



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

27 января 2025 года

г. Чита

№ 3-НПА

О включении выявленного объекта культурного наследия «Лавка в усадьбе Павловой Е.Ф.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Выставочная, 10 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 3.1и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-ЗЗК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», с пунктами 12.2.2., 12.2.3., 12.2.4. Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176, на основании положительного заключения акта государственной историко-культурной экспертизы «В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Лавка в усадьбе Павловой Е.Ф.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Выставочная, 10, в реестр объектов культурного наследия» от 17 августа 2024г.

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой в усадьбе Павловой Е.Ф.» (расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Выставочная, 10) в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием объект культурного наследия «Лавка в усадьбе Павловой Е.Ф.», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Выставочная, 10, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы и правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка в усадьбе Павловой Е.Ф.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Выставочная, 10, согласно приложению.

3. Признать утратившим силу приказ Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 13 мая 2024 года № 6-НПА «О включении объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом жилой в усадьбе Павловой Е.Ф.» в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Забайкальского края».

4. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>), «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), разместить его на сайте Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. руководителя



В.В. Нестеренко



ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу
Государственной службы по охране
объектов культурного наследия
Забайкальского края
от 27 января 2025г. № 3-НПА

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Лавка в усадьбе Павловой Е.Ф.»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита,
ул. Выставочная, 10**

За базовую точку 1 принята точка, расположенная на красной линии застройки, с отступом 3.0 м. от северо-восточного фасада здания по ул. Выставочная, 10

Описание границ:

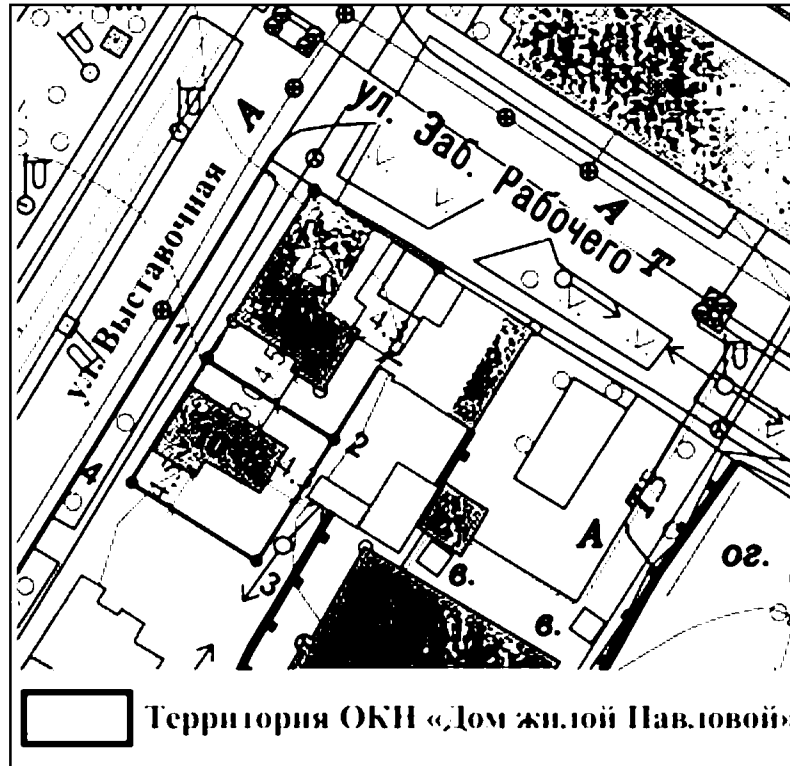
Северо-восточная граница проходит от опорной точки 1, параллельно северо-восточному фасаду, на расстоянии 3,0 м, до т. 2 на пересечении с юго-восточной границей, расстояние – 16,73 м.;

Юго-восточная граница проходит от т. 2 до т. 3 параллельно юго-восточному фасаду дворового крыла на расстоянии 4,3 м. до пересечения с юго-западной границей, расстояние – 16,65 м.;

Юго-западная граница проходит от т. 3 до т. 4 параллельно юго-западному фасаду, на расстоянии 4,5 м от юго-западной стены основного объема, до пересечения с северо-западной границей, расстояние – 17,14 м.;

Северо-западная граница проходит от т.4 до т.1, по линии наружной стены северо-западного фасада, до пересечения с северо-восточной границей территории, расстояние – 16,72 м.

КАРТА (схема)
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Лавка в усадьбе Павловой Е.Ф.»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита,
ул. Выставочная, 10.



КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Лавка в усадьбе Павловой Е.Ф.»,
расположенного по адресу: Забайкальский край,
г. Чита, ул. Выставочная, 10.

N точки	Система координат МСК-75		Расстояние, м
	X	Y	
1	657 049,43	2 351 132,84	16,73
2	657 041,04	2 351 147,31	
3	657 026,53	2 351 139,14	16,65
4	657 035,07	2 351 124,28	17,14
1	657 049,43	2 351 132,84	16,72

**Правовой режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Лавка в усадьбе Павловой Е.Ф.»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.
Выставочная, 10.**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Лавка в усадьбе Павловой Е.Ф.» (далее – объект культурного наследия) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) при использовании территории обеспечить: физическую сохранность памятника; условия восприятия объекта культурного наследия в структуре окружающей среды; условия для поддержания единой системы благоустройства и озеленения; условия регулирования градостроительной деятельности;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
-