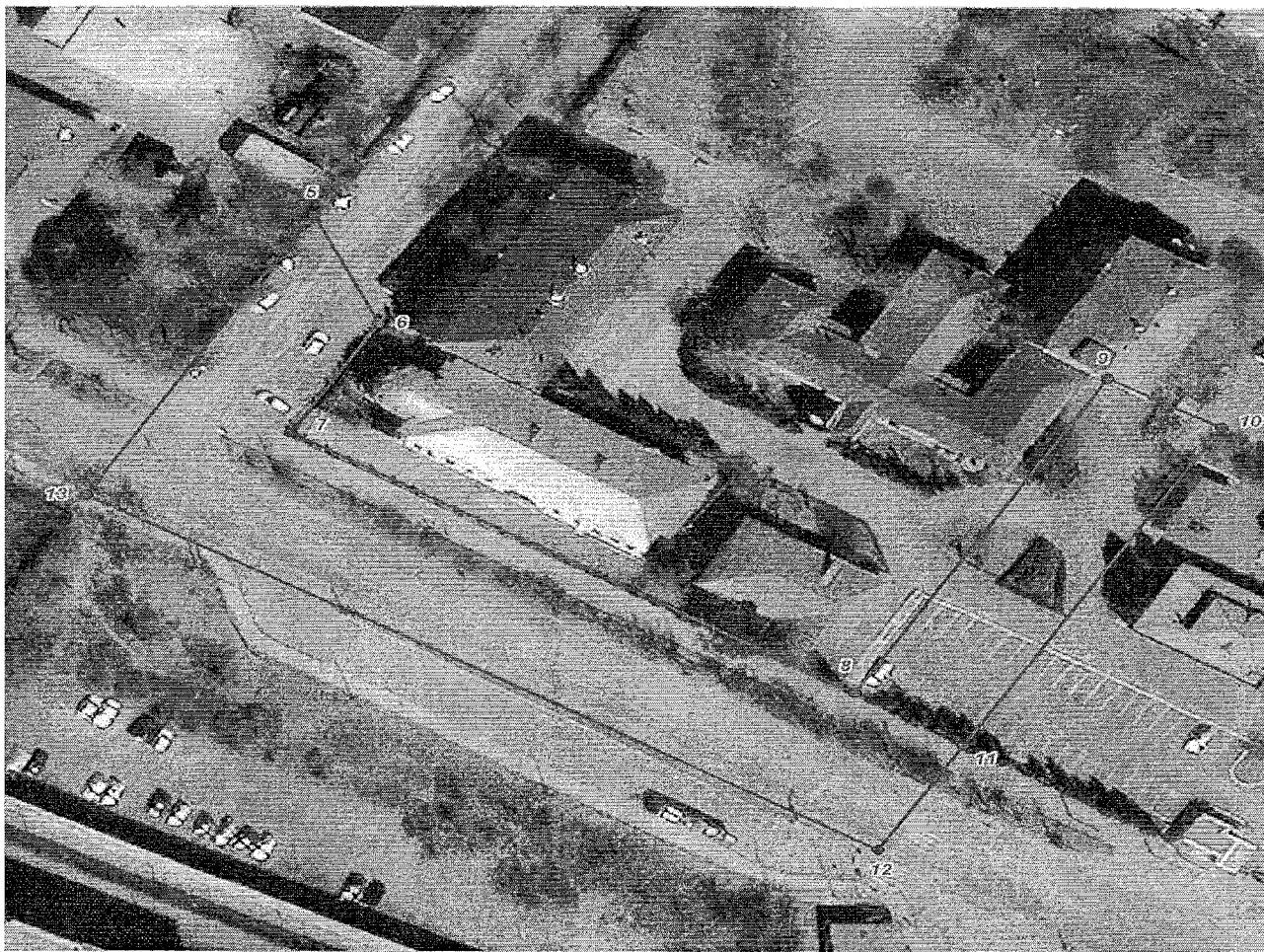
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8)
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4505 ± 23
3.	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-75, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	656130.48	2352298.68	Картометрический	0.1	-
6	656110.78	2352307.27	Картометрический	0.1	-
7	656091.13	2352295.62	Картометрический	0.1	-
8	656044.49	2352371.11	Картометрический	0.1	-
9	656101.33	2352404.89	Картометрический	0.1	-

10	656092.69	2352420.27	Картометрический	0.1	-
11	656035.18	2352385.57	Картометрический	0.1	-
12	656016.45	2352374.27	Картометрический	0.1	-
13	656079.96	2352268.43	Картометрический	0.1	-
5	656130.48	2352298.68	Картометрический	0.1	-

КАРТА (СХЕМА)

границ охранный зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по
адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
| • | - характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| 1 | - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия |
| — | - граница территории объекта культурного наследия |

III.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

**границ охранной зоны (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по
адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)**

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
6	14	96,9 метра в северо-восточном направлении
14	15	158,19 метра в юго-восточном направлении
15	16	127,02 метра в юго-западном направлении
16	11	48,24 метра в северо-западном направлении
11	10	67,17 метра в северо-восточном направлении
10	9	17,64 метра в северо-западном направлении
9	4	14,9 метра в северо-западном направлении
4	3	23,46 метра в северо-восточном направлении
3	2	54,92 метра в северо-западном направлении
2	1	25,25 метра в юго-западном направлении
1	17	39,25 метра в юго-западном направлении
17	6	16,76 метра в северо-западном направлении

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8)
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11801 $\pm$ 38
3.	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-75, зона 2

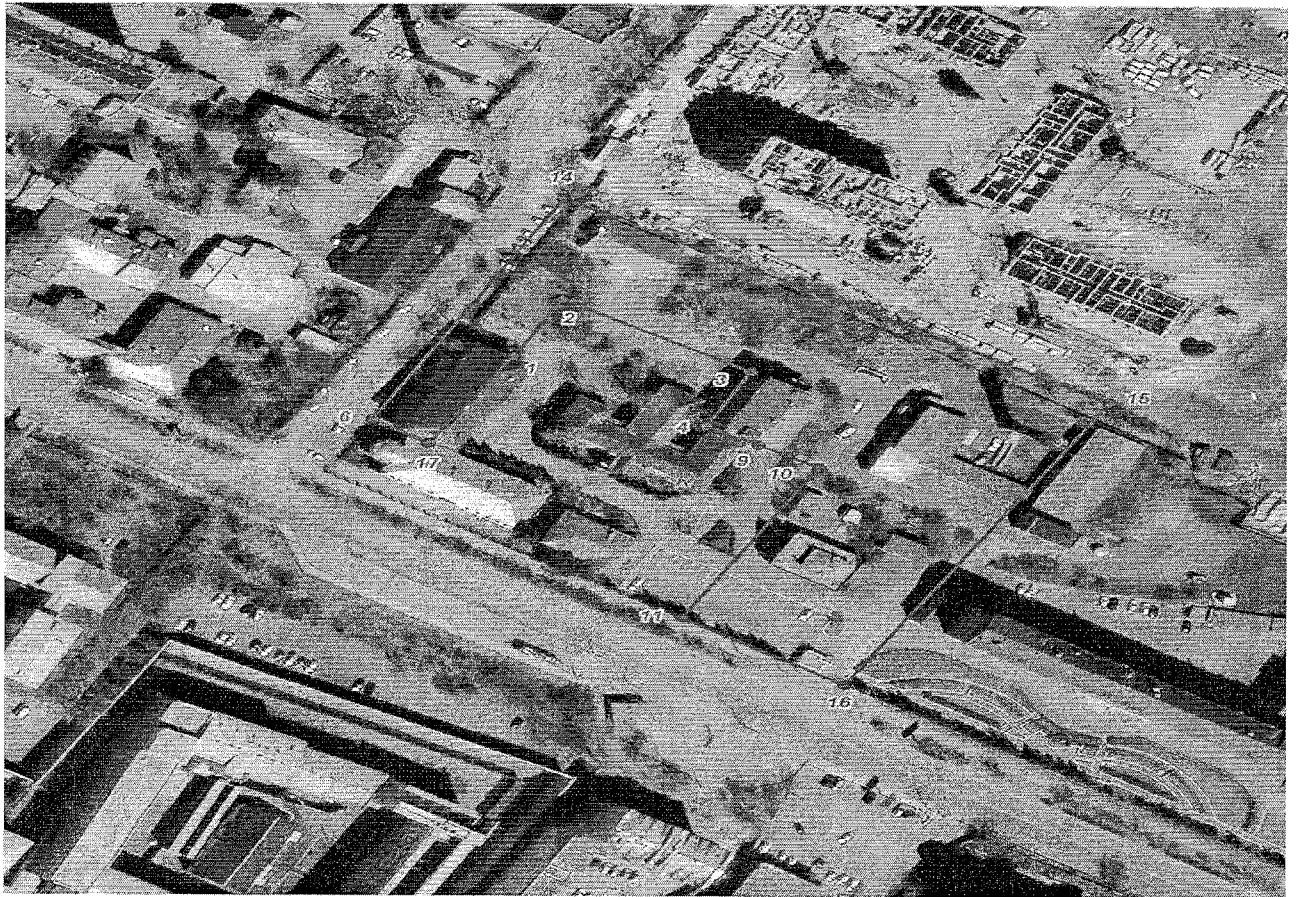
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
6	656110.78	2352307.27	Картометрический	0.1	-

14	656194.80	2352355.55	Картометрический	0.1	-
15	656117.90	2352493.79	Картометрический	0.1	-
16	656010.02	2352426.73	Картометрический	0.1	-
11	656035.18	2352385.57	Картометрический	0.1	-
10	656092.69	2352420.27	Картометрический	0.1	-
9	656101.33	2352404.89	Картометрический	0.1	-
4	656108.44	2352391.80	Картометрический	0.1	-
3	656129.08	2352402.96	Картометрический	0.1	-
2	656156.40	2352355.32	Картометрический	0.1	-
1	656134.47	2352342.80	Картометрический	0.1	-
17	656101.62	2352321.31	Картометрический	0.1	-
6	656110.78	2352307.27	Картометрический	0.1	-

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по
адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия

III.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

**границ охранной зоны (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по
адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (стр. 3, стр.5, стр.8)**

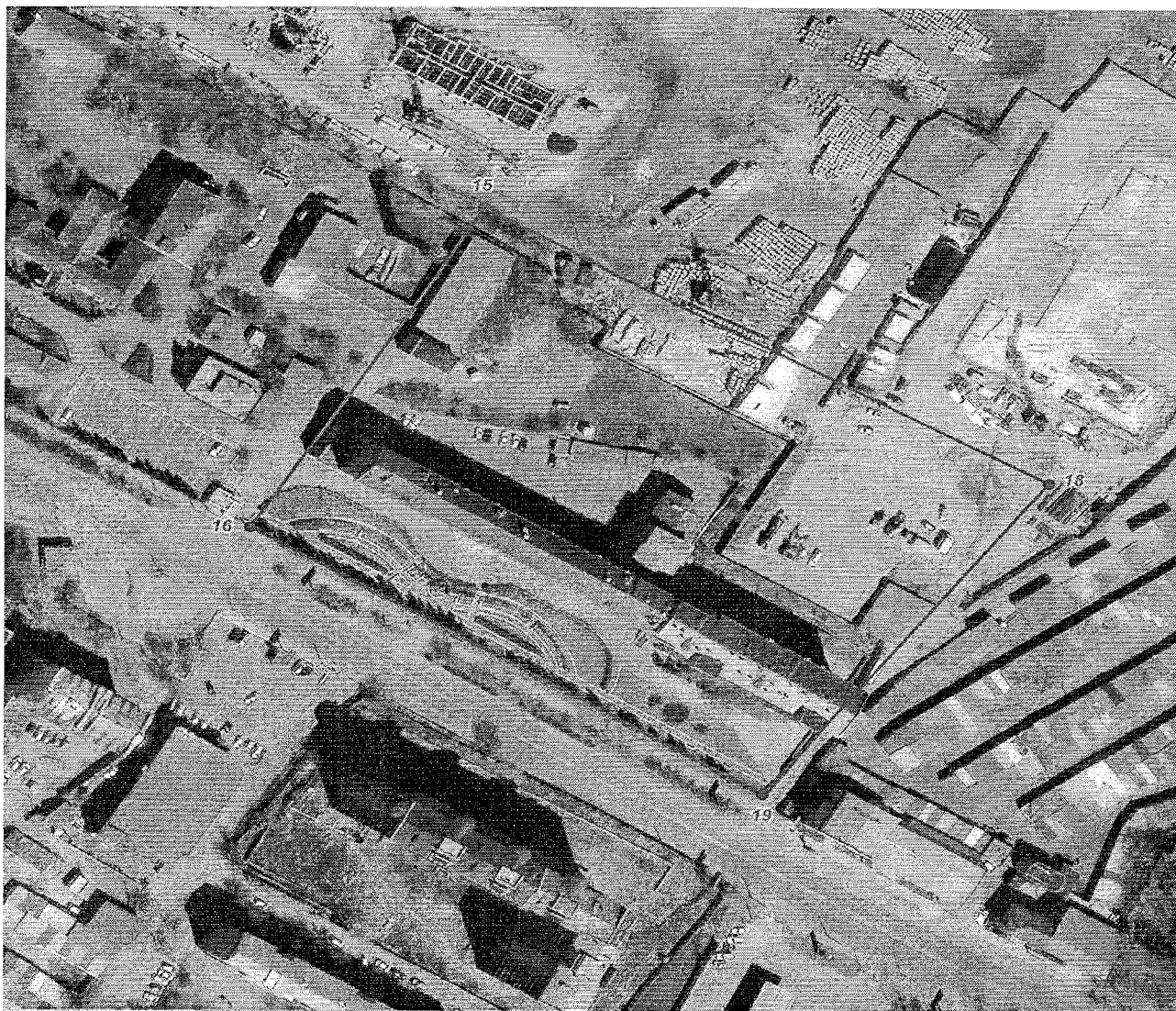
Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
16	15	127,02 метра в северо-восточном направлении
15	18	187,16 метра в юго-восточном направлении
18	19	133,91 метра в юго-западном направлении
19	16	172,76 метра в северо-западном направлении

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8)
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	23365 $\pm$ 53
3.	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-75, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
16	656010.02	2352426.73	Картометрический	0.1	-
15	656117.90	2352493.79	Картометрический	0.1	-
18	656025.79	2352656.71	Картометрический	0.1	-
19	655920.23	2352574.32	Картометрический	0.1	-
16	656010.02	2352426.73	Картометрический	0.1	-

КАРТА (СХЕМА)

**местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия

III.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

границ охранной зоны (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)

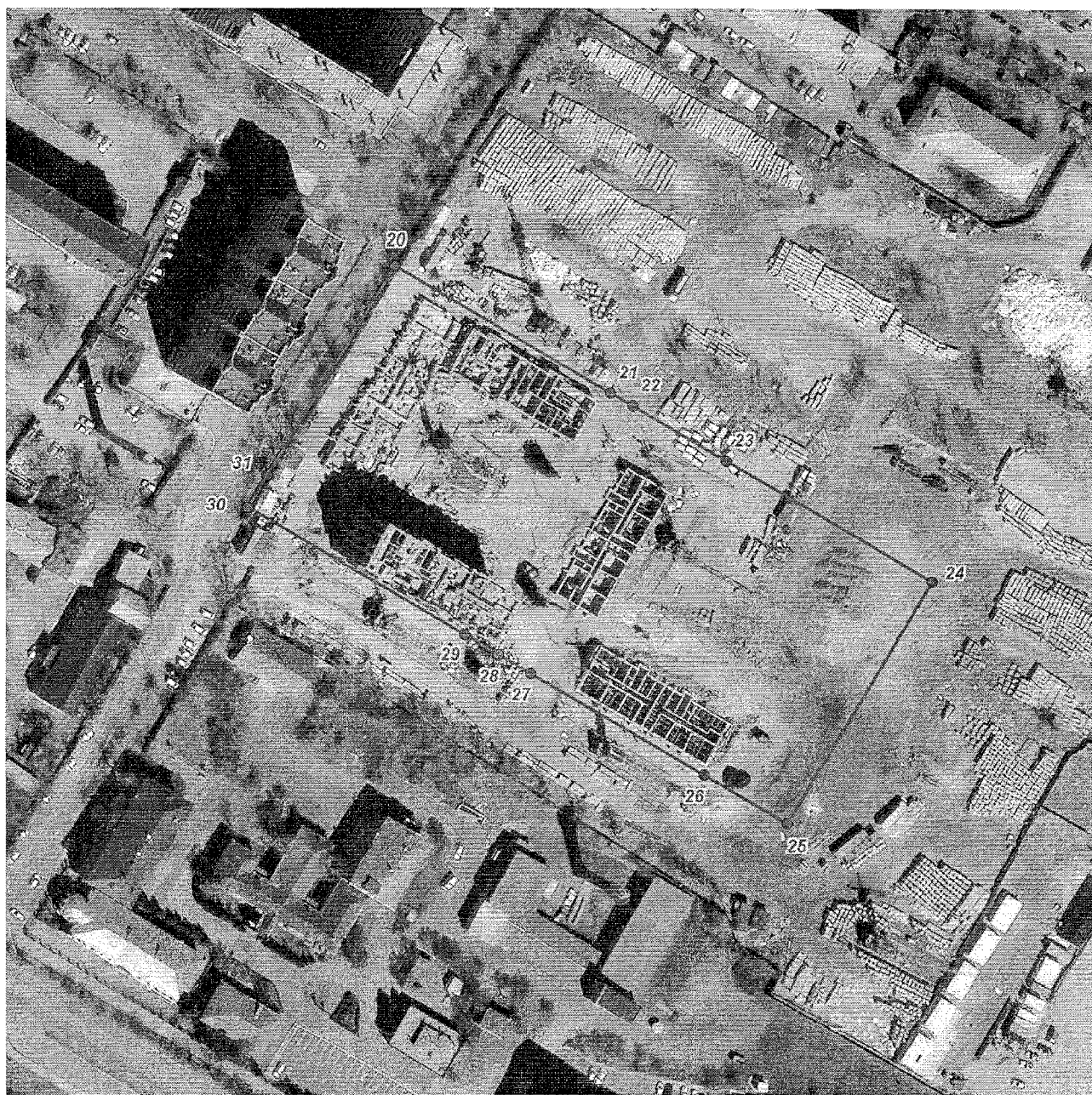
Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
20	21	78.15 метра в юго-восточном направлении
21	22	8.01 метра в юго-восточном направлении
22	23	33.71 метра в юго-восточном направлении
23	24	74.37 метра в юго-восточном направлении
24	25	88.05 метра в юго-западном направлении
25	26	29.98 метра в северо-западном направлении
26	27	62.49 метра в северо-западном направлении
27	28	11.46 метра в северо-западном направлении
28	29	12.17 метра в северо-западном направлении
29	30	78.27 метра в северо-западном направлении
30	31	11.79 метра в северо-восточном направлении
31	20	76.91 метра в северо-восточном направлении

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	17197 $\pm$ 46
3.	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-75, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	656300.13	2352409.99	Картометрический	0.1	-
21	656260.13	2352477.13	Картометрический	0.1	-
22	656256.03	2352484.01	Картометрический	0.1	-
23	656238.77	2352512.97	Картометрический	0.1	-
24	656200.70	2352576.86	Картометрический	0.1	-
25	656125.06	2352531.79	Картометрический	0.1	-
26	656140.26	2352505.95	Картометрический	0.1	-
27	656171.94	2352452.09	Картометрический	0.1	-
28	656177.75	2352442.21	Картометрический	0.1	-
29	656183.93	2352431.73	Картометрический	0.1	-
30	656223.99	2352364.49	Картометрический	0.1	-
31	656234.11	2352370.54	Картометрический	0.1	-
20	656300.13	2352409.99	Картометрический	0.1	-

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста», расположенного по
адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)



Масштаб 1:2000

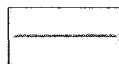
Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия



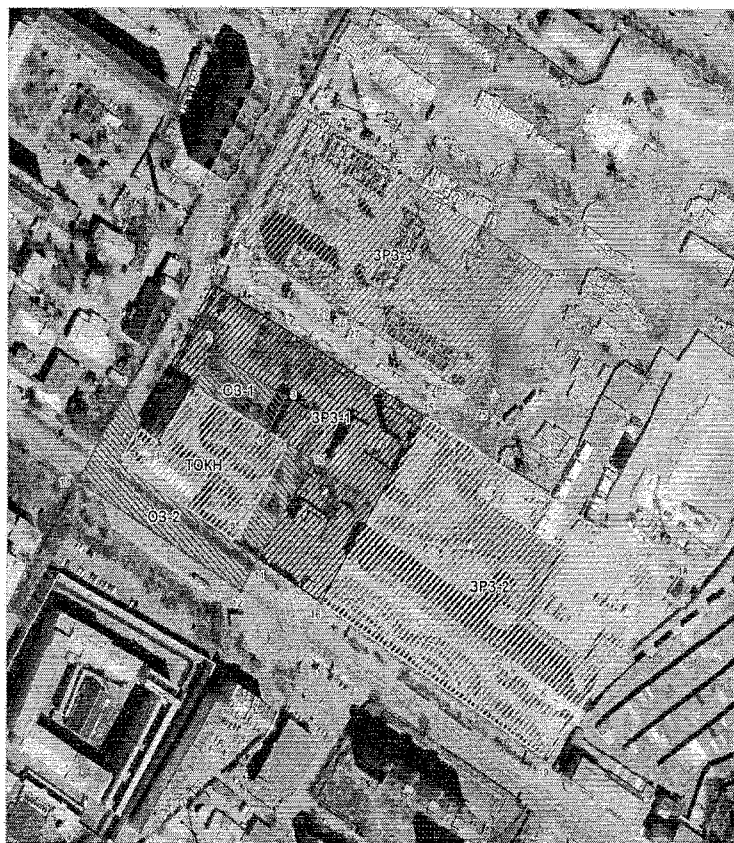
- граница территории объекта культурного наследия

СХЕМА

**границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста»,
расположенного по адресу: Забайкальский край,
г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)**

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ЗОН ОХРАНЫ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
"Больница Красного Креста", расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4 (стр. 3, стр.5, стр.8)



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | территория объекта культурного наследия |
| | охранная зона (ОЗ-1) объекта культурного наследия |
| | охранная зона (ОЗ-2) объекта культурного наследия |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия |



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства культуры
Забайкальского края
от 05.08.2026 года № 12-НПА

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Больница
Красного Креста», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8)

1. Общие требования:
 - 1) обеспечение пожарной безопасности;
 - 2) защита от динамических и акустических воздействий, оказывающих влияние на сохранность исторических зданий;
 - 3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности исторических зданий;
 - 4) сохранение исторической планировки улиц;
 - 5) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства; ограничение разделения земельных участков;
 - 6) обеспечение доступности визуального восприятия исторических зданий в их историко-градостроительной и природной среде.

Особый режим использования земельных участков и их частей в границах
охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница Красного Креста», 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8) (далее – объект культурного наследия), устанавливается особый режим использования земельных участков и их частей, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. Особым режимом в границах охранной зоны (ОЗ-1) запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
 - 2) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением

застройки), за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

3) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

- случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования;

- линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

4) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

5) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

6) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

7) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, за исключением строительных ограждений, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

8) установки и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных табло (стел) и флагштоков, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

9) проведение работ в области благоустройства в следующих параметрах:

- размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной более 1,2 метров и высотой более 2 метров;

- установка малых архитектурных форм, уличной мебели, оборудования для санитарного содержания территории высотой более 3 метров;

- установка глухих и высоких ограждений (высотой более 2,5 метра);

10) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия.

3. Градостроительный регламент в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объекта культурного наследия направлен на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и разрешает:

- реконструкцию объектов капитального строительства с сохранением существующих объемно-пространственных характеристик (высоты и площади застройки);

- реконструкцию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения.

Особый режим использования земельных участков и их частей в границах охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница Красного Креста», 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8) (далее – объект культурного наследия), устанавливается особый режим использования земельных участков и их частей, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4. Особым режимом в границах охранной зоны (ОЗ) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки), за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

3) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

- случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования;

- линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

4) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

5) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

6) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

7) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, за исключением строительных ограждений, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

8) установки и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных табло (стел) и флагштоков, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

9) проведение работ в области благоустройства в следующих параметрах:

- размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной более 1,2 метров и высотой более 2 метров;

- установка малых архитектурных форм, уличной мебели, оборудования для санитарного содержания территории высотой более 3 метров;

- установка глухих и высоких ограждений (высотой более 2,5 метра);

10) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия.

Режим использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница Красного Креста», 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8) (далее – объект культурного наследия), устанавливается режим использования земельных участков и их частей, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

5. Режимом использования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, с превышением устанавливаемых предельных параметров, за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

- случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования;

- линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) установки и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных табло (стел) и флагштоков, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия на территориях, просматриваемых с улицы Ленина.

6. Предельные параметры разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключаяющим негативное влияние на объект культурного наследия, составляют:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 12,0 м.

Режим использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница Красного Креста», 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8) (далее – объект культурного наследия), устанавливается режим использования земельных участков и их частей, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

7. Режимом использования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, с превышением устанавливаемых предельных параметров, за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

- случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования;

- линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) установки и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных табло (стел) и флагштоков, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия на территориях, просматриваемых с улицы Ленина.

8. Предельные параметры разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключаящим негативное влияние на объект культурного наследия, составляют:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 18,0 м.

Режим использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница Красного Креста», 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8), устанавливается режим использования земельных участков и их частей, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

9. Режимом использования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, с превышением устанавливаемых предельных параметров, за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

- случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования;

- линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) установки и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных табло (стел) и флагштоков, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия на территориях, просматриваемых с улицы Ленина.

10. Предельные параметры разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключаящим негативное влияние на объект культурного наследия, составляют:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 39,0 м.
