



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

21 ноября 2025 года

№ 272-НПА

г. Чита

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой микрорайон «Кенон Ривьера парк», расположенного по адресу: г. Чита, мкр. №7, земельный участок 75:32:040511:48 (3-я, 4-я, 5-я очереди)»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой микрорайон «Кенон Ривьера парк», расположенного по адресу: г. Чита, мкр. №7, земельный участок 75:32:040511:48 (3-я, 4-я, 5-я очереди)» в размере 181 083 380,52руб. (с учетом НДС и налога на прибыль).

2. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой микрорайон «Кенон Ривьера парк», расположенного по адресу: г. Чита, мкр. №7, земельный участок 75:32:040511:48 (3-я, 4-я, 5-я очереди)» согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **«Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края»** (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>)



И.о. руководителя Службы

Н.В. Колебанова

## ПРИЛОЖЕНИЕ



к приказу Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
21 ноября 2025 года № 272-НПА

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,  
необходимых для осуществления подключения  
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения  
ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой микрорайон «Кенон Ривьера парк»,  
расположенного по адресу: г. Чита, мкр. №7, земельный участок  
75:32:040511:48 (3-я, 4-я, 5-я очереди)»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, руб.
1	2	3
	3 очередь	
1.	Строительство тепловой сети Ду150мм протяженностью 30м (1 этап)	1 677 031,21
2.	Строительство тепловой сети Ду150мм протяженностью 30м (2 этап)	1 677 031,21
	4 очередь	
3.	Строительство тепловой сети Ду400мм протяженностью 232м	39 204 586,24
4.	Строительство тепловой сети Ду300 протяженностью 100м	13 480 472,45
5.	Строительство тепловой сети Ду150 протяженностью 50м	2 909 649,15
6.	Строительство тепловых камер ТК (3.2*4.2*2.4) 4 шт.	5 143 035,75
7.	Реконструкция тепловой сети Ду700 на Ду800мм протяженностью 70м от УТ до УТ-1	9 654 676,84
	5 очередь	
8.	Строительство тепловой сети Ду400 протяженностью 128м	21 630 116,54
9.	Строительство тепловой сети Ду200 протяженностью 25м	2 879 239,71
10.	Строительство тепловой сети Ду150 протяженностью 40м	2 327 719,32
11.	Строительство тепловых камер ТК (3.2*3.2*2.4) 3 шт.	2 938 877,57
12.	Реконструкция тепловой сети Ду700мм на Ду800мм протяженностью 70м от УТ-1 до УТ-2	9 654 676,84
13.	Всего затрат без налога на прибыль и НДС	113 177 112,82
14.	Налог на прибыль 25%	37 725 704,27
15.	Затраты с налогом на прибыль	150 902 817,10
16.	НДС 20%	30 180 563,42
17.	Всего затрат с учетом налога на прибыль и НДС	181 083 380,52